



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1044/2025
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 437/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 (prevzatie SO od SSC v rámci stavby mimoúrovňovej križovatky Šindolka)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	04.09.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 437/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 (prevzatie SO od SSC v rámci stavby mimoúrovňovej križovatky Šindolka)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 437/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypúšťa znenie:

„bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“ na pozemkoch v katastrálnom území Zobor „C“ KN parc. č. 4845/6, č. 4849/43, č. 4833/1, 4835/38, 4837/29, od Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25, IČO: 003328 do Mesta Nitra po ich kolaudácii, a to:“

a nahrádza ho znením:

„bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“ na pozemkoch v katastrálnom území Zobor „C“ KN parc. č. 4845/6, č. 4849/43, č. 4833/1, 4835/38, 4837/29, a iných, od Slovenskej správy ciest, Dúbravská cesta 1152/3 84104 Bratislava, IČO: 003328 do vlastníctva Mesta Nitra po ich kolaudácii, a to:“

2. v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypúšťa znenie

„a) SO A051 Vegetačné úpravy križovatky Šindolka

b) SO A052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice“

a nahrádza ho znením:

„a) SO A051 Vegetačné úpravy križovatky Šindolka – časť v rozsahu pozemkov v kat. území Zobor, CKN parc. č. 4767/179, č. 4767/195, č. 4767/196, LV č. 2623

b) SO A052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice – časť v rozsahu pozemkov v kat. území Zobor, CKN parc. č. 4767/197, č. 4767/176, č. 4767/179, LV č. 2623, č. 4837/22, č. 4837/24, č. 4837/29, č. 4805/42, č. 4832/12, č. 4833/1, LV č. 5778“

3. v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 dopĺňa nové znenie:

„m) časť SO A 101 Mimoúrovňová križovatka Šindolka

v rozsahu SO A 101.1 – autobusová zastávka a chodníky na ceste I/64 a vetve C“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 437/2021-MZ zo dňa 16.12.2021
(prevzatie SO od SSC v rámci stavby mimoúrovňovej križovatky Šindolka)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 437/2021-MZ zo dňa 16.12.2021:

„1. bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“ na pozemkoch v katastrálnom území Zobor „C“ KN parc. č. 4845/6, č. 4849/43, č. 4833/1, 4835/38, 4837/29, od **Slovenskej správy ciest**, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25, IČO: 003328 do Mesta Nitra po ich kolaudácii, a to:

- a) SO A051 Vegetačné úpravy križovatky Šindolka
- b) SO A052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice
- c) SO A102 Úprava Prvosienkovej ulice
- d) SO A103 Ulica Slnčná Dolina
- e) SO A104 Zaslepenie Dražovskej ulice
- f) SO A511 Odvedenie dažďových vôd – Prvosienková ulica
- g) SO A511.1 Odvedenie dažďových vôd z retenčnej nádrže – stoka „VA“
- h) SO A512 Odvedenie dažďových vôd – ulica Slnčná dolina
- i) SO A602 Prípojka NN pre VO
- j) SO A631 Verejné osvetlenie križovatky Šindolka
- k) SO A632 Verejné osvetlenie Prvosienkovej ulice
- l) SO A633 Verejné osvetlenie ulica Slnčná Dolina

za podmienky, že Mesto Nitra nadobudne do svojho vlastníctva aj pozemky dotknuté predmetnými stavebnými objektami bezodplatne, príp. za symbolickú kúpnu cenu, alebo k nim bude zriadené vecné bremeno bezodplatne, príp. za symbolickú odplatu, na dobu neurčitú v prospech Mesta Nitra, pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníka pozemkov dotknutých predmetnými stavebnými objektami, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie predmetných stavebných objektov a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetné stavebné objekty, t. j. ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1. písm. i) – l) uznesenia – stavebné objekty vybudované v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra – cestná infraštruktúra“, a to:

SO A602 Prípojka NN pre VO

SO A631 Verejné osvetlenie križovatky Šindolka

SO A632 Verejné osvetlenie Prvosienkovej ulice

SO A633 Verejné osvetlenie ulica Slnčná Dolina

na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 36 544 141“

Zároveň v bode 1. uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia a v bode 2. vedúcemu Strediska mestských služieb zabezpečiť údržbu jednotlivých stavebných objektov v prípade, že budú uvedené do predčasného užívania, v termíne do 31.08.2022.

