



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1032/2025
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – XY a manž. XY) PHOZ
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	01.09.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – XY a manž. XY) PHOZ

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to časť z parcely E KN č. 301 – ostat. plocha o výmere cca 23m² v kat. území Dražovce, zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu prevodu nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², vo vlastníctve mesta, a to časť z parcely E KN č. 301 – ostatná plocha o výmere 23m² v kat. území Dražovce, zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY a manž. XY, bytom XXXX v podiele 1/1 BSM k celku.

Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. E KN č. 301 je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel so všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou portálom topreality.sk pre k.ú. Dražovce vo výške 74,75 €/m² s DPH.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

T: 30.11.2025

K: MR

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to časť z parcely E KN č. 301 – ostat. plocha o výmere cca 23m² v kat. území Dražovce, zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – XY a manž. XY) PHOZ

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti XY a manž. XY, bytom XXXX.

Odbor majetku eviduje žiadosť XY a manž. XY, bytom XXXX o odkúpenie pozemku v kat. území Dražovce, časť z parcely registra E KN č. 301 – ostatná plocha o výmere 23 m² zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadatelia nehnuteľnosť nadobudli kúpou v roku 2005. Na nesprávne oplotenie pozemku ich upozornil geodet, ktorý zameral stavbu na pozemku.

Z toho dôvodom podali žiadosť na usporiadanie trvale užíwanej plochy, ktorá sa nachádza aj pod stavbou aj v ich oplotení.

Vyjadrenie ÚHA: Útvar hlavného architekta súhlasí s odkúpením časti parcely E KN č. 301 k.ú. Dražovce o výmere 23 m².

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ nemá žiadne pripomienky k odpredaju pozemku v k.ú. Dražovce.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 126/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „E“ KN parc. č. 301 – ostatná plocha o výmere 23 m² v katastrálnom území Dražovce na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre XY a manž. XY za kúpnu cenu stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

OM: po schválení zámeru, bude vypracovaný GP, ktorý upresní výmeru.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra E, 301

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dražovce

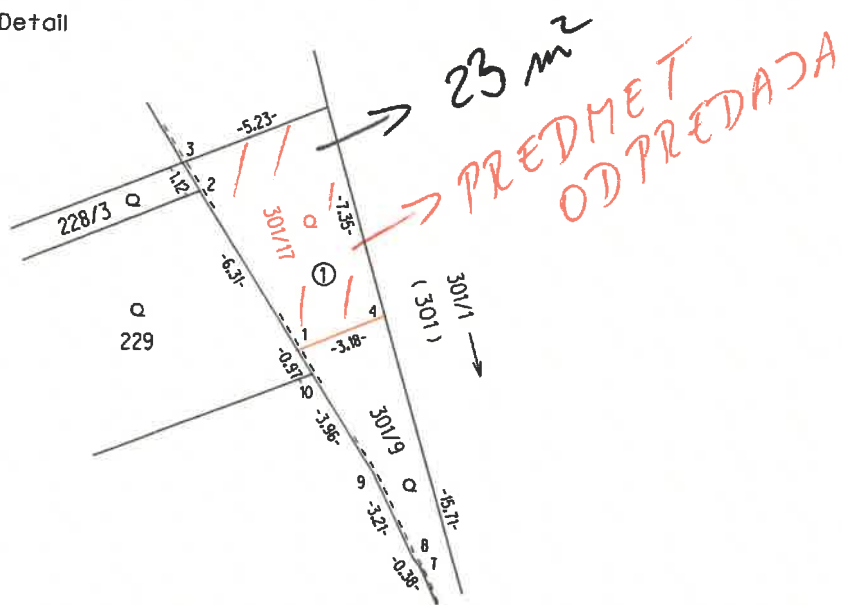
Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Detail



Parcela registra C, 229

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dražovce



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.