



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>                                                                                                                                                                                                |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>1045/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (SSC, stavebné objekty SO A 521, SO A 522, SO A 523, SO A 524, SO A 603 v rámci stavby „Príprava cestnej infraštruktúry-Strategický park Nitra“) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Mária Uhrinová, odborný referent                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Napísal:</b>            | Mária Uhrinová, odborný referent                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Prizvať:</b>            | -                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 18.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 04.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie

(SSC, stavebné objekty SO A 521, SO A 522, SO A 523, SO A 524, SO A 603 v rámci stavby „Príprava cestnej infraštruktúry- Strategický park Nitra“)

s c h v a ľ u j e

1. bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností – stavebné objekty, do vlastníctva Mesta Nitra vybudovaných v rámci stavby „**Príprava cestnej infraštruktúry- Strategický park Nitra**“ od **Slovenskej správy ciest**, Dúbravská cesta 1152/3 84104 Bratislava, IČO: 003328 (ďalej ako „SSC“), ktoré sú vybudované na pozemkoch v **kat. území Zobor**, CKN p.č. 4845/6, č. 4805/42, č. 4829/23, č. 4829/26 a iných, a to:
  - a) **SO A521 – splašková kanalizácia Prvosienková ulica**  
v obstarávacej hodnote 197.512,03€ s DPH,
  - b) **SO A 522 – splašková kanalizácia Slnečná dolina**  
v obstarávacej hodnote 131659,94€ s DPH,
  - c) **SO A 523 – ČS splaškových vôd** v obstarávacej hodnote 79702,04€ s DPH,
  - d) **SO A 603 – prípojka NN pre ČS** v obstarávacej hodnote 3431,56€ s DPH.

Trvalé užívanie stavebných objektov bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSYP3-2025/004735-010 zo dňa 20.05.2025, právoplatné 11.06.2025.

Mesto Nitra prevezme stavebné objekty do majetku v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za podmienky, že SSC zabezpečí na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech Mesta Nitra a Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ZsVS, a.s.), za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO a za podmienky, že SSC zabezpečí vybudovanie prenosu prevádzkových údajov z ČS na dispečing ZsVS a.s. (podľa požiadavky prevádzkovateľa).

2. odovzdanie majetku:
  - a) **SO A521 splašková kanalizácia Prvosienková ulica**
  - b) **SO A 522 splašková kanalizácia Slnečná dolina**
  - c) **SO A 523 ČS splaškových vôd,**
  - d) **SO A 603 prípojka NN pre ČS**
  - e) **SO A 524 preložka výtlačnej kanalizácie DN200 pozdĺž cesty I/64**  
na prevádzkovanie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č.j. 794/2009/OM, č.43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009.

**Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra**  
**a odovzdanie na prevádzkovanie**  
**(SSC, stavebné objekty SO A 521, SO A 522, SO A 523, SO A 524, SO A 603**  
**v rámci stavby „Príprava cestnej infraštruktúry- Strategický park Nitra“)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov. č. 1 až 3 predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov od Slovenskej správy ciest a odovzdanie na prevádzkovanie pre ZsVS a.s.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje požiadavku od zástupcu spoločnosti MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 na **bezodplatné prevzatie stavebných objektov do majetku mesta Nitra** v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **od Slovenskej správy ciest**, Dúbravská cesta 1152/3 84104 Bratislava, IČO: 003328 (ďalej ako „SSC“), vybudovaných v rámci stavby „**Príprava cestnej infraštruktúry- Strategický park Nitra**“ na pozemkoch v kat. území Zobor, CKN p.č. 4845/6, č. 4805/42, č. 4829/23, č. 4829/26 a iných, a to:

- a) **SO A521 splašková kanalizácia Prvosienková ulica**  
v obstarávacej hodnote 197.512,03€ s DPH,
- b) **SO A 522 splašková kanalizácia Slnčná dolina**  
v obstarávacej hodnote 131659,94€ s DPH,
- c) **SO A 523 ČS splaškových vôd** v obstarávacej hodnote 79702,04€ s DPH,
- d) **SO A 603 prípojka NN pre ČS** v obstarávacej hodnote 3431,56€ s DPH.

