



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1053/2025
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra a Mlynárce (zámer zámeny pozemkov s manželmi X.Y. na Furmanskej ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	05.09.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra a v k.ú. Mlynárce (zámer zámeny pozemkov s manželmi X.Y. na Furmanskej ul.)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorou pri zámene prebytočného majetku mesta môže mesto získať iný majetok, a to:

novovytvorený pozemok **CKN č. 425/136** – zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 126 m²** v **kat. úz. Mlynárce**, odčlenený **geometrickým plánom č. 114/2025** zo dňa 9.6.2025, vypracovaným VS GEO s.r.o., Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overeným dňa 27.06.2025 pod číslom G1-1430/2025, z parcely CKN č. 425/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7976 m², LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra

2. zámer zámeny časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, a to:

novovytvorený pozemok **CKN č. 425/136** – zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 126 m²** v **kat. úz. Mlynárce**, odčlenený **geometrickým plánom č. 114/2025** zo dňa 9.6.2025, vypracovaným VS GEO s.r.o., Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overeným dňa 27.06.2025 pod číslom G1-1430/2025, z parcely CKN č. 425/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7976 m², LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra

za **novovytvorenú parcelu CKN č. 8723/3** – orná pôda o výmere **126 m²** v **kat. úz. Nitra** **odčlenenú geometrickým plánom č. 113/2025** zo dňa 9.6.2025, vypracovaným VS GEO s.r.o., Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overeným dňa 27.06.2025 pod číslom G1-1431/2025 z pozemkov **CKN parc. č. xxxxxx** o výmere xxx m², **č. xxxxxxxxxxxx** o výmere xxxxx m², **č. xxxxxxxxxxxx** o výmere xxxxxxxxxxx m², **č. xxxxxxxxxxxx** o výmere xxxxxxxxxxx m², zapísaných na LV č. xxxxxxxx, vo vlastníctve **X.Y. a manželky X.Y. rod. X.Y.**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx.

Podľa **Znaleckého posudku č. 133/2025** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku v **kat. úz. Mlynárce CKN parc. č. 425/136 stanovená vo výške po zaokrúhlení 11.600,-€ (91,97 €/m²)**.

Podľa **Znaleckého posudku č. 134/2025** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku v **kat. úz. Nitra CKN parc. č. 8723/3 stanovená vo výške po zaokrúhlení 11.600,-€ (91,97 €/m²)**.

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorou pri zámene prebytočného majetku mesta môže mesto získať iný majetok, a to:

novovytvorený pozemok **CKN č. 425/136** – zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 126 m²** v **kat. úz. Mlynárce**, odčlenený **geometrickým plánom č. 114/2025** zo dňa 9.6.2025, vypracovaným VS GEO s.r.o., Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overeným dňa 27.06.2025 pod číslom G1-1430/2025, z parcely CKN č. 425/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7976 m², LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra

2. zámer zámeny časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, a to:

novovytvorený pozemok **CKN č. 425/136** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **126 m²** v **kat. úz. Mlynárce**, odčlenený **geometrickým plánom č. 114/2025** zo dňa 9.6.2025, vypracovaný VS GEO s.r.o., Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overeným dňa 27.06.2025 pod číslom G1-1430/2025, z parcely CKN č. 425/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7976 m², LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra

za **novovytvorenú parcelu CKN č. 8723/3** – orná pôda o výmere **126 m²** v **kat. úz. Nitra** **odčlenenú geometrickým plánom č. 113/2025** zo dňa 9.6.2025, vypracovaný VS GEO s.r.o., Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overeným dňa 27.06.2025 pod číslom G1-1431/2025 z pozemkov **CKN parc. č. xxxxxxxxxxxx** o výmere xxx m², **č. xxxxxxxxxxxx** o výmere xxxxx m², **č. xxxxxxxxxxxx** o výmere xxxxxxxxxxx m², **č. xxxxxxxxxxxx** o výmere xxxxxxxxxxx m², zapísaných na LV č. xxxxxxxx, vo vlastníctve **X.Y. a manželky X.Y. rod. X.Y.**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
v k.ú. Nitra a v k.ú. Mlynárce
(zámer zámeny pozemkov s manželmi X.Y. na Furmanskej ul.)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – **zámer zámeny pozemkov s manželmi X.Y.**

