

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 02.09.2025 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov
4. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Skonštatoval, že je prítomných 9 členov a výbor mestskej časti je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OD – odpoveď ohľadne osadenia dopravného zrkadla (obojstranného) z dôvodu prehľadnosti a bezpečnosti premávky na križovatke ulíc pri výjazde z Potravínárskej na Hlbokú

OD → nesúhlasí s umiestnením dopravného zrkadla, nakoľko je na predmetnej križovatke ciest dostatočný rozhľad na prichádzajúce autá. OD odporúča v prípade zaparkovaných vozidiel na miestnej ceste Hlboká, ktoré môžu zhoršovať rozhľadové podmienky pri výjazde z križovatky kontaktovať mestskú políciu.

VMČ trvá na osadení dopravného zrkadla na predmetnej križovatke, nakoľko tu dochádza ku kolíznym situáciám a jeho osadením sa im zamedzí a rovnako sa zvýši bezpečnosť cestnej premávky. V súčasnej kritickej situácii s nedostatkom parkovacích miest nie je reálne odstránenie parkujúcich áut, ktoré bránia vo výhlade. VMČ trvá na tvaromiestnej obhliadke za účasti odboru dopravy a členov výboru v čase dopravnej špičky, t. j. medzi 16.00 a 19.00 h (kontakt. osoba p. Rathouský 0905 654 406).

2. 2) SMS – odpoveď ohľadne opravy prepadu MC Priechodná 23, aby sa predišlo možnému havarijnému stavu, nakoľko dátum realizácie súvislej opravy nie je zatiaľ stanovený.

SMS → berie žiadosť na vedomie, posúdi závažnosť a ak pôjde o lokálnu opravu zahrnie žiadosť do zoznamu „Lokálne opravy MC a chodníkov,. Odstraňovanie nahlásených a zistených porúch prebieha podľa dôležitosti, až do vyčerpania finančného krytia. Veríme, že sa nám podarí podstatnú časť vyriešiť k spokojnosti všetkých užívateľov MC a chodníkov.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) SMS – odpoveď ohľadne opílenia dvoch stromov na Hlbokej 67 pred vchodom, ktoré zasahujú do fasády a korene tlačia na základy BD.

SMS → zabezpečilo opílenie v priebehu marca 2025.

VMČ na základe komunikácie s občanmi z daného vchodu, ktorí uviedli, že k opíleniu týchto konkrétnych stromov (dve brezy, javor, dva smreký) nedošlo, žiada o nápravu (vid. foto).





2. 4) SMS – odpoveď ohľadne vyčistenia buriny na Železničiarskej ul. po Cabajskú, ktorá je po oboch stranách chodníka.

SMS → zabezpečilo vyčistenie predmetného chodníka.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 5) SMS – odpoveď ohľadne zhutnenia zeminy okolo prepadnutého chodníka v okolí kanála na Potravinárskej 17 pred hlavným vchodom.

SMS → zabezpečilo nápravu.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM - žiadosť o bezodplatný prevod nehnuteľnosti v kat. území Nitra, parcely reg. E KN č. 4282 – záhrada o výmere 25 m², LV č. 7168 v podiele ½ k celku. Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne pod MC Priechodná ulica. Dôvodom bezodplatného nadobudnutia nehnuteľnosti je zabezpečenie vzťahu k pozemku a majetkovoprávne vysporiadanie.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a súhlasí s bezodplatným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

3. 2) OD – obdržal žiadosť od zástupcu primátora p. Mezeia ohľadom úpravy trvalého dopravného značenia na miestnej ceste Hanulova (prepojovacia ulica medzi ulicami Hanulova a Železničiarska). Návrh zmeny poníma zrušenie vytvoreného zjednosmernenia MC, odstránenie trvalého značenia súvisiaceho so zjednosmernením, osadenie nového dopravného značenia, kde od MC Železničiarska bude zákaz vjazdu okrem dopravnej obsluhy a cyklistov na predmetnú spojovaciu ulicu a vyššie pri výjazde na MC Hanulova sa doplní dopravné značenie STOP. Odbor dopravy MsÚ Nitra s uvedeným návrhom súhlasí. Uvedenou zmenou dopravného značenia sa umožní vjazd a výjazd rezidentov na spojovaciu ulicu, vyrieši sa situácia najmä v zimných mesiacoch s údržbou prepojovacej ulice a zároveň ostane zachovaný stav, kedy ostatné vozidlá okrem cyklistov nemôžu ísť zdola z MC Železničiarska smerom na MC Hanulova.

VMČ sa žiadosťou zaoberal. Za posledný rok vyhodnotil situáciu, kde nedošlo k dopravnej kolízii a preto súčasné riešenie považuje za správne.

VMČ na základe hlasovania vyjadril nesúhlas s riešením navrhovaným odborom dopravy a trvá na zachovaní súčasnej dopravnej situácie.

