

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 03.09.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry za I. polrok 2025 (mat. č. 3/2025-OEaR)
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
3. Rôzne

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 3/2025-OEaR

odboru ekonomiky a rozvoja o vyjadrenie k Vyhodnoteniu plnenia rozpočtu mesta Nitry za I. polrok 2025.

Uznesenie č. 3/2025-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 3/2025-OEaR:

1. **berie na vedomie** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry za I. polrok 2025,

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

2. **žiada** odbor ekonomiky a rozpočtu pripraviť návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2025, ktorým budú položky financované z úveru schváleného v r. 2023 zamenené za položky financované z úveru schváleného v r. 2025 v pomere 1:1.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 1

K bodu 2

Materiál č. 135/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ivety Ž. o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. j. 1167/2018/OM zo dňa 18.08.2018 z dôvodu úmrtia pôvodného nájomcu časti o výmere 575 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 33 v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 142/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 142/2025 **odporúča** prenájom časti o výmere 575 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 33 v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivetu Ž. za nájomné v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, pričom komisia zároveň **žiada** odbor majetku preveriť možnosť odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 33 (z pohľadu existencie inžinierskych sietí, dopravy a pod.) a osloviť jednotlivých nájomcov predmetného pozemku s ponukou na odkúpenie.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 136/2025

odboru majetku o vyjadrenie k parkovaniu motorových vozidiel na Dražovskej ulici v zmysle zmluvy o výpožičke č. j. 1319/2015/OM zo dňa 03.08.2015 uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako požičiavateľom, a Univerzitou Konštantína Filozofa v Nitre, ako vypožičiavateľom.

Uznesenie č. 143/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 uznesením č. 143/2025 odporúča vypovedať zmluvu o výpožičke č. j. 1319/2015/OM zo dňa 03.08.2015 a žiada Komisiu MZ v Nitre pre mestskú mobilitu, resp. odbor dopravy, o vyjadrenie k možnostiam ďalšieho využitia predmetnej plochy na parkovanie vrátane regulácie parkovania na prilahlých uliciach (Svätourbanská a Dražovská).

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 137/2025

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k návrhu na vyradenie projektovej dokumentácie z majetku mesta – neaktuálna PD.

Uznesenie č. 144/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 144/2025 odporúča účtovné vyradenie neaktuálnych projektových dokumentácií z majetku mesta Nitra a žiada Útvár hlavného architekta o posúdenie využiteľnosti vyradených projektových dokumentácií.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 138/2025

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Petra K. na bezodplatný prevod stavebného objektu SO 201 Prístupová cesta vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Zelený vrch“ a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7469/207 v k. ú. Nitra, na ktorom je predmetný stavebný objekt vybudovaný.

Uznesenie č. 145/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 145/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatný prevod stavebného objektu SO 201 Prístupová cesta vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Zelený vrch“ a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7469/207 v k. ú. Nitra, na ktorom je predmetný stavebný objekt vybudovaný, od Petra K. a súčasne bezodplatný prevod plánovaného stavebného objektu SO 002 - Komunikácie, spevnené plochy (chodníky) + dopravné značenie v rámci stavby „IBV STOMONT Nitra – Šúdol“ od Občianskeho združenia Ulica Ivana Braunera, Ivana Braunera 5018/6, 949 11 Nitra, IČO: 56 190 212 do majetku Mesta Nitra až po dobudovaní a kolaudácii cesty Ivana Braunera a časti ulice Griesbachova a na základe kladného stanoviska odboru dopravy a za podmienky vybudovania verejného osvetlenia na ulici Ivana Braunera.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 139/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Občianskeho združenia Ulica Ivana Braunera, Ivana Braunera 5018/6, 949 11 Nitra, IČO: 56 190 212 o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7469/59 – orná pôda o výmere 700 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za znížené nájomné za účelom realizácie stavebného objektu SO 002 – Komunikácie, spevnené plochy (chodníky) + dopravné značenie v rámci stavby „IBV STOMONT Nitra – Šúdol“.

Uznesenie č. 146/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 146/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7469/59 – orná pôda o výmere 700 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Ulica Ivana Braunera, Ivana Braunera 5018/6, 949 11 Nitra, IČO: 56 190 212 na dobu určitú 2 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 1,- €/m²/rok. Po uplynutí doby nájmu odporúča komisia opätovný prenájom predmetného pozemku za nájomné vo výške podľa Cenníka mesta Nitra platného v čase schvaľovania opätovného prenájmu.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 140/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Štefana K. o výpožičku, resp. prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19988 m² v k. ú. Párovské Háje na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom obhospodarovania nevyužitej plochy.