Mesto Nitra je vlastníkom **pozemku v kat. území Mlynárce, CKN parc. č. 425/1** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 7976 m², LV č. 7194 na **Furmanskej ul.**

Útvar hlavného architekta zabezpečil vypracovanie Technickej dopravnej štúdie (časť výkresu v prílohe) na určenie polohy verejnoprospešnej stavby - Furmanská ul., v zmysle ktorej navrhovaná cesta zasahuje aj na pozemky vo vlastníctve **X.Y. a manželky X.Y. rod. X.Y.**, bytom xxxxxxxxxxxx (ďalej len „vlastníci“).

Vzhľadom k potrebe majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v zmysle štúdie sme vlastníkov požiadali o zámenu častí ich pozemkov nachádzajúcich sa **v k.ú. xxxxx, CKN parc. č. xxxxxxxxxxxx** zapísaných na LV č. xxxxxxxx, **spolu o výmere 126m²** za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra **kat. území Mlynárce, CKN parc. č. 425/1 o výmere 126 m²** a súhlasili s návrhom.

Následne sme k pozemkom **v kat. území Nitra** zabezpečili vypracovanie **geometrického plánu č. 113/2025** zo dňa 9.6.2025, vypracovaný VS GEO s.r.o., Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overený dňa 27.06.2025 pod číslom G1-1431/2025, ktorým bol **odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 8723/3 – orná pôda o výmere 126 m²**.

Zároveň bol k pozemku **v k.ú. Mlynárce** vypracovaný **geometrický plán č. 114/2025** zo dňa 9.6.2025, vypracovaný VS GEO s.r.o., Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overený dňa 27.06.2025 pod číslom G1-1430/2025, ktorým bola **odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 425/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²**.

Útvar hlavného architekta sa k prevodu vyjadril listom č. 9438/2025 zo dňa 23.05.2025 a súhlasí so zámenou pozemkov s manželmi X.Y.

Podľa **Znaleckého posudku č. 133/2025** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **v kat. úz. Mlynárce CKN parc. č. 425/136 stanovená vo výške po zaokrúhlení 11.600,-€ (91,97 €/m²)**.

Podľa **Znaleckého posudku č. 134/2025** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **v kat. úz. Nitra CKN parc. č. 8723/3 stanovená vo výške po zaokrúhlení 11.600,-€ (91,97 €/m²)**.

