



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1020/2025
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 277/2025-MZ zo dňa 26.06.2025 (prenájom pozemku v k. ú. Chrenová – pre X.Y. a manželku X.Y.)
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	04.09.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 277/2025-MZ zo dňa 26.06.2025 (prenájom pozemku v k. ú.

Chrenová – pre X.Y. a manželku X.Y.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 277/2025-MZ zo dňa 26.06.2025
nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa za znenie:

„pre X.Y. a manželku X.Y., obaja bytom XXXXX“

dopĺňa znenie:

„na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s 3 – mesačnou
výpovednou lehotou“,

Návrh na zmenu uznesenia č. 277/2025-MZ zo dňa 26.06.2025 (prenájom pozemku v k. ú. Chrenová – pre X.Y. a manželku X.Y.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 23. Zasadnutí (riadnom) konanom dňa 26.06.2025 uznesením č. 277/2025-Mz schválilo:

prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov z dôvodu, ak sa prenájomom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, t.j. zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a to pozemok na parcele registra C KN č. 1242/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m², v k.ú. Chrenová, evidovanej v LV č. 1223, vo vlastníctve mesta Nitra pre X.Y. a manželky X.Y., obaja bytom XXXXX za ročné nájomné vo výške 1/15 všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 35/2024 zo dňa 27.05.2024, aktualizovaný dňa 02.06.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 35/2024 zo dňa 27.05.2024, (aktualizovaný dňa 02.06.2025) je vo výške 22.300 € vrátane DPH. Z toho 1/15 ročného nájomného predstavuje sumu vo výške 1486,70 €/rok.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 09.09.2025 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.