Odbor majetku informoval zástupcov Slovenskej správy ciest a spol. MH Invest s.r.o. ako vlastníka dotknutých pozemkov o prijatom uznesení. Zástupca spoločnosti MH Invest s.r.o. nám oznámil, že kolaudácia stavebných objektov prebieha postupne, v r. 2023 boli na niektorých pozemkoch zriadené vecné bremená spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a

nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby a prevádzky, odstraňovania porúch pozemnej komunikácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-592/2022.

V máji/júni 2025 nám zástupca spol. MH Invest s.r.o. predložil aktualizovaný zoznam pozemkov dotknutých predmetnými SO, ktoré sú vo vlastníctve SR – v správe SSC a spoločnosti MH Invest s.r.o. a súčasne predložil ponuku - doplnenie časti objektu „*SO A 101 Mimoúrovňová križovatka Šindolka*“ a upresnenie rozsahu stavebných objektov „*SO A 051 Vegetačné úpravy na križovatke Šindolka*“ (ďalej len „**SO A 051**“) a „*SO A 052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice*“ (ďalej len „**SO A 052**“), ktoré má bezodplatne nadobudnúť Mesto Nitra od Slovenskej správy ciest.

Ide o stavebný objekt **SO A 101.1 – autobusová zastávka a chodníky na ceste I/64 a vetve C**, ktorý bol vybudovaný ako súčasť hlavného objektu *SO A 101 Mimoúrovňová križovatka Šindolka*, a jeho užívanie bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK-2022/038224-017 zo dňa 24.10.2022 (grafické znázornenie v prílohe).

Obstarávacia cena podľa preberacieho protokolu za tento podobjekt je 115 044 € s DPH.

Pri ceste I/64 sú zrealizované dve autobusové zastávky. Autobusová zastávka v smere z Nitry na Topoľčany je v autobusovom zálive, ktorý je oddelený ostrovčekom. Dĺžka nástupnej hrany je 37 m a autobusová zastávka je napojená chodníkom a cyklochodníkom s ulicou Prvosienková a pôvodnou ulicou Dražovská pomocou SO A 104.

Prvá autobusová zastávka sa nachádza na hlavnej trase v smere staničenia po ľavej strane v km 0,580 00 – 0,700 00 na pozemkoch v k.ú. Zobor CKN parc. č. 4767/190, č. 4767/189, č. 4767/210, č. 4764/212 a č. 4767/213. Záliv je priamo spojený s hlavnou trasou objektu SO A 101 „*Mimoúrovňová križovatka Šindolka*“ a chodník sa napája na SO A 104 „*Zaslepenie Dražovskej ulice*“. Druhá autobusová zastávka sa nachádza na pripájacej vetve A v smere staničenia po ľavej strane v km 0,168 00 – 0,207 00. Záliv je priamo spojený s vetvou C objektu SO A 101 „*Mimoúrovňová križovatka Šindolka*“ a chodník sa napája na SO A 102 „*Úprava Prvosienkovej ulice*“.

Druhá autobusová zastávka v smere od Topoľčian do Nitry sa nachádza na pripájacej vetve A MÚK Šindolka na pozemku v k.ú. Zobor CKN parc. č. 4767/198. Je umiestnená za okružnou križovatkou a dĺžka nástupnej hrany je 18 m. Autobusová zastávka je chodníkom na CKN parc. č. 4767/199 spojená s chodníkom pozdĺž Prvosienkovej ulice.

Súčasťou SO A101.1 sú aj dva chodníky na Prvosienkovej ul., ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v k.ú. Zobor, CKN parcela č. 4805/4 a č. 4805/51, vo vlastníctve MH Invest s.r.o., ktoré Mesto Nitra nadobudne do vlastníctva.

Zo stavebných objektov **SO A 051** a **SO A 052** nadobudne Mesto Nitra len ich časti, ku ktorým nadobudne aj pozemky v kat. území Zobor, CKN parc. č. 4767/179, č. 4767/195, č. 4767/196, 4767/197, č. 4767/176, č. 4767/179, LV č. 2623 (SR – SSC), č. 4837/22, č. 4837/24, č. 4837/29, č. 4805/42, č. 4832/12, č. 4833/1, LV č. 5778 (MH Invest s.r.o.), zvyšné časti SO zostávajú v správe SSC.