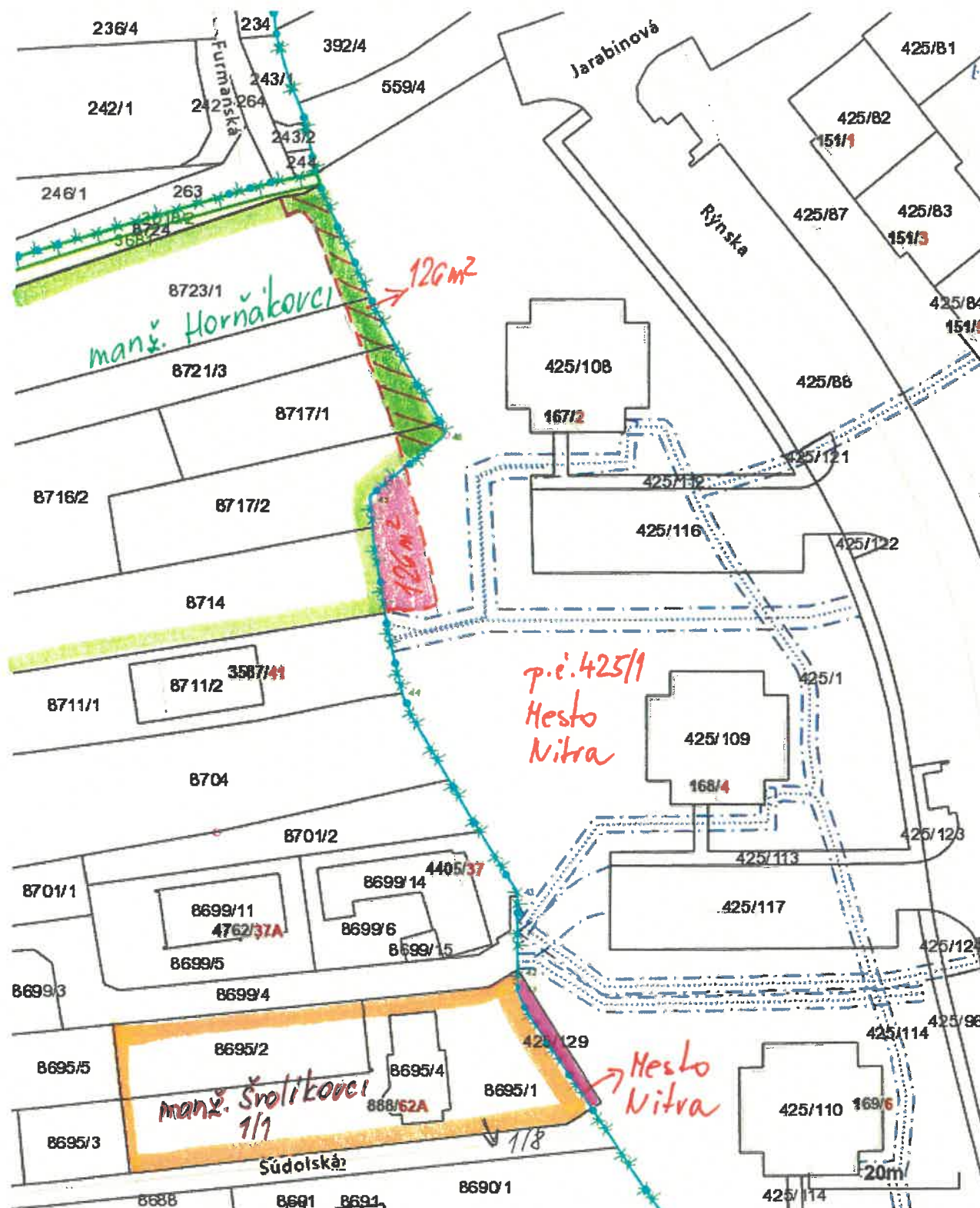
VMČ 5 – Klokočina: žiadosť bola predložená na zasadnutie dňa 14.08.2025 – uznesenie doložíme dodatočne.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa **03.06.2025** a uznesením č. **99/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu** časti o výmere 126 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 vo vlastníctve Mesta Nitra za časť o výmere spolu 126 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 8717/1, 8717/2, 8721/3 a 8723/1 v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 4574 vo vlastníctve X.Y. a manž. X.Y.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta v k.ú. Nitra a v k.ú. Mlynárce (zámer zámeny pozemkov s manželmi X.Y. na Furmanskej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce



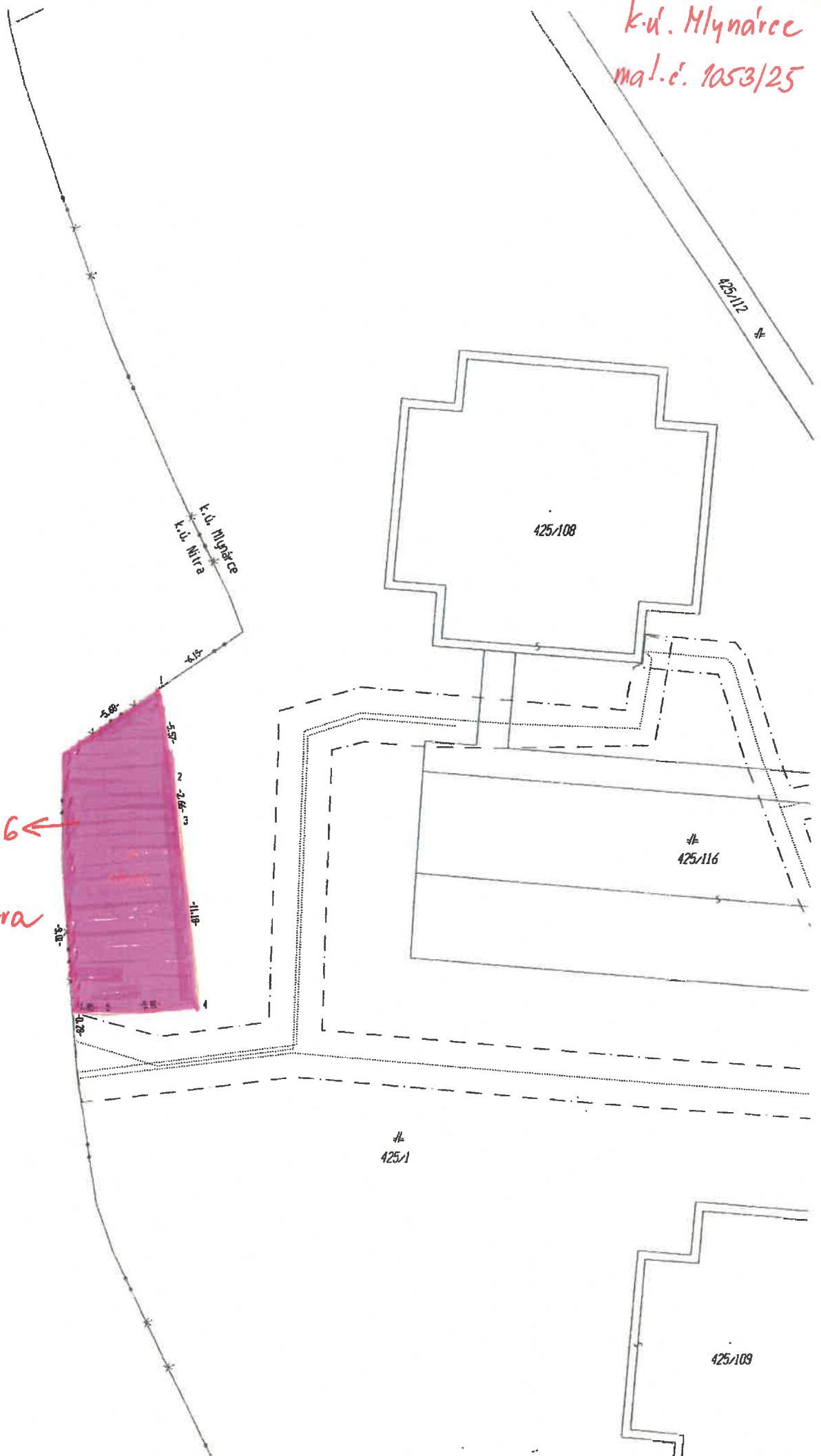
Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

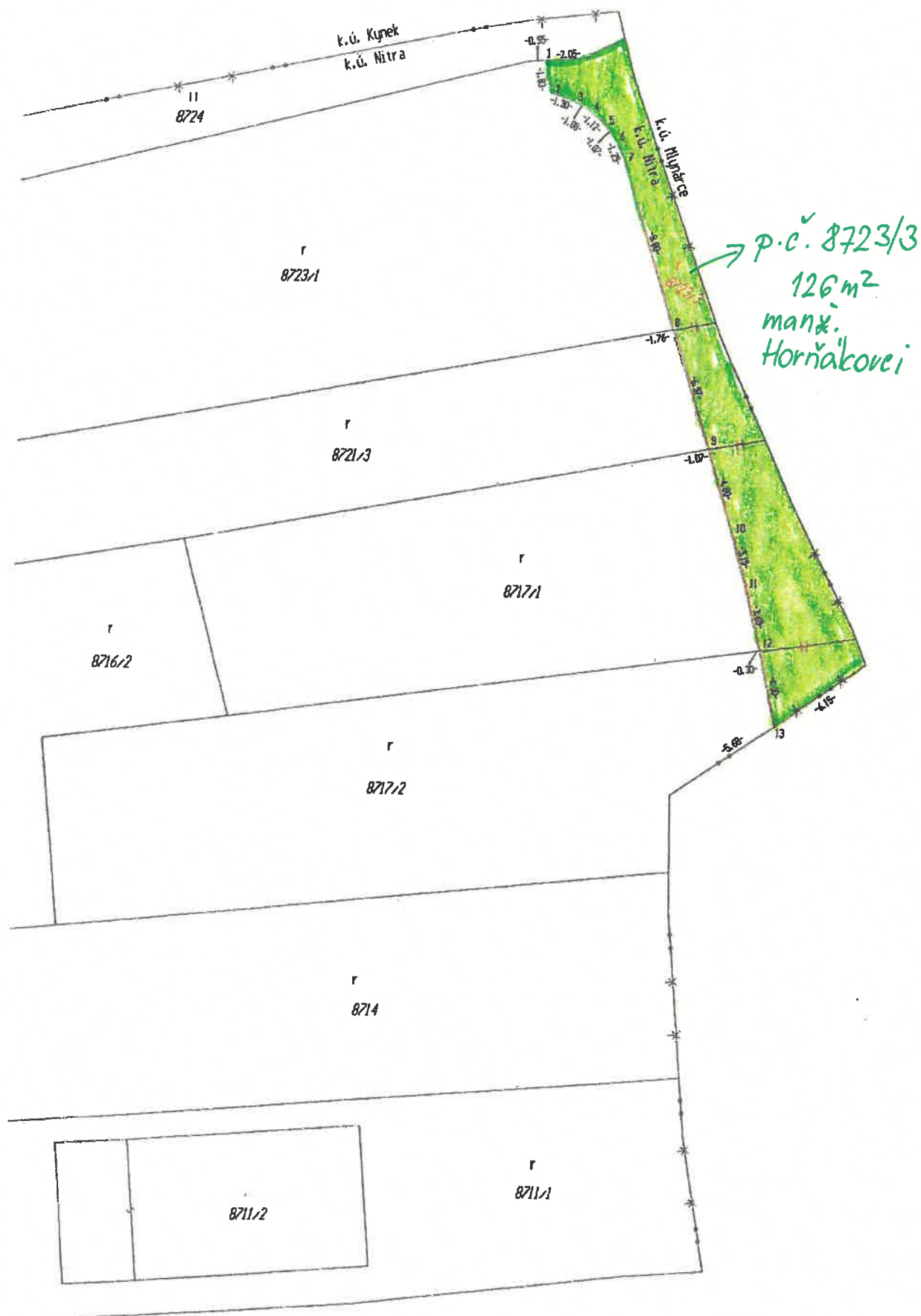
k.ú. Mlynsce
maj.č. 1053/25

p.č. 425/136 ←
126m²
Mesto Nitra



k.ú. Nitra

mat.č. 1053/25



mal.č. 1053/125

vlastník súkromný

125,66 m²

R9

0,50

2,00

6,0 m od hranice k.ú.

R9

7,00

8717/1

2,00

7,00

4,60

0,50

8717/2

vlastník mesto Nitra

125,66 m²

Technická dopravná štúdiá

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.