V rámci tejto Stavby bol vybudovaný aj stavebný objekt **SO A 524 preložka výtlačnej kanalizácie DN200 pozdĺž cesty I/64** na základe **Zmluvy o preložke výtlačnej kanalizácie č. 1546/6132/2020** uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako vlastníkom verejnej kanalizácie, v mene ktorého je oprávnená konať Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako prevádzkovateľ kanalizácie a SR – Slovenská správa ciest, ako žiadateľom preložky kanalizácie. V zmluve bolo dohodnuté, že Žiadateľ vykoná na svoje náklady preloženie výtlačného kanalizačného potrubia, t. j. zmenu smerovej a výškovej trasy (resp. niektorých prvkov tohto zariadenia) za podmienky, že Žiadateľ preložky zabezpečí, na vlastné náklady, v prospech Vlastníka a Prevádzkovateľa výtlačnej kanalizácie, najneskôr do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vecné právo k dotknutej časti pozemkov

Vlastníctvo výtlačnej kanalizácie sa po zrealizovaní nezmení, naďalej bude vo vlastníctve Vlastníka výtlačnej kanalizácie. Žiadateľ pripraví preberací protokol o odovzdaní a prevzatí preložky v zmysle zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, v znení zákona č. 260/2007 Z. z. a jeho vykonávacej vyhlášky MV RR SR č. 83 z 21. 01. 2008 v platnom znení, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.

Trvalé užívanie stavebných objektov SO A 521, SO A 522, SO A 523 a SO A 524 bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSYP3-2025/004735-010 zo dňa 20.05.2025, právoplatné 11.06.2025.

Novovybudovaná splašková kanalizácia sa napája na verejnú kanalizáciu na Dolnohorskej ul. vo vlastníctve Mesta Nitra (kanalizačný zberač G), ktorej prevádzku zabezpečuje **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní č.j. 794/2009/OM zo dňa 1.10.2009 v znení neskorších dodatkov.

Odbor majetku odporúča prevziať ponúkané SO do majetku za podmienky, že SSC zabezpečí na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech ZsVS, a.s., ako prevádzkovateľa a v prospech Mesta Nitra, ako vlastníka.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** sa v liste č. 59867-2025 zo dňa 02.09.2025 vyjadrila, že bude prevádzkovateľom predmetných SO za podmienky, že na dotknutých pozemkoch bude v prospech ZsVS, a.s. zriadené vecné bremeno a za podmienky vybudovania prenosu prevádzkových údajov z ČS na dispečing ZsVS a.s.

