

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a
investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 8. 09. 2025 konaného na
Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : **08/2025 KV**

V Nitre dňa 11. 09. 2025

Prítomní členovia komisie: 8

Podľa prezenčnej listiny: 8

Ospravedlnení: 4

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (písomne na úložisku)
 2. Investičná činnosť mesta- informatívna správa – prehľad stavu investičných akcií a opráv v tabuľke
 3. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí z ÚHA
 4. Informácie o stave prípravy nového územného plánu
 5. Diskusia - rôzne.
-

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky.

Členovia komisie **jednomyseľne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania. Predseda komisie zároveň poďakoval prítomným členom za pochopenie zmeny termínu septembrového zasadnutia komisie.

Z neúčasti na zasadnutí komisie sa ospravedlnili: JUDr. Igor Kršiak, Ing.arch. Martin Dulík, Pavel Varga, Ing. arch. Zelenický.

K bodu č.1./ Kontrola plnenia uznesení

V rámci kontroly plnenia uznesení komisie ÚHA a kancelária riadenia projektov informovali o plnení prijatých uznesení komisie k predloženým a prerokovaným materiálom na ostatnom zasadnutí.

Kino Lipa II.a III. etapa.

Uznesením č. 35/2025-KV Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prerokovala zadanie pre projektanta: „Kino Lipa II.a III. etapa“. Odporučila schváliť zadanie pre projektanta: „Kino Lipa II.a III. etapa“ a žiadala dopracovať a predložiť na najbližšie zasadnutie komisie:

- vyšpecifikované potreby pre plánované aktivity ZUŠ a CVČ - odkonzultované so zástupcami ZUŠ a CVČ

- informáciu o možnosti organizovania výstav na prízemí vrátane technického vybavenia.

PhDr. Martina Bachnová a Ing. arch. Čapská informovali komisiu o uskutočnenom rokovaní so zástupcami ZUŠ a CVČ Domino s tým, že nimi vznesené požiadavky boli zapracované do zadania.

PhDr. Bachnová informovala, že požiadavka komisie vytvoriť podmienky v priestoroch prízemia pre výstavy, potvrdil projektant ako možné a bude riešené.

Diskusia: Ing. Štefek – informoval, že záujmom VMČ je dôchodcom vytvoriť trvalé priestory v objekte Kino Lipa aj vzhľadom na prístup k zastávkam MAD.

Komisia k doplňujúcim informáciám k zadaniu pre projektanta: „Kino Lipa II. a III. etapa“ prijala **uznesenie č. 42/2025-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala

doplňujúce informácie k zadaniu pre projektanta: „Kino Lipa II. a III. etapa“

berie na vedomie

zadanie pre projektanta: „Kino Lipa II. a III. etapa“.

/H: za- 8 proti-0, zdržal-0/

Intergeneračné centrum MŠ Lomnická - zadanie pre projektanta

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre uznesením č. 36/2025-KV požiadala kanceláriu riadenia projektov predložiť do najbližšieho termínu zasadnutia komisie informáciu o možnosti umiestnenia stacionára pre seniorov na sídlisku Chrenová.

Ing. arch. Čapská doplnila informáciu, že pavilón B v prípade potreby umožňuje využitie pre účel denného stacionára pre seniorov obytného súboru Chrenová. Stretnutie s pani riaditeľkou Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre PhDr. Mušákovou je dohodnuté na deň 11. 09. 2025. Na základe konzultácie sa určujú priestorové a dispozičné náležitosti pre služby denného stacionára.

PhDr. Bachnová –doplnila, že predpoklad vypracovania a dodania PD Intergeneračné centrum MŠ Lomnická je v 2. polroku 2026.

Diskusia:

Ing. Štefek – odporúča požiadavky na denný stacionár prerokovať aj s Odborom sociálnym MsÚ v Nitre.

Komisia k doplňujúcim informáciám k zadaniu Intergeneračné centrum Lomnická prijala **uznesenie č. 43/2025-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala

doplňujúce informácie k zadaniu pre projektanta Intergeneračné centrum Lomnická

berie na vedomie

doplňujúce informácie k zadaniu pre projektanta Intergeneračné centrum Lomnická

/H: za- 8 proti-0, zdržal-0/

Nad Vinohradmi I. etapa - žiadosť o stanovisko k dokumentácii pre stavebný zámer

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre uznesením č. 40/2025 – KV zo dňa 13. 08. 2025 k prerokovanej žiadosti o stanovisko k vydaniu záväzného stanoviska k dokumentácii k stavebnému zámeru - Nad Vinohradmi I. etapa odporučila doplniť dopravné riešenie a opätovne predložiť na zasadnutie komisie.

