



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1007/2025
Názov materiálu:	Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 02.01 rozvážacie vodovodné potrubie“ v rámci plánovanej stavby „Novostavba 4 RD, Topoľčianska ul. Nitra – Dražovce“)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.09. 2025
Dátum vyhotovenia:	04.09. 2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra

(stavebný objekt „*SO 02.01 rozvádzacie vodovodné potrubie*“ v rámci plánovanej stavby „*Novostavba 4 RD, Topoľčianska ul. Nitra – Dražovce*“)

s c h v a ľ u j e

1. bezodplatné nadobudnutie časti nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - stavebný objekt „*SO 02.01 rozvádzacie vodovodné potrubie*“ (ďalej ako „SO 02.01“), od XY, bytom XXXX (ďalej ako „Investor“), ktorý bude vybudovaný v rámci stavby „*Novostavba 4 RD, Topoľčianska ul. Nitra – Dražovce*“ na pozemkoch v kat. území Dražovce, parcely registra CKN č. 482/1, č. 482/16, č. 482/17, č. 482/18, č. 482/19, č. 482/20 LV č. 2357 vo vlastníctve Investora, parc. registra CKN parc. č. 501, bez založeného LV, ktorej majetkovú podstatu tvorí parc. registra EKN č. 501, LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, ku ktorej bolo Mestom Nitra vydané Záväzné stanovisko k stavbe č. 18758/2024 (TOC15) zo dňa 14.11.2024 (nahrádza územné rozhodnutie).

Mesto Nitra prevezme do majetku len časť SO 02.01 - okrem vodovodných prípojek k stavbám, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania vydaného k tomuto objektu, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako zákon č. 442/2002), a súčasne za podmienky, že Investor zabezpečí na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech Mesta Nitra a Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ZsVS, a.s.), za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 02.01 Investor, v rámci tejto stavby uhradí náklady na prvotné obstaranie meradla vrátane úradného overenia (vodomer) umiestneného na vodovodnej prípojke na predmetnom vodovode. Investor zabezpečí na vlastné náklady podklady pre vydanie rozhodnutia na realizáciu SO 02.01 a rozhodnutia o povolení užívania SO 02.01. Pre účely vydania rozhodnutia na realizáciu vodnej stavby v zmysle zákona č. 442/2002 bude s Investorom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodovodu.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – *SO 02.01 rozvádzacie vodovodné potrubie – Rad „I“ HDPE D 90 – dl. 101,9 m* (okrem vodovodných prípojek) vybudovaného v rámci stavby „*Novostavba 4 RD, Topoľčianska ul. Nitra – Dražovce*“, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení jeho trvalého užívania, na prevádzkovanie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č.794/2009/OM zo dňa 01.10.2009.

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra
(stavebný objekt „SO 02.01 rozvádzacie vodovodné potrubie“ v rámci plánovanej stavby
„Novostavba 4 RD, Topoľčianska ul. Nitra – Dražovce“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov, predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu od XY, bytom XXXX.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť XY - splnomocneného zástupcu XY, bytom XXXX (ďalej ako „investor“) o **uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodovodu**, ktorej predmetom bude prevod stavebného objektu „SO 02.01 rozvádzacie vodovodné potrubie“ v rámci plánovanej stavby „Novostavba 4 RD, Topoľčianska ul. Nitra – Dražovce“, pre účely vydania rozhodnutia na realizáciu vodnej stavby, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodách“).

Predmetný SO 02.01 je podľa situácie projektovej dokumentácie doručenej k žiadosti navrhnutý na pozemkoch v **kat. území Dražovce**, parcely registra CKN č. 482/1, č. 482/16, č. 482/17, č. 482/18, č. 482/19, č. 482/20 LV č. 2357 vo vlastníctve Investora, parc. registra CKN **parc. č. 501**, bez založeného LV, ktorej majetkovú podstatu tvorí parc. **registra EKN č. 501**, LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom distribučného vodovodu uloženého na ul. Kanálová, na ktorý sa predmetný SO 02.01 napája a jeho prevádzku zabezpečuje spoločnosť ZsVS, a.s. v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní č.j. 794/2009/OM zo dňa 1.10.2009 v znení neskorších dodatkov.

V zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodách“) **vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.** Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je

- a) obec,
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

Odbor majetku odporúča uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodovodu pre účely vydania rozhodnutia k vybudovaniu vodnej stavby a prevziať do majetku len časť ponúkaného SO 02.01, okrem vodovodných prípojok k stavbám, po nadobudnutí

právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania vydaného k SO 02.01, a súčasne za podmienky, že Investor zabezpečí na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech Mesta Nitra a ZsVS, a.s., za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 02.01 a za podmienky, že Investor zabezpečí na vlastné náklady podklady pre vydanie rozhodnutia na realizáciu SO 02.01 ako aj podklady pre vydanie rozhodnutia trvalého užívania.

Mesto Nitra vydalo Záväzné stanovisko k stavbe č. 18758/2024 (TOC15) zo dňa 14.11.2024 (nahrádza územné rozhodnutie) – kópia v prílohe.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa v liste č. 23302-2025 zo dňa 02.03.2025 vyjadrila, že bude prevádzkovateľom verejného vodovodu po uvedení stavby do trvalého užívania, po nadobudnutí do majetku Mesta Nitra a po prevzatí technickej a právnej dokumentácie v rozsahu „SO 02.01 rozvážacie vodovodné potrubie“ – Rad „I“ HDPE D 90 – dl. 101,9 m. Prevádzkovanie sa nebude vzťahovať na vodovodné prípojky. Začatie prevádzkovania podmieňujeme zriadením vecného bremena v prospech prevádzkovateľa.

VMČ č.6 – Zobor a Dražovce – berie na vedomie informáciu ohľadom prevzatia rozvážacieho vodovodného potrubia v zmysle spisu č.j. 2240/2025/OM.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 03.06.2025 a **uznesením č. 98/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie stavebného objektu „SO 02.01 rozvážacie vodovodné potrubie“** v rámci plánovanej stavby „Novostavba 4 RD, Topoľčianska ul. Nitra – Dražovce“ v katastrálnom území Dražovce od XY, bytom XXXX.

Mestská rada v Nitre: stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre zo dňa 09.09.2025 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 18.09.2025.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 02.01 rozvážacie vodovodné potrubie“ v rámci plánovanej stavby „Novostavba 4 RD, Topoľčianska ul. Nitra – Dražovce“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Mesto
Nitra

Príloha č.1

Mestský úrad Nitra
Útvar hlavného architekta

Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

037/65 02 111
0911/990 256
podatelna@msunitra.sk

Ing. Ingrid Moravcová
Baničova 1
949 11 Nitra
SR

Váš list číslo/zo dňa	Spisové číslo	Interné označenie	Vybavuje/linka	V Nitre dňa
30.10.2024	18758/2024	TOC15	Ing. arch. Mokrášová /207	14.11.2024

Mesto Nitra, ako dotknutý orgán územného plánovania na základe Vašej žiadosti podľa §24, §40a, §40b a §40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o územnom plánovaní“) uplatňujúc verejné záujmy chránené osobitnými predpismi a chrániac záujmy ostatných účastníkov/vlastníkov v území vydáva:

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO K STAVBE

stavebník	Ing. Lukáš Martiška, Škultétyho 534/30, 949 01 Nitra
stavba	NOVOSTAVBA 4 RD – Topoľčianska ul., Dražovce
miesto stavby	Parcely C-KN 482/1, 482/16, 482/17, 482/18, 482/19, 482/20, k.ú. Dražovce

NAVRHOVANÁ STAVBA „NOVOSTAVBA 4 RD, TOPOLČIANSKA, DRAŽOVCE“ JE V ZMYSLE §40C ODS. 4 PÍSM. D) ZÁKONA O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ V SÚLADE S OBSAHOM ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NITRA VYHLÁSENEJ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM MESTA NITRA Č. 3/2003 ZO DŇA 22.05.2003 V ZNENÍ NESKORŠÍCH DODATKOV (ĎALEJ AKO „ÚPNO NR“) A S POŽIADAVKAMI NA DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Odôvodnenie:

Predložený zámer v zmysle UPNO NR spĺňa najmä:

- regulatív priestorového usporiadania územia (záväzný výkres č. 4: Komplexný návrh),
- regulatív funkčného využitia územia (záväzný výkres č. 4: Komplexný návrh),
- koeficient zastavanosti, k.z. = 0,6, t.j. zastavanosť všetkými stavbami na pozemku vrátane chodníkov a spevnených plôch nepresiahne 60% (záväzný výkres č. 4: Komplexný návrh),
- potrebu normového parkovania (STN 73 6110) na vlastnom pozemku (záväzná text. časť UPNO NR bod č. 7.38),