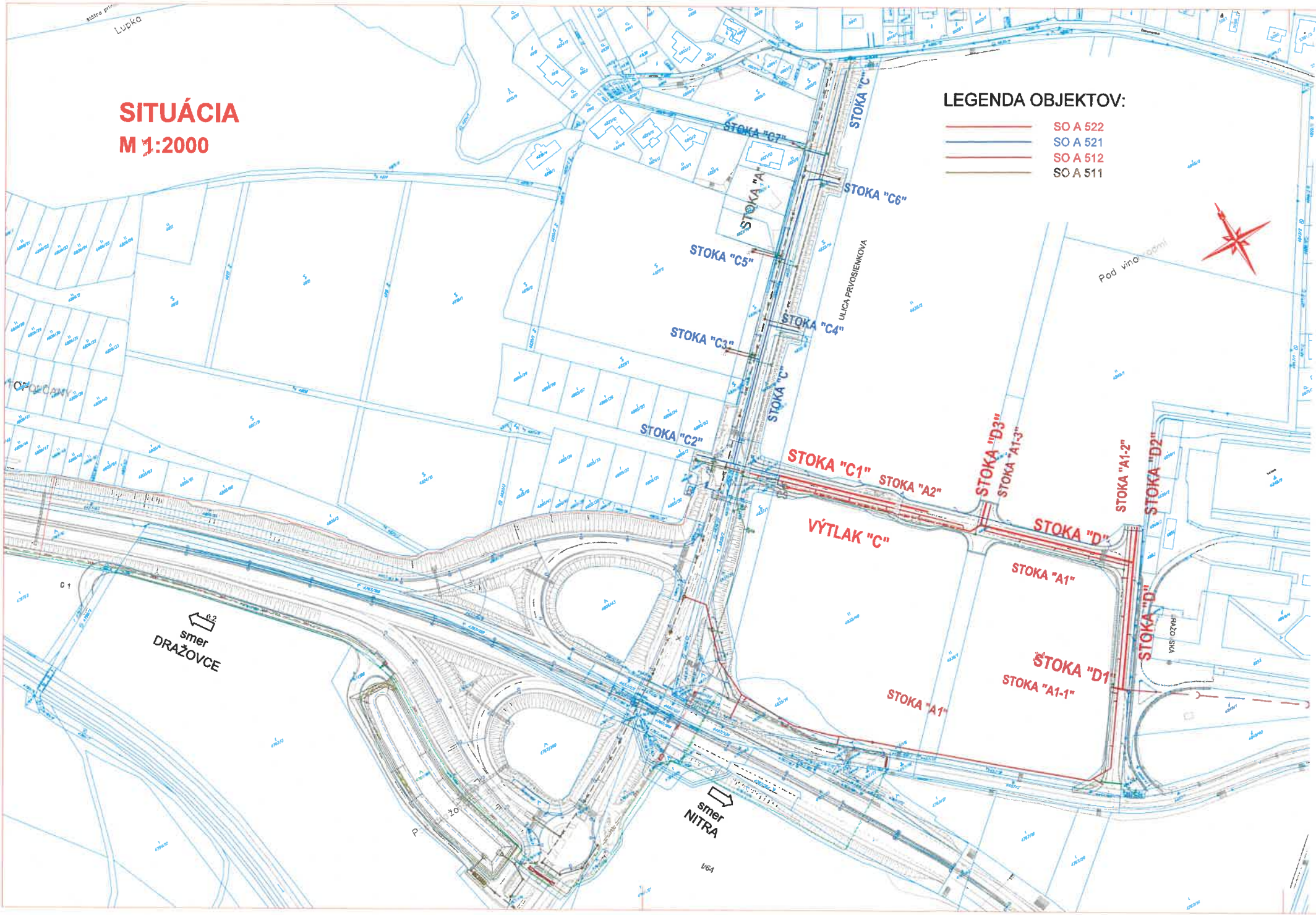
**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa **14.08.2025** a uznesením č. **138/2025 odporúča schváliť bezodplatné prevzatie** stavebných objektov **SO A 521** – splašková kanalizácia Prvosienková ulica v obstarávacej hodnote 197.512,03 € s DPH, **SO A 522** – splašková kanalizácia Slnčná dolina v obstarávacej hodnote 131.659,94 € s DPH a **SO A 523** – ČS splaškových vôd v obstarávacej hodnote 79.702,04 € s DPH a **SO A 603** – prípojka NN pre ČS v obstarávacej hodnote 3431,56€ s DPH vybudovaných v rámci stavby „Príprava cestnej infraštruktúry – Strategický park Nitra“ od Slovenskej správy ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 003328 za podmienky písomného súhlasu spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. s prevádzkovaním predmetných stavebných objektov.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie prerokuje dňa 09.09.2025 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (SSC, stavebné objekty SO A 521, SO A 522, SO A 523, SO A 524, SO A 603 v rámci stavby „Príprava cestnej infraštruktúry- Strategický park Nitra“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



