



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1058/2025
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (zámer odpredaja pozemku – Furmanská ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	05.09.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce
(zámer odpredaja pozemku – Furmanská ul.)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorú mesto získa pri predaji prebytočného majetku vo forme kúpnej ceny, a to:
pozemok v **kat. území Mlynárce, CKN parc. č. 425/129** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra
2. zámer odpredaja pozemku v **kat. území Mlynárce** vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 -3, nakoľko ide o prevod nehn. s malou výmerou do 200 m², a to: **CKN parc. č. 425/129** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², LV č. 7194 pre **X.Y. a manželku X.Y., rod. X.Y**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx.
Všeobecná hodnota pozemku bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta podľa Znaleckého posudku č. 133/2025 vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 02.09.2025, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 91,97 €/m².

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorú mesto získa pri predaji prebytočného majetku vo forme kúpnej ceny, a to:
pozemok v **kat. území Mlynárce, CKN parc. č. 425/129** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra
2. zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 -3, nakoľko ide o prevod nehn. s malou výmerou do 200 m², a to: pozemok vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Mlynárce CKN parc. č. 425/129** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², LV č. 7194 pre **X.Y. a manželku X.Y., rod. X.Y**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx.
Všeobecná hodnota pozemku bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta podľa Znaleckého posudku č. 133/2025 vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 02.09.2025, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 91,97 €/m².

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
v k.ú. Mlynárce
(zámer odpredaja pozemku – Furmanská ul.)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – **zámer odpredaja pozemku pre manželov X.Y.**

Odbor majetku eviduje žiadosť **X.Y. a manželku X.Y.**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx (ďalej len „žiadatelia“) o **odkúpenie novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 425/129 – zastavaná plocha o výmere 33 m²**, odčleneného z **pozemku v kat. území Mlynárce, CKN parc. č. 425/1 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 7976 m²**, LV č. 7194, **geometrickým plánom č. 58/2021**, ktorý už bol zapísaný v katastri nehnuteľností.

Žiadatelia sú vlastníkmí pozemku reg. „C“ KN parc. č. xxxxxxxx o výmere xxxx m² na LV č. xxxxxxxx v k. ú. xxxxxxxx, na ktorom majú od roku xxxxxxxx postavený rodinný dom. Podľa žiadosti kúpili pozemok reg. „C“ KN parc. č. xxxxxxxx v roku xxxxxxxx vrátane pôvodného oplotenia. Geodetickým zameraním bol zistený presah jestvujúceho pôvodného oplotenia na predmetný pozemok č.425/1, na **Furmanskej ul.**

Žiadatelia považujú zbúranie jestvujúceho plotenia a jeho prekládku cca o 1,4 m ako neekonomické riešenie, z uvedeného dôvodu žiadajú o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k novovytvoreného pozemku parc. č. 425/129 jeho odkúpením.

Útvár hlavného architekta zabezpečil vypracovanie Technickej dopravnej štúdie (časť výkresu v prílohe) na určenie polohy verejnoprospešnej stavby - Furmanská ul., v zmysle ktorej **navrhovaná cesta nezasahuje na pozemok CKN parc. č. 425/129.**

Útvár hlavného architekta sa k prevodu vyjadril listom č. 9438/2025 zo dňa 23.05.2025 a súhlasí s odpredajom časti pozemku pre manželov X.Y.

Odbor majetku: Nakoľko ide o pozemok s malou výmerou do 200 m², môže byť odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 -3. Navrhovaná všeobecná hodnota pozemku môže byť zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Podľa **Znaleckého posudku č. 133/2025** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **v kat. úz. Mlynárce CKN parc. č. 425/136 odčleneného z CKN parc. č. 425/1**, stanovená vo výške po zaokrúhlení 11.600,-€, jednotková hodnota pozemku je **vo výške 91,97 €/m²**.

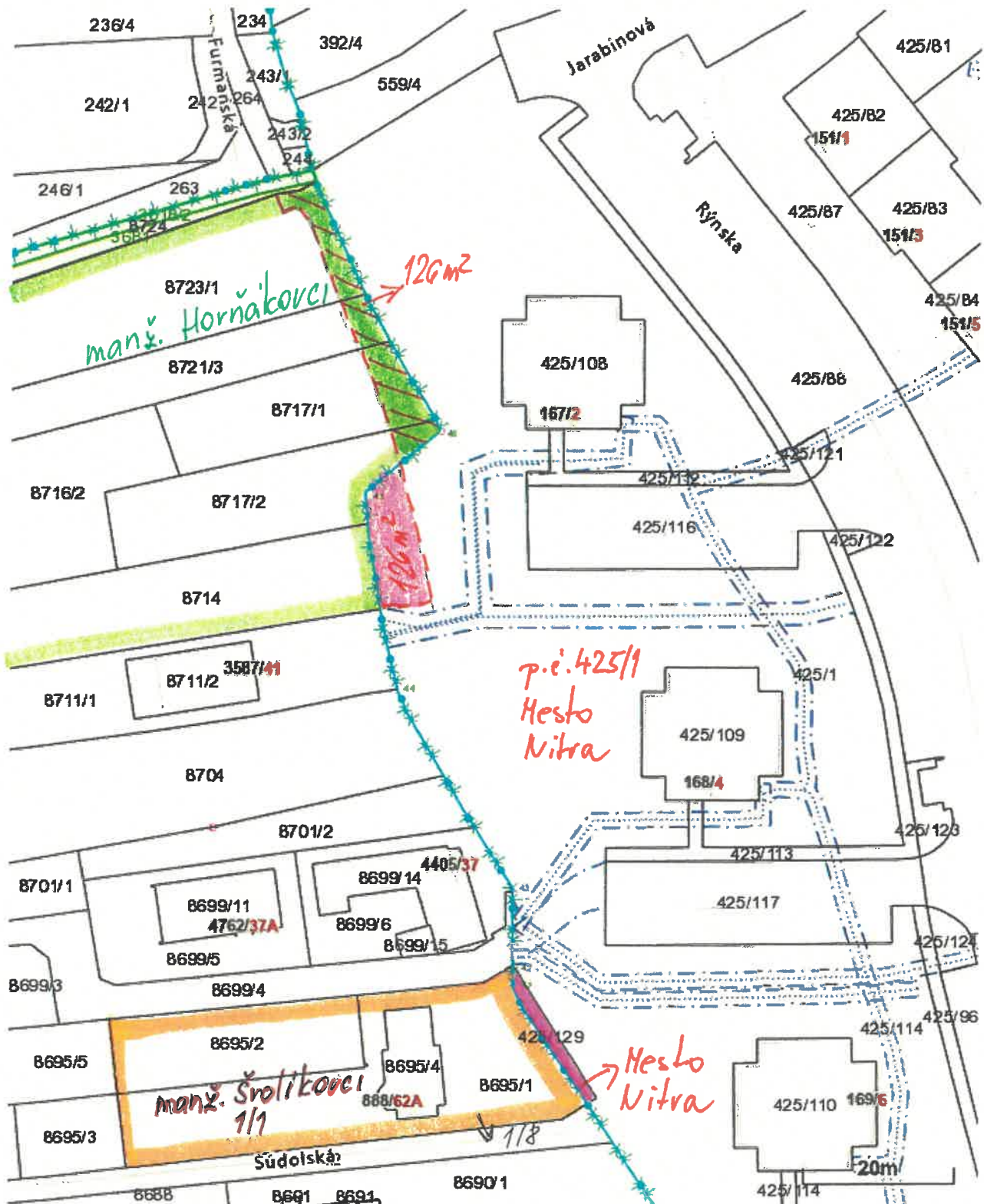
VMČ 5 – Klokočina: žiadosť bola predložená na zasadnutie dňa 14.08.2025 – uznesenie doložíme dodatočne.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa **03.06.2025** a **uznesením č. 99/2025 odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/129 – zastavaná plocha o výmere 33 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 pre X.Y. a manž. X.Y.**

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta v k.ú. Mlynárce (zámer odpredaja pozemku – Furmanská ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce



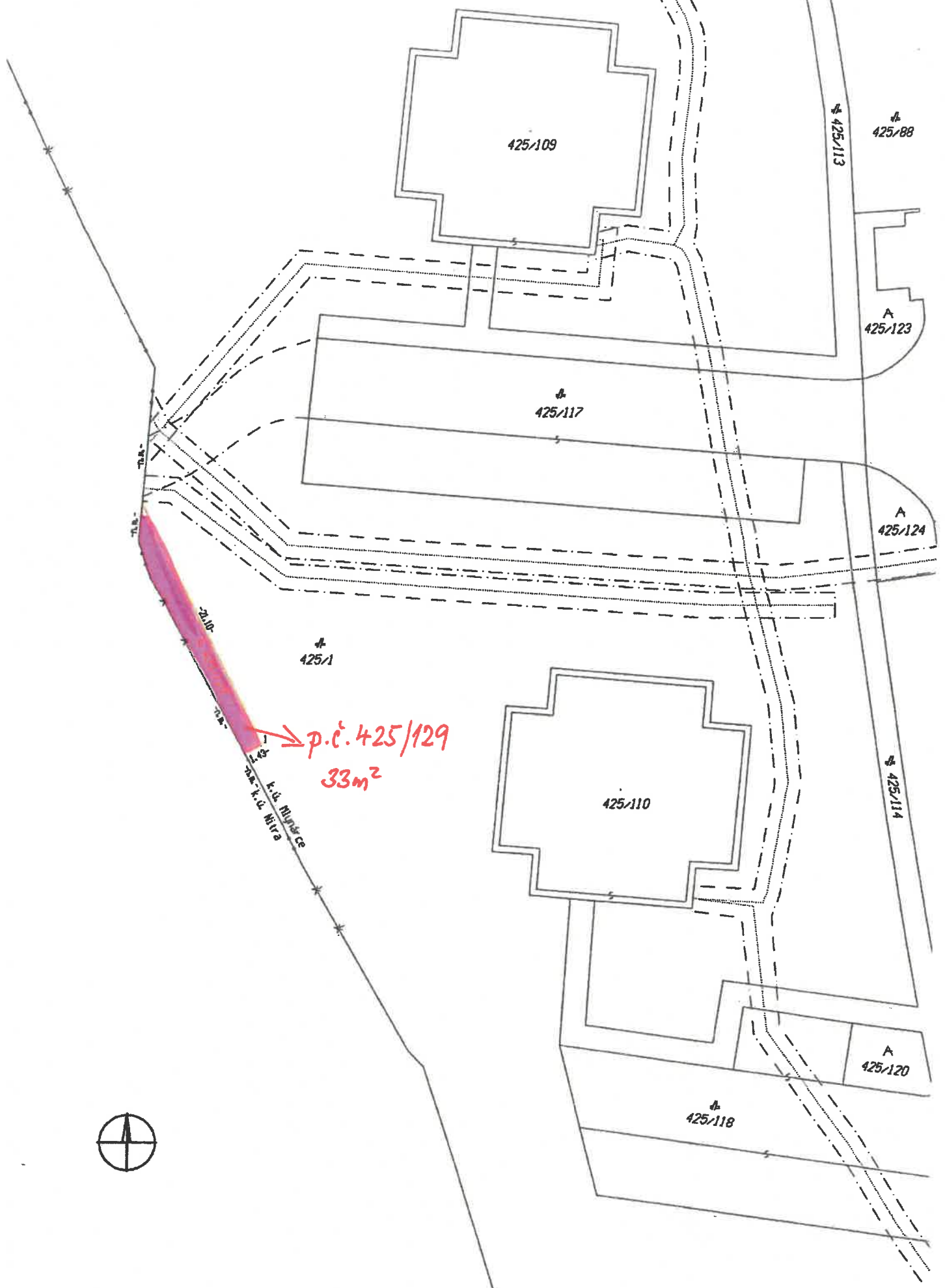
Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

L.ú. Mlynské

mal.č. 1058/25



Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.