



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1042/2025
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení neskorších zmien (prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	04.09.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023
v znení neskorších zmien

(prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie v **11. bode:**

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

a nahrádza ho znením:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

2. v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie v **14. bode:**

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

a nahrádza ho znením:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

3. v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie v 18. bode:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

a nahrádza ho znením:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

4. v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie v 19. bode:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

a nahrádza ho znením:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

5. v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie v 23. bode:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

a nahrádza ho znením:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

6. v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie v 27. bode:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

a nahrádza ho znením:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

7. v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie v 28. bode:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,

a nahrádza ho znením:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx“

8. v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie v 29. bode:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

a nahrádza ho znením:

„**X.Y.**, bytom xxxxxxxx,“

9. v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie v 30. bode:

„**X.Y.**, *bytom xxxxxxxx*,“

a nahrádza ho znením:

„**X.Y.**, *bytom xxxxxxxx*,“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre
č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení neskorších zmien
(prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení uzn. č. 65/2024-MZ zo dňa 29.02.2024, č. 221/2025-MZ zo dňa 10.06.2025 a č. 275/2025-MZ zo dňa 26.06.2025:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 novovytvorených pozemkov spolu o výmere 13964 m² (t. j. 6982 m²) vo vlastníctve Mesta Nitra, odčlenených z parcely reg. EKN č. 4618 – orná pôda o celkovej výmere 14570 m², LV č. 7213 v k. ú. Nitra, v zmysle geom. plánu č. 250/2014 vyhotoveného dňa 13.5.2014 Ing. Jurajom Krajmerom, GEA s. r. o. Geodetická kancelária, J. Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102 (spolu 35 záhradiek a prístupová cesta), na dobu neurčitú, pre členov Slovenského zväzu záhradkárov, Základná organizácia 11-73 Nitra, Wilsonovo nábrežie 44, 949 01 Nitra, IČO: 001781520299, tak ako ich užívajú, pričom prístupovú cestu - novovytvorená parc. č. 4004/77 – orná pôda o výmere 1199 m² budú užívať spoločne, na účely zriadenia záhradiek, za nájomné vo výške 1,50 €/m²/rok, nasledovne:

- 1. parc. č. 4004/42 – záhrada o výmere 420 m²**
- 2. X.Y., bytom xxxxxxxxx,**
- 3. parc. č. 4004/43 – záhrada o výmere 417 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 4. parc. č. 4004/44 – záhrada o výmere 418 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 5. parc. č. 4004/45 – záhrada o výmere 392 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 6. parc. č. 4004/46 – záhrada o výmere 400 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 7. parc. č. 4004/47 – záhrada o výmere 373 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 8. parc. č. 4004/48 – záhrada o výmere 364 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 9. parc. č. 4004/49 – záhrada o výmere 383 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 10. parc. č. 4004/50 – záhrada o výmere 378 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 11. parc. č. 4004/51 – záhrada o výmere 384 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 12. parc. č. 4004/52 – záhrada o výmere 288 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 13. parc. č. 4004/53 – záhrada o výmere 326 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 14. parc. č. 4004/54 – záhrada o výmere 292 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 15. parc. č. 4004/55 – záhrada o výmere 332 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 16. parc. č. 4004/56 – záhrada o výmere 331 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 17. parc. č. 4004/57 – záhrada o výmere 334 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,
- 18. parc. č. 4004/58 – záhrada o výmere 328 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxxx,

19. **parc. č. 4004-59 - záhrada o výmere 329 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
20. **parc. č. 4004/60 – záhrada o výmere 361 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
21. **parc. č. 4004/61 – záhrada o výmere 358 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
22. **parc. č. 4004/62 – záhrada o výmere 388 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
23. **parc. č. 4004/63 – záhrada o výmere 388 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
24. **parc. č. 4004/64 – záhrada o výmere 396 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
25. **parc. č. 4004/65 – záhrada o výmere 383 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
26. **parc. č. 4004/66 – záhrada o výmere 360 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
27. **parc. č. 4004/67 – záhrada o výmere 359 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
28. **parc. č. 4004/68 – záhrada o výmere 361 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
29. **parc. č. 4004/69 – záhrada o výmere 357 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
30. **parc. č. 4004/70 –záhrada o výmere 359 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
31. **parc. č. 4004/71 – záhrada o výmere 358 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
32. **parc. č. 4004/72 – záhrada o výmere 356 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
33. **parc. č. 4004/73 – záhrada o výmere 373 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
34. **parc. č. 4004/74 – záhrada o výmere 391 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
35. **parc. č. 4004/75 – záhrada o výmere 376 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx,
36. **parc. č. 4004/76 – záhrada o výmere 346 m²**
X.Y., bytom xxxxxxxx.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku (CKN parc. č. 4004 bez založeného listu vlastníctva) vykonáva svoju činnosť ZO SZZ 11-73 od r. 1981 v zmysle Hospodárskej zmluvy zo dňa 7.4.1981 uzatvorenej medzi Agrokomplex – Majetok poľnohospodárskej výstavy, n. p. Nitra a Slovenským zväzom záhradkárov – ZO Nitra a naďalej ho chcú užívať ako záhradky podľa zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre týmto uznesením súčasne uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.01.2024.

Odbor majetku vypracoval v zmysle uvedeného návrh nájomnej zmluvy a zaslal ho na pripomienkovanie zástupcovi SZZ ZO 11-73 Nitra, ktorý nám bol doručený späť koncom septembra 2024, no chýbali údaje o bankovom spojení od väčšiny nájomcov, nakoľko sa členskej schôdze SZZ ZO11-73 Nitra nezúčastnili všetci členovia. Odbor majetku zaslal návrh NZ každému nájomcovi samostatným listom. Novovymenovaný predseda SZZ ZO 11-73 Nitra nám 3.9.2025 upresnil mená nových užívateľov záhradiek – členov SZZ ZO 11-73 Nitra.

V zmysle uvedeného Vám predkladáme návrh na schválenie zmenu uznesenia č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení uzn. č. 65/2024-MZ zo dňa 29.02.2024, č. 221/2025-MZ zo dňa 10.06.2025 a č. 275/2025-MZ zo dňa 26.06.2025 tak, že sa v schvaľovacej časti uznesenia zmenia nájomcovia v bodoch 11, 14, 18, 19, 23. 27-30.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v neskorších zmien prerokuje dňa 09.09.2025 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v neskorších zmien (prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.