Odporúčanie:

Pre predložený zámer odporúčame v zmysle UPNO NR aby spĺňal nasledovné podmienky:

- oplotenie v polohe uličnej čiary riešiť do maximálnej výšky 1,8m v kombinácii nepriehľadných častí (plné murivo s nikou na odpadové nádoby, elektromer, plynomer) a transparentných častí v pomere 30:70. Za oplotením odporúčame umiestniť výsadbu stálo zelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru. (textová časť UPNO NR bod. 3.2.1.3),

- nezastavateľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%. (textová časť, pozn. aparát, UPNO NR),
- oploenie medzi pozemkami riešiť do maximálnej výšky 2,1m z transparentných materiálov – pletiva, alebo v kombinácii s tzv. „živým plotom“ zo stálo zelených porastov (kapitola 3.2.1.3, UPNO NR).

Pre predložený zámer odporúčame aby spĺňal nasledovné legislatívne a iné podmienky:

- odstupy stavieb v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z.,
- prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah; ak prístupová komunikácia vedie k rodinnému domu, táto vzdialenosť môže byť najviac 50 m (§82, Vyhláška 94/2004),
- každá neprejazdná jednopruhová prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla (§82, Vyhláška 94/2004)
- v súlade s §3 ods. 4 písm. k) a §9 ods. 1 písm. g) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona priložiť samostatnú dokumentáciu úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené ako aj návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby (ďalej spolu ako „objekt vegetačných úprav“) spracovaný odborne spôsobilou osobou – krajinným architektom,
- v súlade s § 26 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť súhlas pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia,
- v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zabezpečiť samostatné záväzné stanovisko k vodným stavbám v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- v prípade asanácie drevín zabezpečiť samostatný súhlas na výrub drevín v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje podľa § 3b, ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán. Vzhľadom na uvedené je žiadateľ povinný v prípade zriadenia/úpravy dopravného napojenia požiadať o záväzné stanovisko/rozhodnutie príslušný cestný správny orgán.

Overený zastavovací plán je samostatnou prílohou č. 1

Podrobný výpis zo záväznej časti UPNO NR je samostatnou prílohou č. 2

Poučenie:

Záväzné stanovisko vydané na základe žiadosti podanej do 31. marca 2025 je preskúmateľné úradom na základe podnetu stavebníka do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania a v procese konania podľa osobitného predpisu na základe podnetu stavebného úradu.

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
34 -

Ing. arch. Milan Csanda
hlavný architekt mesta Nitry
poverený orgánom územného plánovania

Výpis z územného plánu

Naše číslo 18758/2024

Interné označenie

ÚPNO NITRA v znení ZaD 1 až 6

TOC15

Dátum 12.11.2024

LOKALIZÁCIA POZEMKU

KATASTER Dražovce

Parcely C-KN 482/1, 482/16, 482/17, 482/18, 482/19, 482/20

Parcely E-KN

KONCEPCNÁ REGULÁCIA

PFC DRAŽOVCE

urbanistický miestny

Koncepcný prvok Dražovská os

Miestna urbanistická os

Dominanta Pozemok bez možnosti umiestnenia urbanistickej dominanty



ZASTAVANÉ ÚZEMIE

POZNÁMKY

Zastavané územie

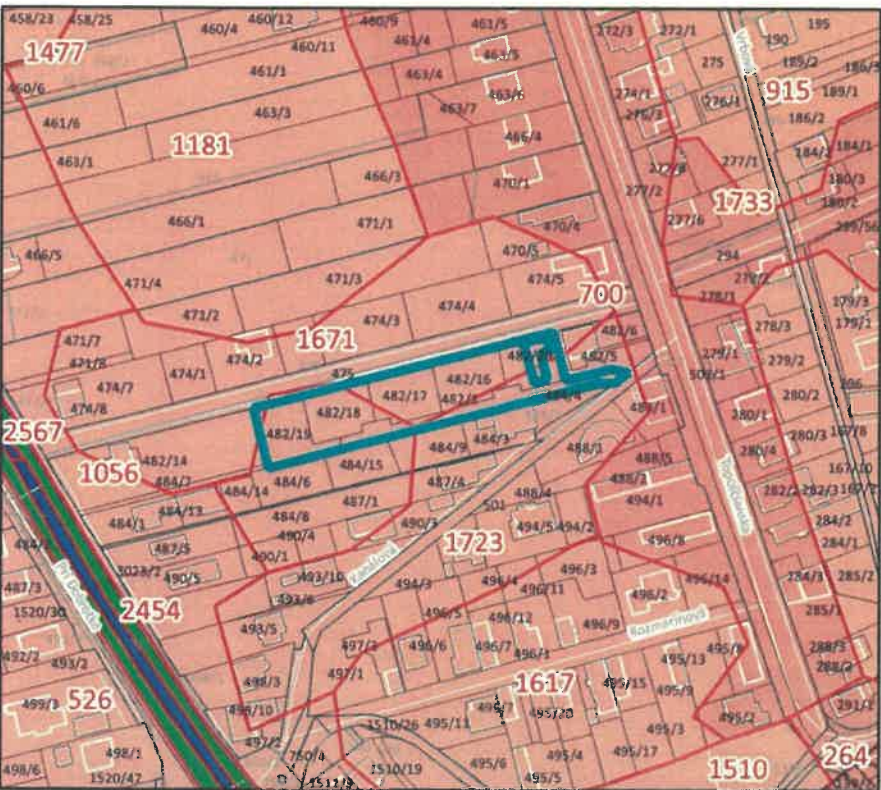
Pozemok je v zastavanom území mesta

G04

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA POZEMKU

1671, 1181 ... Regulácia priestorového usporiadania
Regulácia funkčného využitia

voľná uličná zástavba do 2NP KZ≤0,6 G04) p15) 1)
bývanie f1) 2) 5)



- Pozemok
- Verejnoprospešná stavba
- Parcely KN-C
- Parcely KN-E
- PF Blok
- Bývanie
- Bývanie, dopl. vybavenosť
- Vodná plocha
- Urbánna ekostab. vegetácia

100 m

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pozemok nie je dotknutý plochou rezervovanou pre verejnoprospešnú stavbu

SPODROBNENIE REGULÁCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

I/4.6) V zastavanom území mesta a v území navrhovanom na súvislé zastavanie nie je prípustné zriaďovať záhradkárske osady a kolónie.

I/7.68) Pri novej výstavbe rezervovať koridor pre nové miestne a účelové komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/40 v priestorovom usporiadaní s obojstranným chodníkom v šírke minimálne 2,0m a zeleným pásom v šírke minimálne 1,5m – celý profil ulice v šírke minimálne 11,0m. V takomto profile je obmedzené parkovanie v priestore ulice v jej celej dĺžke – v prípade požiadavky na súvislé parkovanie je nutné riešiť samostatný parkovací pruh v šírke minimálne 2,25m. Vo väzbe na koncepciu cyklotrás je potrebné v určených polohách v profile ulice vymedziť samostatný cyklistický pruh v šírke minimálne 2,5m.

I/7.37) Zabezpečiť v rámci novej zástavby na území mesta riešenie potrieb normového parkovania na vlastnom pozemku.

I/2.9) Na nezastavaných plochách stavebných pozemkov riešiť funkciu zelene.

SPODROBNENIE REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA

I./1.12 b) Pozemok sa nachádza v území s možnosťou umiestnenia funkcií bývania s preferenciou rodinných domov

I/1.14.1) Začiatok prevádzky existujúcich a za týmto účelom neprevádzkovaných objektov, ako aj výstavbu nových objektov ubytovní na území mesta, umiestňovať iba so súhlasom Mesta Nitra vo vyhradených lokalitách.

I/8.2.9) Pozemok (alebo jeho časť) sa nachádza v zastavanom území mesta, alebo v území určenom na zastavanie. Na tomto pozemku je možné umiestňovať reklamné stavby len ako stavby dočasné za dodržania regulatívov stanovených územným plánom do doby dostavby územia na navrhovanú funkciu územným plánom

I/8.3) Pre pozemok (alebo jeho časť) platia regulatívy pre označenie prevádzok na území mesta:

Na fasádach objektov umiestňovať len označenia prevádzok sídlacích v objekte formou priestorového písma, alebo tabuliek komplexne pre všetky prevádzky v objekte v jednotnej dizajnovej a materiálnej úprave pre celý objekt, alebo areál.

Označenia prevádzok je prípustné umiestňovať iba v časti parteru objektu v kontexte s architektúrou, respektíve historickou hodnotou objektu.

POZNÁMKOVÝ APARÁT

G4) Funkčná a priestorová regulácia je zakreslená v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.4 - Komplexný návrh UPN mesta Nitry

p15) Voľná uličná zástavba do 2NP, Areálová zástavba do 2NP, $KZ \leq 0,6$

Zástavba sa môže organizovať v ľubovoľnom mieste svojej parcely, $kz = < 0,6$, $lpp = < \text{podlažnosť} \times 0,6$

f1) Bývanie

Zástavbou pre bývanie treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre bývanie alebo pre bývanie ako prevažujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre bývanie).

Bývanie (na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách - táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ak tieto negatívne nevlývajú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení)

1) Podlažnosť stavebného objektu je definovaná ako suma všetkých nadzemných podlaží, mimo strešnej konštrukcie, alebo ustúpeného podlažia (podkrovné priestory, alebo ustúpené podlažie sa nepovažujú za nadzemné podlažie). Podlažnosť do 2 NP znamená rozpätie podlažnosti 1 – 2 NP, podlažnosť do 4 NP znamená rozpätie podlažnosti 1 až 4 NP a podlažnosť 6 NP znamená rozpätie podlažnosti 1 až 6 NP

2) Ak je funkčné usporiadanie zástavby definované len nosnou funkciou (napr. vybavenosť, bývanie a pod.) možno v rámci takéhoto bloku umiestňovať najmä túto definovanú funkciu.

5) V rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.



SITUAÇÃO



LEGENDA

- ON MATH**

RD MART1

zastavaná plocha 118m² + terasa 20m²
okapový chodník 15m²
chodník 15m²
2x parkovanie 30m²
(1x parkovanie pre hostí 15m²)

RD MART2

zastavaná plocha 118m² + terasa 20m²
okapový chodník 15m²
chodník 15m²
2x parkovanie 30m²
(1x parkovanie pre hosti 15m²)

POZNÁMKA:

PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOST V HORIZONTÁLNOJ A VO VERTIKÁLNOJ SMERE PODLA STŮJ 73 8005, PRED ZAKLADENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PREVIESŤ VÝTČENIE VŠETÝCH INŽINIERSKÝCH VEDENÍ, ZEMNÉ PRÁČE VYKONÁŤ PODLA STŮJ 73 3050.

PRESENÉ HIEŠENIE VŠETKÝCH PRÍPOJOK - VÍD PRÍSLUŠNÉ PROFESIE



SR	-EXISTUJÚCA POISTKOVÁ SGRŮVA	SO-01.3	č.p.482/19 plocha 370m ²	SO-01.4	č.p.482/19 plocha 396m ²
RE	-ELEKTROMEROVÝ ROZVADOVÁČ		koef. zastavanosti 198m ² = 54% (I=0,54 < 0,6)		koef. zastavanosti 224m ² = 56% (I=0,56 < 0,6)
VŠ	-VODOMERNÁ ŠACHTA		koef. zelené = 0,46		koef. zelené = 0,44
KŠ	-KANALIZAČNÁ ŠACHTA		nabude mať druhé byt' miestn. na Z fasáde		nabude mať druhé byt' miestn. na V fasáde
JŠ	-JESTVUJÚCA KANALIZAČNÁ ŠACHTA (ZT)				
P	-PARKOVACIE MIESTO	SO 01 Rodinné domy			
ZS	-ZÁSLUVKOVÁ SGRŮVA	SO 02 Vodovod a vodovodné prípojky			
RP	-EXISTUJÚCI PLASTOVÝ ROZVADOVÁČ	SO 03 Spiešková kanalizácia a kanalizačné prípojky			
SPP	-PRÍPOJENIE NA VZDUŠNÉ VEDENIE VO	SO 04 Verejné osvetlenie			
S1	-STOLÁR V-5m + LED SVETLO	SO 05 Káblový NN rozvod			
H1	-HYDROANT	SO 06 Súkromná účelová komunikácia (zjazdový chodník)			
44	-VSTUP V ÚVAZD				

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Názov k.ú. Države

Nitriansky > Nitra > k.ú. Dražovce



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické značenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.