

Uznesenie Mestskej rady v Nitre č. 226/2023 – MR zo dňa 11.04.2023

K bodu

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (mat. 1065/2017)

Kontrola na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 18.9.2025

I.

Mestská rada v Nitre

u k l a d á

vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia

zabezpečiť predkladanie informatívnej správy o stave a pripravenosti projektu "BD Tehelná, 220 b. j."

K: MR, MZ

T: trvale

II.

P l n e n i e :

Po vydaní rozsudku Rozhodcovským súdom SOPK o trvaní záväzku zo Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi mestom Nitra a DYNAMIKOM REAL 2, s.r.o. (poznáme, že záväzok, ktorý má trvať, považujeme za premĺčaný) sa uskutočnili nasledovné kroky:

- Dňa 10.6.2025 sa konalo rokovanie medzi zástupcami mesta Nitra a spoločnosti DR 2, s.r.o., na ktorom konateľ DR 2, s.r.o. vyjadril záujem čo najskôr začať s výstavbou a bez konkretizácie presnej sumy informoval o ďalšom navýšení ceny stavby z dôvodu posunu v čase. Ing. Viktor predniesol aj návrh na realizáciu projektu v modeli štátom podporovaného nájomného bývania, od ktorého následne upustil.
- E-mailom zo dňa 1.8.2025 právna zástupkyňa DR2, s.r.o. doručila mestu Nitra písomnú žiadosť o pokračovanie v realizácii projektu za zmenenú (zvýšenú) cenu - **22 591 906,74 €**. Novú cenovú kalkuláciu spoločnosť zatiaľ podložila cenou jednotlivých stavebných objektov stavby, tzv. krycím listom rozpočtu (podrobným položkovým rozpočtom, z ktorého by bola zrejmá miera indexácie jednotlivých nákladov, zatiaľ nedisponujeme). Momentálne prebieha interné posudzovanie rozpočtu z hľadiska spĺňania podmienok pre prefinancovanie stavby z úveru ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy SR.
- Mesto Nitra v zastúpení zmluvnou advokátskou kanceláriou podalo žalobu o zrušenie rozsudku Rozhodcovského súdu SOPK z dôvodu, že rozhodcovské konanie neprebehlo v plnom súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní, rozsudok je nepreskúmateľný a znie na iný výrok ako ten, ktorého určenia sa domáhal žalobca, čím je rozsudok neurčitý, zmätočný a prekračujúci petit žaloby. Žaloba bola podaná v zákonnej prekluzívnej lehote, ktorej zmeškanie by nebolo možné neskôr odpustiť, pričom jej prípadné späťvzatie je prípustné v ktoromkoľvek štádiu konania.

Uznesenie sa plní, nový termín: najbližšie MZ

Spracovateľ: Mgr. Vladimír Ballay, JUDr. Oľga Hodálová

V Nitre dňa 3.9.2025

.....
Mgr. Martin Horák
prednosta MsÚ v Nitre