

Z Á P I S N I C A

Komisie pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 07.08.2025

Termín konania komisie: štvrtok, 07.08.2025, o 15:00 hod, miestnosť č. 209

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia komisie
2. Integračné centrum MŠ Lomnická (PhDr. Bachnová)
3. Kino Lipa, II. a III. etapa (PhDr. Bachnová)
4. Pasportizácia mestských cintorínov (PhDr. Bachnová)
5. PHSR - informácia o aktuálnom stave (Ing. Lančarič, PhD.)
6. Detské ihriská - informácia o aktuálnom stave (Ing. Lančarič, PhD.)
7. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie
8. Riešenie aktuálnych problémov v oblasti životného prostredia a verejného poriadku
9. Rôzne (došlá pošta, informácie z rokovania MZ, podnety členov komisie, útvarov MsÚ, iné)

Zasadnutie komisie sa začalo o 15:45 hod.

Prítomní: Ing. Martina Dubaiová, p. František Hollý, Ing. Štefan Králik, Ing. Edita Vnučková, Ing. Andrej Sitkey, Ing. Jarmila Králová, PhD.

Neprítomní - ospravedlnení: prof. Ing. Viera Paganová, PhD., Mgr. Miroslav Duchoň, Ing. Jozef Halva, PhD, Mgr. Marián Vetrák

Ďalej prítomní: vedúci OŽP – Ing. Štefan Lančarič PhD., vedúca kancelárie riadenia projektov PhDr. Martina Bachnová, referent riadenia projektov Ing.arch. Petronela Čapská, Mgr. Jozef Gallik, PhD. – zapisovateľ Komisie ŽP

V rámci zápisnice Komisie ŽP sú samostatne vypísané len relevantné poznámky členov, ktoré mali zásadný vplyv na formovanie zasadnutia.

Rokovanie:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia komisie

Pani predsedníčka komisie p. Dubaiová privítala prítomných členov komisie a pozvaných hostí. V priebehu voľného času, kedy sa čakalo na členov komisie, ktorí meškali sa, rozvinula beseda ohľadom nutnosti aktuálneho počtu členov v komisii, nakoľko tak stále hrozí, že nebude komisia schopná začať v riadnom čase rokovanie a odsúhlasenie dôležitých dokumentov je ohrozené. Aj keď je obdobie dovolení do poslednej chvíle nebolo jasné či bude komisia uznášania schopná. O 15:45 príchodom šiesteho člena komisie sa začala rokovanie.

Hlasovanie: -----

2. Integračné centrum MŠ Lomnická (PhDr. Bachnová), zadanie pre projektanta

Predseda komisie pani Dubaiová dala slovo pani PhDr. Bachnovej, ktorá zhrnula v akom štádiu sa nachádza strategický projekt Integračného centra vedľa MŠ Lomnická.

p. Bachnová: Dostali sme za úlohu vymyslieť riešenie pre budovy na Lomnickej ulici, ktoré patria Mestu Nitra, a sú v zlom technickom stave. Súbor budov sa nazýva „**Integračné centrum MŠ Lomnická.**“ Budova je bývalá materská škola v nevyhovujúcom technickom stave, od poškodenia strechy až po nedostatočné hygienické vybavenie, so statickými defektami. Následne dala slovo k pripravenej prezentácii p. Čapskej.

Následne pani Čapková predstavila víziu Mesta Nitra formou prezentácie s podrobným popisom jednotlivých krokov prípravy projektu a tiež postup, ako dospeli k záveru najlepšieho využitia potenciálu tejto budovy.

p. Čapková: Po zhodnotení technického stavu budovy sme ju vizuálne rozdelili na 4 funkčné pavilóny – pre komunity, seniorov, detský pavilón s ohniskom a tinedžeri (študentský parlament, skauti a atď.). Na základe statického posudku sa budú riešiť aj zelené riešenia striech s krajinnými architektami (extenzívna zelená strecha), s možnosťou osadenia fotovoltických panelov.

PHZ – predpokladaná hodnota zákazky na projektovú dokumentáciu (PD) – je 70.000,- Eur

p. Dubaiová: Môže byť ohnisko vo voľnom priestore na dvore? Je to bezpečné? Ak sa pamätáte, pri riešení vnútroblokov na Klokočine, VMČ otvorené ohnisko nedoporučovalo.

p. Bachnová: Budova bude mať svojho správcu, ktorý pri odchode všetko skontroluje a uzavrie. Takže dôjde aj ku kontrole ohniska a ide sa o uzavretý areál, kde nebude mať nikto svojvoľný prístup, pokiaľ tam nebude správca alebo iná poverená osoba.

p. Dubaiová: Aké je vyjadrenie VMČ Chrenová?

p. Bachnová: Predmetný zámer ešte nebol na VMČ preberaný, bude v najbližšom termíne.

Uznesenie Komisie pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti č. 19/2025:

Komisia pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti prerokovala zadanie pre projektanta „Integračné centrum MŠ Lomnická“ a súhlasí so zadaním predloženého projektu, v časti ŽP.

Hlasovanie: **za: 6** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

3. Kino Lipa, II. a III. etapa (PhDr. Bachnová), zadanie pre projektanta

Po plodnej diskusii k prezentácii Integračné centrum MŠ Lomnická a prijatí uznesenia k nemu prešla pani Čapková kontinuálne k prezentácii a predstaveniu zámeru Kino Lipa, k aktuálne riešeným etapám.

Pani Čapková spolu s pani Bachnovou odprezentovali možnosti využitia, zachovania/nezachovania niektorých existujúcich prevádzok v kontexte komplexného riešenia budovy Kina a jeho priameho okolia. V I. a II. etape určíme a vybudujeme vnútorné priestory Kina a v II. a III. etape sa zameriame na fasádu, sadové úpravy a úpravy okolia riešeného objektu. Počíta sa so zapojením Základných umeleckých škôl a centra voľného času na využívanie vnútorných priestorov. PD pre II. a III. etapu by mal spracovávať ten istý dodávateľ, ako pri I. etape.

p. Bachnová: Momentálny - pôvodný stav je nevyhovujúci a neodzrkadľuje stav, v akom by sa mala nachádzať budova pred „námestíčkom“ mestskej časti. Tento priestor sa dá využiť na rôzne účely a potreby Mesta Nitra, obyvateľov mesta, ale aj na akcie organizované VMČ Chrenová. Požadované sadové úpravy boli zapracované a tiež bolo potrebné riešiť možnosť zásobovania z ulice Fatranská. Celkovo PHZ určila finančné nároky na celú projektovú dokumentáciu na 67.000,- Eur.

p. Dubaiová: Vyjadrovali sa už k tomuto projektu OŽP a príslušná VMČ?

p. Bachnová: Áno vyjadrenie OŽP aj VMČ sú už v tejto prezentácii zapracované. Zároveň občanom bude tento projekt pred samotnou realizáciou odprezentovaný na Chrenovských dňoch, aby sme mali spätnú väzbu na naše návrhy.

p. Vnučková: Bola aj požiadavka na fontánu, pitníky, alebo iný vodný prvok, ktorý by tomuto voľnému priestoru dodal iný šmrnc?

Uznesenie Komisie pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti č. 20/2025:

Komisia pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti prerokovala projekt Kino Lipa, II. a III. etapa a súhlasí so zadaním predloženého projektu a odporúča doplnenie voľného priestoru o fontánu.

Hlasovanie: **za: 6** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

4. Pasportizácia mestských cintorínov (PhDr. Bachnová)

Spracovateľka materiálu, pani doktorka Halajová sa nemohla zúčastniť zasadnutia komisie a tak odprezentovala pasport mestských cintorínov pani Bachnová. Členom komisie bol zaslaný dokument tak ako aj k predošlým bodom na cloud komisie.

p. Bachnová: V dokumente pasportizácie cintorínov máte všetky cintoríny, ktoré sa nachádzajú v meste Nitra, spolu s ich hodnotením a to silných a slabých stránok. Na konci hodnotenia je súhrn a odporúčanie na revitalizácie. Celkovo máme 15 cintorínov, o ktoré sa staráme a ak by sme aspoň každý rok opravili/zveľadili/revitalizovali 2 z nich, tak za pár rokov máme solídne cintoríny v celom meste.

V následnej diskusii prítomných členov sa rozobrala celá problematika ohľadom metodologickej prípravy a riešení jednotlivých cintorínov. Každý cintorín má navrhnuté riešenia spolu s určením či to vie Mesto Nitra zrealizovať vo svojej réžii, alebo dodávateľsky iným subjektom.

p. Dubaiová: Dokument je spracovaný veľmi kvalitne a nemáme s ním ako komisia problém. Ozývajú sa mi ale občania, ktorí nesúhlasia s návrhom riešenia opráv na vojenskom cintoríne na Nitrianskej ulici. Občania sa boja otvorením vojenského cintorína neprispôsobivých občanov a mládeži, ktorí budú v nočných hodinách robiť hluk a neporiadok. Tento cintorín sa nachádza v tesnej blízkosti rodinných domov. Od pracovníka správy cintorínov sa dozvedeli, že hroby majú byť prispôsobené na americký štýl, čiže bez vodorovných náhrobných kameňov, s čím nie sú stotožnení. Zároveň poukazujú na veľkú hodnotu tohto cintorína, ktorý je doslova unikátom (sú tu pochované rôzne národnosti a náboženstvá z doby I. sv. vojny).

