



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1031/2025
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (kat. území Nitra – SPF)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	19.09.2025
Dátum vyhotovenia:	01.09.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (kat. území Nitra – SPF)

s c h v a ľ u j e

odplatné nadobudnutie parcely registra E KN č. 3200 – orná pôda o výmere 180 m² v kat. území Nitra, od nezistených vlastníkov, ktorých spravuje Slovenský pozemkový fond, evidovaných v LV č. 6995 v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 120,48 EUR/m².

Dôvodom odkúpenia, je vysporiadať pozemky, na ktorých sa nachádzajú chodníky a verejná zeleň vo vlastníctve Mesta Nitra.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je v zmysle Znaleckého posudku č. 69/2025 zo dňa 25.06.2025 a predstavuje sumu vo výške 21 686,40 €, t.j. 120,48 €/m².

T: 30. 11.2025

K: MR

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (kat. území Nitra – SPF)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 23. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 04.10.2024 prerokovalo Návrh vzájomnej spolupráce pri realizácii „Investičného zámeru - Športový areál Sihot', Nitra“.

Odbor majetku, podľa predbežného návrhu možných lokalít, požiadalo Slovenský pozemkový fond o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, parcely registra E KN č. 3200 – orná pôda o výmere 180m² v kat. území Nitra, evidovanej v LV č. 6995 vo vlastníctve nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu.

Nehuteľnosť podľa grafického pasportu leží pod chodníkmi a verejnou zeleňou pred zimným štadiónom, vybudovanými vo verejnom záujme, ktoré sú evidované vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku dal vypracovať Znalecký posudok č. 69/2025 zo dňa 25.06.2025, podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 120,48 €/m², čo po prepočte za výmeru 180 m² predstavuje hodnotu **21 686,40 €**.

Následne bol ZP zaslaný Slovenskému pozemkovému fondu na odsúhlasenie ceny.

Slovenský pozemkový fond, ktorý spravuje vlastníctvo neznámych vlastníkov, nám listom zo dňa 07.07.2022 oznámil, že stanovil cenu vo výške **120,48 €/m²**, čím akceptoval cenu podľa ZP. Po prepočte ceny za výmeru 180 m² predstavuje hodnotu vo výške **21 686,40 €**.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 136/2025 **odporúča** schváliť odkúpenie pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3200 – orná pôda o výmere 180m² v katastrálnom území Nitra na LV č. 6995 vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške **21.686,40 €** podľa ZP.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania zo dňa 09.09.2025, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

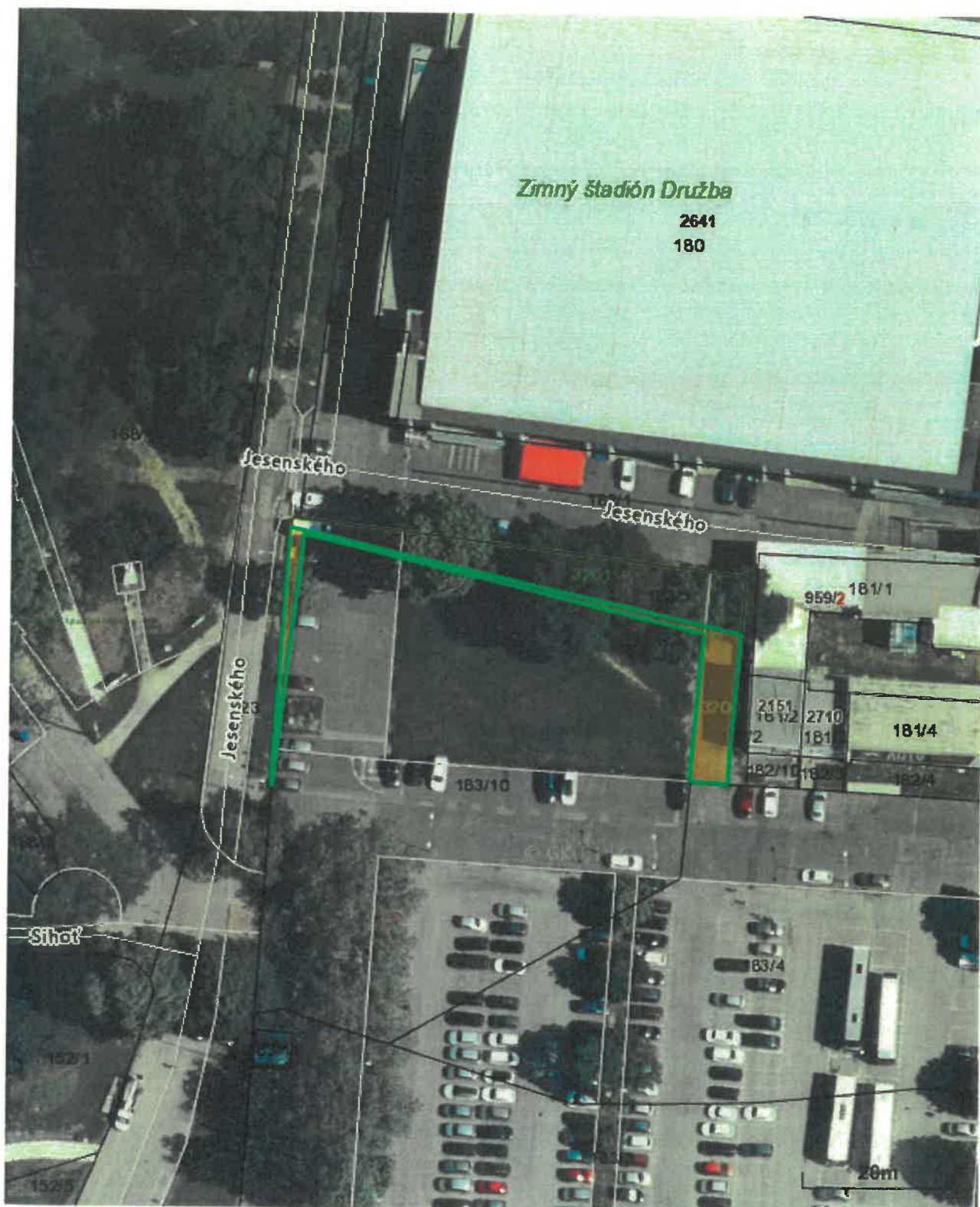


(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 3200

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.