Uznesenie č. 147/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 147/2025 odporúča prenájom časti o výmere cca 280 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19988 m² v k. ú. Párovské Háje na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Štefana K. za nájomné vo výške 5,- €/m² na dobu určitú do doby výstavby miestnej komunikácie.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 141/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra J. o výpožičku, resp. prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19988 m² v k. ú. Párovské Háje na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom obhospodarovania nevyužitej plochy.

Uznesenie č. 148/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 148/2025 odporúča prenájom časti o výmere cca 355 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19988 m² v k. ú. Párovské Háje na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra J. za nájomné vo výške 5,- €/m² na dobu určitú do doby výstavby miestnej komunikácie.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 142/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Okresného súdu Nitra a Krajského súdu v Nitre o dočasné pozastavenie nájmu v nájomnej zmluve č. j. 2038/2024/OM zo dňa 14.10.2024 a v nájomnej zmluve č. j. 2039/2024/OM zo dňa 10.10.2024, predmetom ktorých je prenájom parkovacích miest pri budove Krajského súdu v Nitre, na dobu určitú počas realizácie stavby „Modernizácia a výstavba budovy Krajského súdu v Nitre“.

Uznesenie č. 149/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 149/2025 odporúča pozastavenie nájmu v nájomnej zmluve č. j. 2038/2024/OM zo dňa 14.10.2024 a v nájomnej zmluve č. j. 2039/2024/OM zo

dňa 10.10.2024 na dobu určitú počas doby rekonštrukcie budovy Krajského súdu v Nitre za podmienky oznámenia začatia a ukončenia rekonštrukcie budovy.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 143/2025

kancelárie riadenia projektov o vyjadrenie k podkladu pre zadanie do súťaže návrhov pre cyklotrávku Jesenského.

Uznesenie č. 150/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 150/2025 vracia materiál na dopracovanie a doplnenie finančných nákladov na realizáciu súťaže.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 144/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Beáty K., Igora Š. a Jána Š. o odkúpenie pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3416/3 – ostatná plocha o výmere 728 m², parc. č. 3416/16 – ostatná plocha o výmere 520 m² a parc. č. 4539/4 – orná pôda o výmere 1847 m² v k. ú. Nitra na LV č. 7032 do vlastníctva Mesta Nitra z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti sú súčasťou miestnych komunikácií Pezinská, Popradská a Hanulova ulica.

Uznesenie č. 151/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 151/2025 neodporúča odkúpenie pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3416/3 – ostatná plocha o výmere 728 m², parc. č. 3416/16 – ostatná plocha o výmere 520 m² a parc. č. 4539/4 – orná pôda o výmere 1847 m² v k. ú. Nitra na LV č. 7032 do vlastníctva Mesta Nitra od Beáty K., Igora Š. a Jána Š.

Komisia odporúča postupovať v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 145/2025

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Asociácia Divadelná Nitra, o. z., Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra, IČO: 34 074 571 o prenájom nebytových priestorov č. 158 o výmere 75 m², č. 162a o výmere 43,70 m² a č. 162b o výmere 43,40 m² na Mestskej tržnici v Nitre za účelom vykonávania aktivít asociácie.

Uznesenie č. 152/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 152/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytových priestorov č. 158 o výmere 75 m², č. 162a o výmere 43,70 m² a č. 162b o výmere 43,40 m² na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie Asociácia Divadelná Nitra, o. z., Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra, IČO: 34 074 571 za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu a za podmienky úhrady služieb poskytovaných s prenájomom nebytových priestorov v plnej výške.

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

Materiál č. 146/2025

spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Tenisový klub TCN Nitra, Fraňa Mojtu 265/33, 949 01 Nitra, IČO: 34 000 313, nájomcu tenisových kurtov v areáli futbalového štadióna pod Zoborom, o predĺženie doby nájmu v nájomnej zmluve TCN č. 5/23 zo dňa 27.01.2023.

Uznesenie č. 153/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 153/2025 odporúča zmenu doby nájmu v nájomnej zmluve TCN č. 5/23 zo dňa 27.01.2023 na dobu určitú 10 rokov od 01.01.2026.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 3 - Rôzne

1. Komisia uznesením č. 154/2025 žiada odbor majetku o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych, resp. užívacích vzťahov k pozemkom v k. ú. Dražovce, ktoré sú užívané ako futbalové ihrisko.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

2. Komisia uznesením č. 155/2025 žiada odbor miestnych daní a poplatkov preveriť úhradu daní z nehnuteľností za budovu obchodného domu Kauflandu na Zlatomoraveckej ceste v Nitre.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Mgr. Ján Greššo, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 08.09.2025