p. Lančarič: Celkom nechápem obavam občanov, je lepšie keď na pomníkoch stojí voda a to čo by sa malo reštaurovať profesistami sa len odlieva z betónu a namaľuje na bielo? Bavíme sa tu o odbornom stanovisku a revitalizácia cintorínov by mala byť záležitosť odborného zhodnotenia. Na ten cintorín nám chodí dotácia a my sami nevieme čo sa za ňu robí, alebo skôr nerobí. Obavy nie sú na mieste, keďže každý cintorín má nejaký svoj režim cez deň otvorený, v noci zavretý a nikde nie je problém. Je to cintorín z I. sv. vojny a povedzme si pravdu, kto chce sa tam dostať aj teraz. My chceme ten priestor skultúrniť a zveľadiť.

p. Králová: Navrhujem, až príde na rad revitalizácia tohto cintorína (na Nitrianskej ulici), tak sa to tým občanom odprezentuje, tak ako to bolo odprezentované nám.

p. Dubaiová: Súhlasím a prikláňam sa k tomu, aby boli obyvatelia informovaní a tiež prizvaní k participácii.

p. Lančarič: Materiál je komplexný a je tam všetko zahrnuté. Ak to mám povedať expresívne tak bárs jaký dedinský cintorín vyzerá lepšie ako cintorín v krajskom meste. Je potrebné dať návrh do rozpočtu a potom túto položku cyklicky ročne opakovať, aby sme každý rok revitalizovali aspoň 1-2 cintoríny.

p. Vnučková: PD na cintorín v Dražovciach je schválená.

p. Sitkey: Práce by sa mali robiť postupne, systematicky.

Uznesenie Komisie pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti č. 21/2025:

Komisia pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti prerokovala dokument Pasportizácia mestských cintorínov a odporúča riešiť revitalizáciu cintorínov systematicky podľa prerokovaného návrhu spracovaného OŽP a tiež odporúča MZ pravidelne vyčleňovať finančné prostriedky pre tento zámer.

Hlasovanie: **za: 6** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

5. PHSR - informácia o aktuálnom stave (Ing. Lančarič, PhD.)

Vedúci odboru, p. Lančarič, informoval prítomných v akej fáze schvaľovania dokumentu sa práve nachádzame. Členovia komisie mali celý dokument na cloude k nahliadnutiu v dostatočnom časovom predstihu na prípadné posledné pripomienky. Všetky pripomienky boli zapracované. Dokument je

spracovaný tak, by sme vedeli v prípade možností reagovať na fondy na aktuálne výzvy, a zároveň odzrkadľuje všetky kompetencie odboru. Akčný plán bude spracovaný podrobnejšie a konkrétnejšie. Predpokladané formy financovania opatrení sa počíta cez rôzne fondy. Dokument bude pripravený na schválenie do MZ, už ako komplet, vr. všetkých odvetví v najbližšej dobe.

Uznesenie Komisie pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti č. 22/2025:

Komisia pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti prerokovala dokument PHSR a súhlasí s ním bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Detské ihriská - informácia o aktuálnom stave (Ing. Lančarič, PhD.)

p. Dubaiová: Vrámci mesta sme zaznamenali zvýšený počet nahlásení od občanov na odstránené hracie prvky z detských ihrísk, a to hlavne na sídliskách Klokočina a Chrenová. Máme všeobecný záujem, aby sa prvky nie len odstránili ale aj kontinuálne dopĺňali o nové. Aby to pre občanov nebol šok a preklenulo sa dlhšie čakacie obdobie. Máme tu materiál, ktorý navrhujem náhradu odstránených nevyhovujúcich hracích prvkov, ktorý pre nás pripravilo OŽP.

