

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 17.09.2025 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov
4. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermán otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Skonštatoval, že je prítomných 5 členov a výbor mestskej časti je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OŽP – odpoveď ohľadne pravidelnej údržby (kosenie) zelene medzi telocvičnou a Čulenovou ulicou.

OŽP → vzhľadom na platné zmluvy a z nich vyplývajúce výmery na údržbu zelene, budeme danú požiadavku evidovať a vrátime sa k nej pri príprave podkladov verejného obstarávania údržby verejnej zelene na jeseň 2027. V súčasnosti je plocha kosená na 1m od chodníka, v prípade nutnosti (verejný poriadok, čistota a pod.) do doby prípravy nového VO, odporúča odbor životného prostredia obrátiť sa na stredisko mestských služieb.

VMČ berie odpoveď na vedomie a na základe odporúčania z OŽP žiada SMS o pravidelnú údržbu (kosenie) zelene medzi telocvičnou a Čulenovou ulicou.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM - žiadosť podielových spoluvlastníkov – o odpredaj pozemkov na parc. registra E KN
- č. 3416/3 – ostatná plocha o výmere 728 m² (Pezinská ul. – VMČ 4),
- č. 3416/16 – ostatná plocha o výmere 520 m² (Popradská ul. – VMČ 4),
- č. 4539/4 – orná pôda o výmere 1847 m² (Hanulova ul. – VMČ 3) v k. ú. Nitra, zapísaných v LV č. 7032.

Splnomocnený zástupca požiadala Mesto Nitra o usporiadanie vlastníckych pomerov a to odkúpením predmetných nehnuteľností za cenu stanovenú znaleckým posudkom, alebo zámenou za iné nezastavané pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra.

Stanovisko OM: Vyššie uvedené parcely sú v zmysle technickej pasportizácie súčasťou cestného pozemku, resp. pridruženého dopravného priestoru miestnych komunikácií Pezinská, Popradská, Hanulova. V zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má Mesto Nitra k predmetným pozemkom právo zodpovedajúce vecnému bremenu. V súlade s ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. obec, ktorá sa stala vlastníkom stavby z dôvodu prechodu vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, môže poskytnúť zámenou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. Nárok na náhradu za zriadenie vecného bremena je len jeden a má ho vlastník

pozemku, ktorý nehnuteľnosť vlastnil v čase vzniku vecného bremena, pričom sa uplatňuje trojročná premlčacia doba. Keďže vyššie uvedený podielový spoluvlastníci nadobudli predmetné nehnuteľnosti na základe dedičského konania, nemá zákonný nárok na jednorazovú finančnú náhradu. Žiadatelia nadobudli predmetné parcely na základe dedičského konania v roku 2024.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a súhlasí s odpredajom uvedených pozemkov.

3. 2) OŽP – informácia ohľadne mobilného zberu kuchynského oleja

Mobilný zber kuchynského oleja – 20.09.2025	
DRAŽOVCE parkovisko pri KD	9.00 – 9.10
ZOBOR parkovisko pred ARTINOM	9.20 – 9.35
STARÉ MESTO PKO – Janka Kráľa	9.45 – 9.55
CHRENOVÁ parkovisko pri atletickom štadióne Trieda A. Hlinku 51 - 53	10.05 – 10.20
JANÍKOVCE parkovisko pri COOP Jednota Hlavná 522	10.30 – 10.45
ČERMÁN potraviny Nitrazdroj Potravínárska ul.	11.00 – 11.10

VMČ berie na vedomie.

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

SMS:

- o pravidelnú údržbu (kosenie) zelene medzi telocvičnou a Čulenovou ulicou na základe odporúčania z OŽP

Hlasovanie: prítomní – 5
za – 5
proti – 0
zdržal sa – 0

Priložená je prezenčná listina.

V Nitre dňa: 19.09.2025

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Plesníková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3