Hlasovanie: prítomní – 9
za – 4
proti – 5
zdržal sa – 0

3. 3) Komisia mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť – žiada o predloženie informácií o neudržiavaných stavbách, ktoré sa nachádzajú v rámci hraníc VMČ č. 3, v súvislosti s uplatnením postupu v zmysle § 4 ods. 3, VZN č. 10/2014 o miestnych daniach a v súvislosti s uplatnením postupu v zmysle § 12 ods. 8, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, tzv. v súvislosti s vyrubením dane za neudržiavané stavby.

VMČ navrhuje nasledovné objekty:

- objekt na Dolnočermánskej ul. č. 734/5, parc. č. 5874, LV č. 4769

3. 4) OIVaR – obdržal list od p. Cíváňa zo dňa 31.7.2025 ohľadne vybudovania chýbajúcich autobusových prístreškov na MC Cabajská pri Železiarstve Tóth (obidve strany cesty). Odbor investičnej výstavby a rozvoja požiadal odbor dopravy o vyjadrenie k požadovaným prístreškom. Z vyjadrenia odboru dopravy vyplýva, že nie je možné umiestniť na predmetnej miestnej ceste autobusové prístrešky.

VMČ opakovane žiada OD v súčinnosti s OIVaR o nájdenie vhodného riešenia, ako umiestniť chýbajúce autobusové prístrešky na MC Cabajská pri Železiarstve Tóth (obidve strany cesty). Je neprijateľné, aby obyvatelia mokli na daždi, resp. čakali na autobus pri letných horúčavách bez prístrešku.

3. 5) OŽP - rozpis umiestnenia veľkoobjemových kontajnerov pre jesenné upratovanie - rok 2025

Rozpis umiestnenia veľkoobjemových kontajnerov pre jarné upratovanie - rok 2025	
Poznámka: križovatky ulíc – označenie x	
Turnus upratovania: VI.	
Termín: 22.10.2025 – 24.10.2025	
Umiestnenie kontajnerov – VMČ č. 3 Čermáň:	
Streda 22.10.2025	1. Priechodná x Golianova 2. J. Mrvu x Hurbanova 3. Ľ. Čuláka x M. Š. Trnavského 4. Červeňova x Galbavého 5. Hlboká x Potravínárska
Štvrtok 23.10.2025	6. Čulenova 15 x Michala Lukniša 7. Dolnočermánska x Tehelná 8. Tehelná 90 9. Hlboká 41 10. Hattalova x Tajovského x Hanulova 11. Hlboká 63
Piatok 24.10.2025	12. Tajovského x Červeňova 13. Bottova x Južná 14. Slniečná x Urbánkova x Kavcova 15. Kostolná x Priechodná 16. voľná plocha nad Maticou slovenskou 17. Železničiarska oproti č. 32

VMČ berie na vedomie.

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

SMS:

- o okamžité riešenie havarijného stavu prepadnutej MC Kostolná pri MŠ Dolnočermánska
- opíliť na Hlbokej 67 tieto konkrétne stromy (dve brezy, javor, dva smreký) – foto:



- opakované o opravu zberača vody pri MŠ na križovatke ulíc Bottova a Golianova
- opíliť strom na Hlbokej ul. 57 pred hlavným vchodom, kde konáre prevísajú nad zaparkované autá
- vyznačiť VDZ na Južnej ul.
- odfrézovať výbežky na chodníku Hlboká 63 – 65
- odstrániť výbežky na križovatke ulíc Cabajská – Dolnočermánska
- opraviť výtlk na parkovisku Potravínarska 23 pri poslednom vchode
- ostrihať, opíliť, upraviť prerastajúcu zeleň, konáre a následne pozametať chodníky a cestu Cabanova v jej hornej časti v úseku križovatky s Hornočermánskou

OŽP:

- o pravidelnú údržbu zelene (kosenie) medzi telocvičnou a Čulenovou ulicou

OD:

- VMČ trvá na osadení dopravného zrkadla (obojstranného) na križovatke ulíc pri výjazde z Potravínarskej na Hlbokú, nakoľko tu dochádza ku kolíznym situáciám a jeho osadením sa im zamedzí a rovnako sa zvýši bezpečnosť cestnej premávky. V súčasnej kritickej situácii s nedostatkom parkovacích miest nie je reálne odstránenie parkujúcich áut, ktoré bránia vo výhľade. VMČ trvá na tvaromiestnej obhliadke za účasti odboru dopravy a členov výboru v čase dopravnej špičky, t. j. medzi 16.00 a 19.00 h (kontakt. osoba p. Rathouský 0905 654 406)
- v súčinnosti s OIVaR o **nájdenie vhodného riešenia**, ako umiestniť chýbajúce autobusové prístrešky na MC Cabajská pri Železiarstve Tóth (obidve strany cesty). Je neprijateľné, aby obyvatelia mokli na daždi, resp. čakali na autobus pri letných horúčavách bez prístrešku

OM:

- preveriť, či má prevádzka Papillon na Hlbokej ul., par. č. 4822/2 nájomnú zmluvu

MsP:

- odstrániť vraky áut na Hlbokej ul. pri prevádzke Papillon

Hlasovanie: prítomní – 9
za – 9
proti – 0
zdržal sa – 0

Priložená je prezenčná listina.

V Nitre dňa: 03.09.2025

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3