Odbor dopravy: Vzhľadom na to, že uvedené autobusové zastávky v súčasnosti už slúžia na prevádzku Mestskej hromadnej dopravy a aj do budúca sú nevyhnutné pre mesto Nitra na obsluhu danej lokality MHD odporúčame a **súhlasíme** s ich prevzatím do majetku mesta. Súvisiacou infraštruktúrou k autobusovým zastávkam je aj verejné osvetlenie (jej nasvietenie) a chodníky (občan sa musí k nej bezpečne a bezbariérovo dostať), ktoré tiež je pre občanov a pre mesto vhodné, aby mesto malo vo svojej správe a vlastníctve.

Stredisko mestských služieb: odporúča prevziať do majetku predmetný SO A 101.1.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí dňa 03.06.2025 a odporučila MZ bezodplatne prevziať od Slovenskej správy ciest predmetný stavebný objekt **SO A 101.1 – autobusová zastávka a chodníky na ceste I/64 a vetve C** do majetku Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 437/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 prerokuje dňa 09.09.2025 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 437/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 (prevzatie SO od SSC v rámci stavby mimoúrovňovej križovatky Šindolka) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



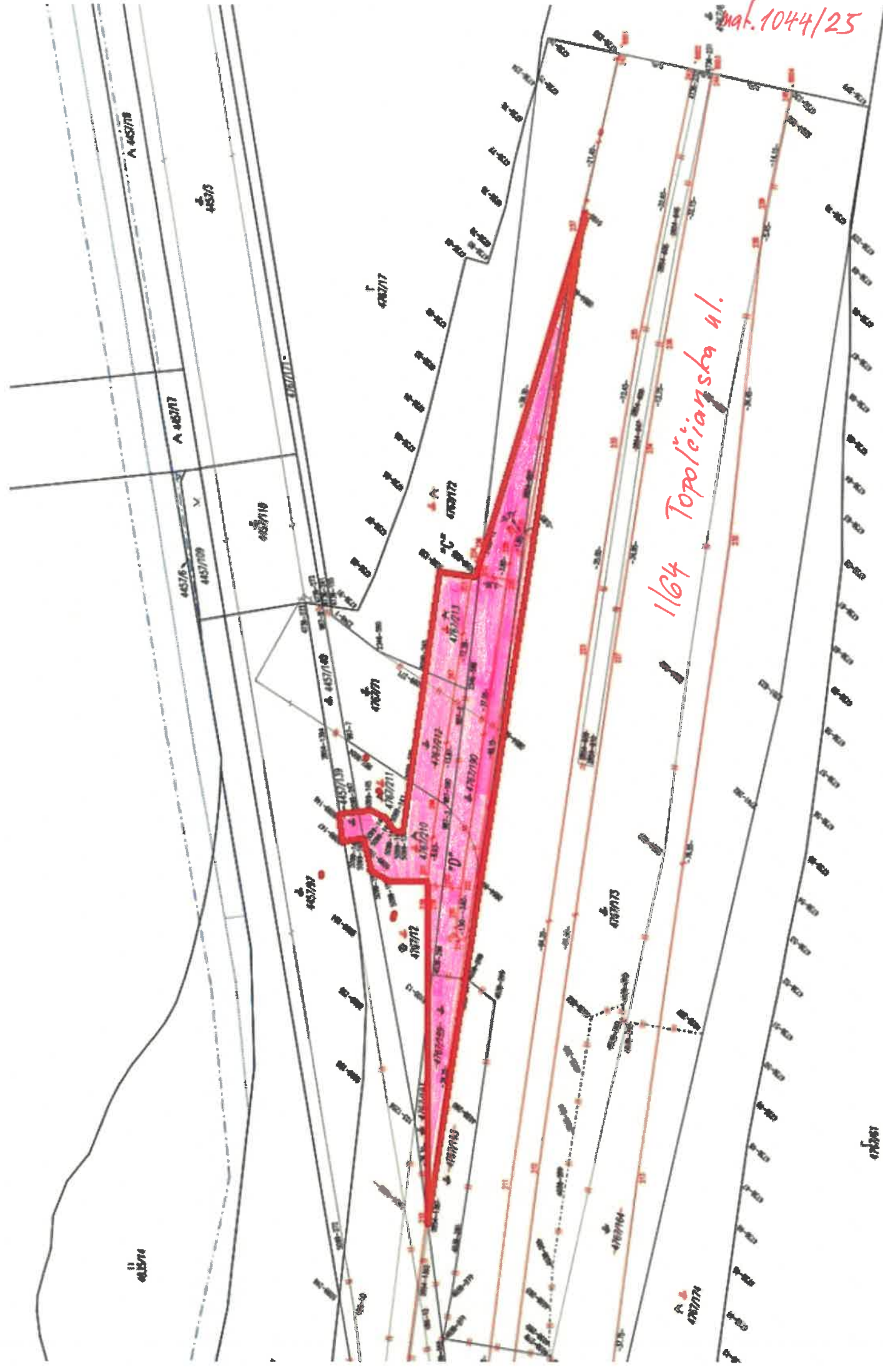
Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(1/1)