Vedúci oddelenia životného prostredia dostal priestor na vysvetlenie odstránenia väčšieho počtu detských hracích prvkov z niektorých DI a postoj/koncepciu riešenia danej problematiky OŽP.

p. Lančarič: Návrh na odstránenie hracích prvkov vychádza z kontroly, ktorá bola vykonaná, a ide tu hlavne o bezpečnosť detí. Mnohé prvky už nespĺňali platné zákonné normy a ich technický stav nevyhovoval. My sme pripravili a predložili návrh na doplnenie hracích prvkov detských ihrísk. Nadväzujeme na to, čo sme si povedali na predošlom zasadnutí aj s pripravenou koncepciou a dokumentom, ktorý mali členovia komisie na cloude. Koncepcia detských ihrísk vychádzala z posudkov a z časti potreby vynaloženia finančných prostriedkov. PHZ sme určili na základe už postavených ihrísk/prvkov, čiže z praxe. Predpokladaný termín dodania prvkov, určených na výmenu, cca 6-8 týždňov. Rozdelili sme ihriská do niekoľkých kategórií, na doplnenie, na komplexnú rekonštrukciu a na odstránenie popri prípade dožitia. V rámci zistení sme prišli na to, že by sme mali kontinuálne každý rok dopĺňať hracie prvky a zároveň rekonštruovať ihriská (cca 3-4 ročne). Vtedy potrebujeme vyčleniť cca 200.000 Eur. Ide o kapitálové výdavky v rozpočte. Toto je ale téma pre politické grémia a sedenia, kde sa určia priority a určite nechceme urobiť všetko naraz, ale postupne na základe vyčlenených finančných prostriedkov, nie ako doteraz, kde sme ledva dokázali zabezpečiť údržbu tým čo máme.

p. Sitkey: Súhlasím s p. Lančaričom. A je dôležité, aby sme nestáli na mieste a ak je to možné každý rok urobili z toho celku aspoň niečo. Musíme tomu určiť priority, ale musíme mať predstavu koncepcie, čo tam za tie peniaze reálne bude. Najprv musíte urobiť zadanie a tak nech sem príde materiál. A tiež určiť poradie, podľa technického stavu. Je možné tu zapájať aj financovanie cez niektoré fondy? Viete to preveriť?

p. Lančarič: Do budúceho sedenia komisie vieme pripraviť informatívny materiál, kde bude predstava toho, čo sa za tie peniaze dá urobiť, aby ste si urobili obraz prečo, je to také drahé. Nové ihrisko stojí cca 50.000,- Eur.

p. Králová: Chcela by som všetkých poslancov poprosiť, aby na svojich VMČ predniesli otázku spolufinancovania detských ihrísk z fondu rozvoja v prípade nevyčlenenia finančných prostriedkov zastupiteľstvom. Alebo z tohto fondu doplatiť naviac prvky na ihriská. Chcela by som ešte poprosiť o zváženie veľkých detských ihrísk aj v okrajových častiach nakoľko aj na naše maličké sa chodia hrať deti z Centra zdravia.

p. Lančarič: Problém je aj nájsť plochu na nové veľké ihriská, ale budeme na tom pracovať tak, ako nás pustí rozpočet.

p. Dubaiová: Chcela by som požiadať o doplnenie alebo presun prvku na Zvolenskú ulicu.

p. Lančarič: Vymyslíme cez SMS či dáme nový prvok alebo presunieme podľa návrhu.

p. Vnučková: A prečo keď je oprava ihrísk na SMS nerobia všetko na SMS? Zodpovedný pracovník by mal priamo na mieste určiť či sa prvok opraví, alebo vymení za nový. Prečo to riešime tu celé by to malo zastrešovať SMS my aj tak nemáme potom ten správny „back office“

p. Lančarič: Máme to podelené tak, že OŽP zadáva požiadavky a vypracúva dokumentáciu a SMS opravuje s tým že nie je v našej moci riešiť ks za ks nakoľko to musí ísť cez verejné obstarávanie.

p. Vnučková: Navrhujem navýšiť rozpočet na priebežnú kontrolu a opravenie prvkov.

p. Králová: Navrhuje do každej MČ jedno DI.

p. Sitkey: S týmto návrhom nie je možné súhlasiť, nie každá MČ je rovnako veľká.

Rozprava k danému bodu bola búrlivá a plodná s výsledkom uznesenia č. 23/2025.

Uznesenie Komisie pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti č. 23/2025:

Komisia pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti prerokovala dokument Návrh na doplnenie hracích prvkov pre detské ihriská, a odsuhlasuje tento návrh.

Zároveň žiadame OŽP o písomnú informáciu o aktuálnom stave DI a jednoduché rámcové zadanie pre predstavu prvkov a finančnej náročnosti výstavby detského ihriska vrámci komplexnej výmeny DI. Termín: 09/2025.

Hlasovanie: **za: 6** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

7. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie

Uznesenie č. 16/2025: *Komisia pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti žiada OŽP o preverenie možností, potrebných pre vyčistenie pozemku na Štúrovej ulici po neprispôsobivých obyvateľoch a o zaslanie informácie k tomu následne späť na komisiu.* **– splnené –**

Bol nám doručený statický posudok, že budova nie je obývatel'ná je a nebezpečná. Takže odporúčame podať žiadosť na OIVaR na požiadavku na búracie práce spolu s žiadosťou na odstránenie stavby na stavebný úrad. Následne sa vyčistí nelegálna skládka, ktorú tam urobili neplatiaci nájomníci. Keďže v tejto lokalite bol vždy problém z odpadom je tento postup najlepší možný.

p. Králová: Tento problém rieši už druhé volebné obdobie, a preto je za tento návrh.

p. Lančarič: V tomto prípade je naša snaha o doriešenie. Niečo obdobné sme riešili na ulici Fabrická, s nákladom cca 37.000,- Eur.

p. Vnučková: Dá sa tu zriadiť zberný dvor?

p. Lančarič: Teoreticky by sa dal, ale je tu problém dopravný a to vjazd.

Úloha pre zapisovateľa: **Preposlať požiadavku na OIVaR, aby začali riešiť tento podnet na odstránenie stavby cez stavebný úrad MsÚ.**

8. Riešenie aktuálnych problémov v oblasti životného prostredia a verejného poriadku

8.1. Jarocká cesta

p. Králová: Cesta okolo kaštieľa začína byť nebezpečná a konáre siahajú do vozovky. Žiadam odstrániť náletové dreviny siahajúce so cesty.

p. Gallik: Mesto Nitra nie je správcom ani komunikácie a ani pozemkov cesty a kaštieľa. Jediné čo vieme v danej veci - vyzveme správcu komunikácie a správcu pozemku na nápravu.

Úloha pre zapisovateľa: **Vyzvať správcu komunikácie Jarocká za účelom doriešenia konárov, ktoré zasahujú do cesty/komunikácie, aby vykonal nápravu. Termín: 09/2025.**

8.2. Neplnenie si povinností - Správci objektov KD

p. Králová: Mám taký zmiešaný pocit, že všetko ide len na podnety, ale správcovia si neplnia v rámci starostlivosti o Kultúrne domy svoje povinnosti. Služba a odbor Kultúry sú dve inštitúcie, ktoré nám spravujú KD a nevieme sa domôcť aby bolo niečo spravené napr. vyčistenie dlažby a priestorov okolo KD.

K bodu prebehla diskusia, bez prijatia uznesenia.

9. Rôzne (došlá pošta, informácie z rokovania MZ, podnety členov komisie, útvarov MsÚ, iné)

p. Vnučková: Zoznámila som sa s funkciou SMART Systém s tým, že jej bolo predstavené ako a za akých podmienok, finančných a nefinančných vstupov by mesto samo vedelo spravovať klimatické dáta. Systém spočíva v inštalácii klimatických staníc v rámci mesta a tento systém by okamžite vedel občanom ukázať dáta o aktuálnom počasí, predpovede povodní a príválových dažďov.

p. Lančarič: Viem, že pre niektorých je táto informácia nová, ale my už tento systém máme niekoľko rokov. Problém je, že nemáme kapacity na prevádzku tohto systému a využívania dát. Vynútilo by si to ďalšie financie na minimálne jedného človeka, na čo momentálne nie sú finančné prostriedky a nie je to ani prioritou Mesta Nitra.

p. Vnučková: Ale keď už to máme, mohli by sme zistiť či stanice ešte fungujú a v akom stave je celý tento Smart systém, ktorý máme.

V rámci diskusie sa členovia zhodli na vyžiadaní dokumentácie k existujúcej Smart technológii.

Úloha pre zapisovateľa: Vyžiadať aktuálne informácie o využívaní Smart technológie pre informácie o počasí v meste a doručiť ich späť do komisie. Termín: 09/2025.

10. Záver

Predsedačka komisie poďakovala prítomným členom komisie za slušnú a vecnú diskusiu. Následne ukončila zasadnutie komisie ŽP.

Zasadnutie komisie sa skončilo o 16:46 hod.

Najbližšie zasadnutie komisie sa bude konať podľa odsúhlasenej zmeny, a to dňa 25.09.2025 od 15,30 hod, v miestnosti č. 209, na MsÚ v Nitre.

V Nitre, 20.08.2025

Ing. Martina Dubaiová, v.r.

predsedníčka Komisie pre ŽP, verejný poriadok
a komunálne činnosti

Za správnosť:

Mgr. Jozef Gallik, PhD., v.r., zapisovateľ komisie