Žiadateľ doložil záväzné stanovisko Mesta Nitra ako príslušného cestného správneho orgánu č. OD- 478/2025, OD- 17838/2/2024, OD- 974/8/2021 zo dňa 10. 07. 2025, ktorým cestný správny orgán povolil pripojenie stavby Nad Vinohradmi v I. etape na miestnu cestu Plynárenskú ulicu v k. ú. Chrenová, Nitra.

Ing. Sitkey – Informoval sa, či je dopravné napojenie územia Nad Vinohradmi I., etapa v súlade s územným plánom mesta.

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 44/2025-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala - žiadosť o stanovisko k dok. pre stavebný zámer - Nad vinohradmi I. etapa
s c h v a ľ u j e

vydanie záväzného stanoviska mesta k I. etape stavby Nad Vinohradmi.

/H: za-4, proti-2, zdržal-1/

K bodu č.2 / Investičná činnosť mesta - informatívna správa – prehľad stavu investičných akcií a opráv Mesta Nitra.

S prehľadom stavu investičných akcií členov komisie oboznámil vedúci OVaR Ing. Jazvinský. Predseda komisie požiadal o zaslanie predloženého materiálu všetkým členom komisie.

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 45/2025-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prerokovala informatívnu správu - prehľad stavu investičných akcií a opráv Mesta Nitra
z o b r a l a n a v e d o m i e

informatívnu správu - prehľad stavu investičných akcií a opráv Mesta Nitra.

/H: za-8, proti-0, zdržal-0/

K bodu č. 3/ Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí ÚHA

Informatívna správa - Humanizácia cintorínov mesta Nitra

S predloženým materiálom komisiu oboznámila Ing. Halajová, odborný referent odboru životného prostredia MsÚ v Nitre.

Mesto Nitra prostredníctvom Správy cintorínov spravuje v súčasnosti 14 aktívnych cintorínov.

1. *Kapacita a spôsoby pochovávaní.* V lokalitách Chrenová, Párovský, Kolumbárium a Mestský cintorín je kapacita hrobových miest úplne naplnená, na ostatných sa blíži k naplneniu. Voľné kapacity sú na cintorínoch Selenec, Dolné Krškany (pri trati), Dražovce, Janíkovce a Mlynárce, odporúča sa riešiť projekty rozšírenia týchto cintorínov.

Odporúčané opatrenia s cieľom zvýšiť kapacitu pre pochovávanie:

- dobudovať vybavenosť na voľných plochách (komunikácie, voda, VO),
- zohľadniť trendy v zmene formy hrobov – narastajúci záujem prehĺbené jednohroby, urnové hroby, kolumbária, lúčky vsypu a prírodné pochovávanie,
- vybudovať kolumbária v lokalitách : Chrenová, Selenec, Dražovce, Horné Krškany, Kynek, Mlynárce, Párovský, Cyrilometodský cintorín.
- priestorové preverenie možností na rozšírenie existujúcich cintorínov

2. *Vstupný areál, informačný systém, oplotenie*

Väčšine cintorínov chýba adekvátny vstupný priestor (okrem Mestského cintorína, CMC a cintorína Selenec), odporúča sa architektonizovať vstupné priestory, doplniť ich mobiliárom, vegetačnou zložkou, informačným a orientačným systémom. Časti oplotenia na mnohých cintorínoch sú poškodené alebo je ich potrebné dobudovať.

3. Obradná sieň

Obradné siene chýbajú na cintoríne Dolné Krškany (pri trati) – v projektovej fáze, na cintoríne Kynek (prístrešok). V existujúcich obradných miestnostiach sa navrhuje debarierizácia, doplnenie technického vybavenia (vstavby WC, napojenie na vodovod a kanalizáciu a modernizácia interiéru).

Navrhovaná vstavba WC – Chrenová, Dražovce, Horné Krškany, Janíkovce, Mlynárce, Párovský cintorín (vodovod + kanalizácia) + CMC debarierizácia WC.

Obnova interiéru – Chrenová, Dražovce, Horné Krškany, Janíkovce, Mlynárce, Párovský, Cyrilometodský, Selenec doplnenie projektora. Oprava prístreškov – Kynek, Janíkovce, Horné Krškany.