mal.č. 1045/2025



| Zmena | Popis zmeny | Dátum | Spracoval | Schvafoval |
|-------|-------------|-------|-----------|------------|
| a     |             |       |           |            |
| b     |             |       |           |            |
| c     |             |       |           |            |

| NÁZOV STAVBY                                                              |                                                            |                |          |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA                                        |                                                            |                |          |
| STAVEBNÍK/INVESTOR                                                        | Slovenská správa ciest<br>Miletičova 19, 826 19 Bratislava |                |          |
| STAVEBNÝ DOZOR                                                            | Slovenská správa ciest<br>Miletičova 19, 826 19 Bratislava |                | PEČIATKA |
| ZODPOVEDNÝ SD                                                             |                                                            |                | PODPIS   |
| ZHOTOVITEĽ STAVBY                                                         | ZDRUŽENIE „INFRAŠTRUKTÚRA NITRA“                           |                | PEČIATKA |
| Vedúci člen združenia:<br>Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava |                                                            |                |          |
| Člen združenia:<br>STRABAG, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava  |                                                            |                |          |
| RIADITEĽ STAVBY - PREDSTAVITEĽ ZHOTOVITEĽA                                |                                                            | ING. J. ROVNAN | PODPIS   |

DSRS

RAZÍTKO A PODPIS ZODPOVEDNÉHO PROJEKTANTA

Súradnicový systém: S-JTSK v realizácii JTSK  
Výškový systém: Bpv  
Trieda presnosti: TP3

SO A 522

|                                                                                             |            |                                                                         |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| ZHOTOVITEĽ DRS:                                                                             |            | VALBEK & PRODEX, spol. s r.o.<br>Rusovská cesta 16<br>851 01 Bratislava |               |               |
| VALBEK & PRODEX, spol. s r.o.<br>Rusovská cesta 16<br>851 01 Bratislava                     |            | RIADITEĽ DIV. BRATISLAVA I                                              | ING. E. MANCO | PODPIS        |
| HL. INŽ. PROJEKTU                                                                           |            | ING. E. MANCO                                                           | PODPIS        |               |
| Č. ZÁKAZKY                                                                                  |            | 20BA11007                                                               | PODPIS        |               |
| PODZHOTOVITEĽ DRS:                                                                          |            | ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT                                                   | ING. V. PAPP  | PODPIS        |
| VALBEK & PRODEX, spol. s r.o.<br>Divízia VALBEK, cesty<br>Kultúrová 11<br>831 03 Bratislava |            | VYPRACOVAL                                                              | ING. V. PAPP  | PODPIS        |
|                                                                                             |            | KONTROLOVAL                                                             | ING. E. MANCO | PODPIS        |
| KRAJ:                                                                                       | NITRIANSKY | KATASTR. ÚZEMIE:                                                        | l.ú. Zobar    | DÁTUM         |
| OKRES:                                                                                      | NITRA      |                                                                         |               | 02/2022       |
| OBJEKT                                                                                      |            |                                                                         |               | FORMÁT        |
| SO A 522 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA<br>- ULICA SLNEČNÁ DOLINA                                    |            |                                                                         |               | 3 A4          |
|                                                                                             |            |                                                                         |               | MIERKA        |
|                                                                                             |            |                                                                         |               | 1:2000        |
|                                                                                             |            |                                                                         |               | STUPEŇ        |
|                                                                                             |            |                                                                         |               | DSRS          |
|                                                                                             |            |                                                                         |               | Čís. ZÁKAZKY  |
|                                                                                             |            |                                                                         |               | 20BA11007     |
| OBJEKT                                                                                      |            |                                                                         |               | Čís. SÚPRAVY: |
| Celková situácia                                                                            |            |                                                                         |               | Čís. PRÍLOHY: |
|                                                                                             |            |                                                                         |               | 2.1           |