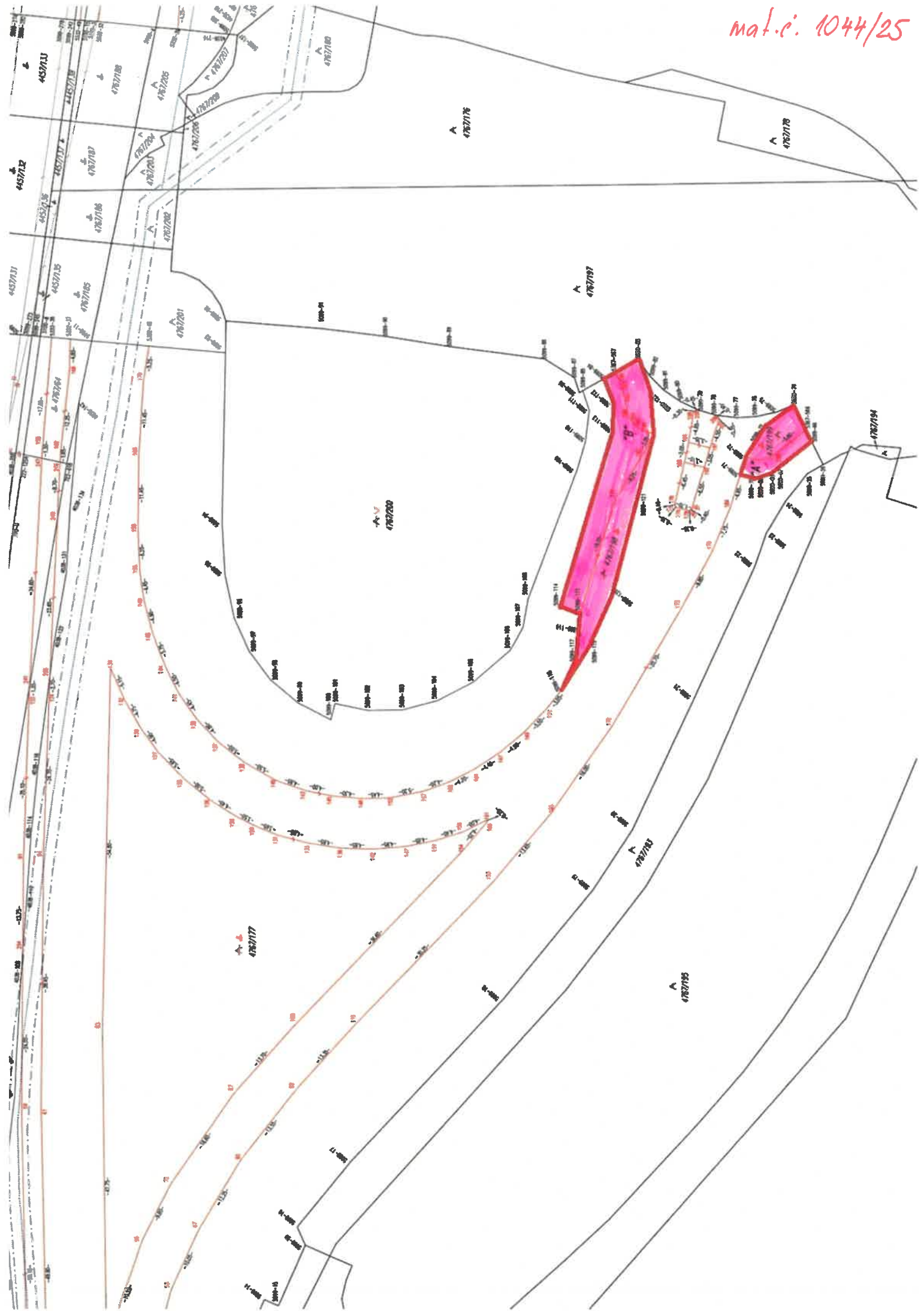
mat. č. 1044/2025

mat. 1044/25



1164 Topolciarska ul.

mat.c. 1044/25



이후