3. *Komunikácie*

Dobudovanie komunikácií na nových hrobových poliach Selenec, Dolné Krškany (pri trati), Dražovce, Janíkovce a Mlynárce dobudovanie spevnených komunikácií na cintorínoch Párovský a Mestský cintorín je viazané na riešenie súčasného spôsobu pochovávania do hrobiek v prvom rade cez teleso komunikácií, čo spôsobuje neustále poškodzovanie komunikácií, často chýba bezbariérový prístup – napr. Dražovce

4. *Doprava a parkovanie*

Na všetkých cintorínoch (okrem cintorína Selenec a Mestského cintorína) je potrebné vybudovať / riešiť plochy pre statickú dopravu v primeranej dostupnej vzdialenosti..

Selenec - je potrebné riešiť zastávku MHD.

5. *Siete*

Na všetkých cintorínoch (okrem cintorína Selenec a Janíkovce) je potrebné dobudovať odberné miesta na vodu. Vodovodná prípojka chýba na cintoríne Mlynárce (malý) uloženie vodovodu pod zem na cintorínoch Párovský a Mestský cintorín je viazané na riešenie súčasného spôsobu pochovávania do hrobiek v prvom rade cez teleso komunikácií, čo spôsobuje neustále poškodzovanie komunikácií, chýba na cintoríne Párovský – realizácia 2025

Záverčné odporúčania

Z dôvodu možnosti využitia voľných kapacít pre pochovávanie, alebo stavu vybavenosti navrhuje spracovateľ ako prioritu pre investície nasledovné cintoríny :

- Dolné Krškany (pri trati)
- Dražovce
- Mlynárce
- Párovský cintorín
- Cyrilometodský cintorín

Odporúča každý rok zvoliť jeden cintorín pre projekt celkovej revitalizácie a zabezpečiť projektovú prípravu a následne realizáciu.

Diskusia:

Ing. Kráľ – bolo by možné určiť náklady na jednotlivé projekty?

PhDr Bachnová – po vypracovaní zadania, vieme zabezpečiť prieskum hodnoty zákazky.

Ing. Štefek – budú to veľké investície. Pred 3 rokmi sme schvaľovali finančné prostriedky na kolumbária, zatiaľ nie sú výsledky. Odporúča riešiť výstavbu kolumbárií, dobudovať rozvody vody na cintorínoch, verejné WC pre návštevníkov a miesta pre kontajnery. Požiadala o zaslanie kompletnej informatívnej správy všetkým členom komisie.

Ing. Vnučková – upozornila, že opakovane vzniesla požiadavky na riešenie kolumbária, prístupovej cesty a parkoviska pre Dražovský cintorín.

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 46/2025 - KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

Informatívnu správu - Humanizácia cintorínov mesta Nitra

z o b r a l a n a v e d o m i e

Informatívnu správu - Humanizácia cintorínov mesta Nitra.

/H: za-8 , proti-0, zdržal-0/

Cyklolávka Jesenského – podklad pre zadanie súťaže návrhov

S podkladom zadania oboznámil členov komisie Ing. arch. Csanda.

Konštatoval, že pešia lávka cez rieku Nitra na Jesenského ulici má nevyhovujúci technický stav a šírkové parametre. Cieľom je vybudovanie novej lávky pre peších a cyklistov a príslušných priestorov s dimenziou podľa predpokladaných budúcich potrieb územia a platných predpisov s jej napojením na existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru v lokalite. Zároveň bude nutné zrealizovať preložky vedení inžinierskych sietí, ktoré sú v súčasnosti nesené konštrukciou lávky.

Diskusia:

Ing. Sitkey – odporučil využiť existujúcu konštrukciu z hľadiska nákladov ako aj historických súvislostí.

Navrhol preveriť statickým posudkom, či konštatované vymývanie päty pilierov je technicky riešiteľné aj vo väzbe na navrhované rozšírenie mostovky lávky. Odporúča riešiť opravu a rekonštrukciu lávky.

Ing. Štefek – odporúča prehodnotiť zámer parkoviska na ploche existujúceho ihriska. Upozornil, že pod ihriskom je vedené potrubie DN 700 vodovodu Ponitran.

Ing. Guzmický – odporúča zabezpečiť nový statický posudok a riešiť rekonštrukciu lávky.

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 47/2025 - KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

podklad pre zadanie súťaže návrhov - Cyklolávka Jesenského

z o b r a l a n a v e d o m i e

predložený podklad pre zadanie súťaže návrhov - Cyklolávka Jesenského s tým, že žiada doplniť ku konečnému stanovisku komisie k zadaniu statický posudok, ktorý bude rešpektovať rozšírenie lávky s prihliadnutím na budúce potreby.

/H: za-8 , proti-0, zdržal-0/

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie