



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1048/2025
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (TAPEX s.r.o., stavebný objekt <i>SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu rámci stavby „IBV Pod Zoborom“</i>)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	04.09.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (TAPEX s.r.o., stavebný objekt *SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu* rámci stavby „*IBV Pod Zoborom*“)

s c h v a ľ u j e

1. **odkúpenie nehnuteľností** do vlastníctva Mesta Nitra - stavebný objekt *SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu*, vybudovaný v rámci stavby „*IBV Pod Zoborom*“ na pozemkoch v kat. území Zobor, CKN parc. č. 4845/85, 86, LV č. 4744 (vo vlastníctve spol. Stavabbas s.r.o.) od spoločnosti **TAPEX, spol. s r.o.**, Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 526 801 (ďalej ako „Investor“) za kúpnu cenu 1,-€ + DPH.

K stavbe bolo Okresným úradom Nitra vydané Rozhodnutie na uskutočnenie vodných stavieb č. OU-NR-OSZP3-2024/005827-006 zo dňa 15.02.2024, právoplatné 21.03.2024.

Mesto Nitra odkúpi predmetný stavebný objekt (okrem kanalizačných prípojk) po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, a súčasne za podmienky, že Investor zabezpečí (pred začatím prevádzkovania) na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra, zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech Mesta Nitra a spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (ZsVS, a.s.), za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO.

2. **odovzdanie majetku:** SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu v rozsahu *Stoka C4 PVC DN 300 – dl. 177,9 m, Stoka D3 PVC DN 300 – dl. 203,8 m*, po uvedení stavby do trvalého užívania, **na prevádzkovanie** spoločnosti ZsVS, a.s., formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č. 794/2009/OM, č. 43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009.

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra
a odovzdanie na prevádzkovanie
(TAPEX s.r.o., stavebný objekt SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného
rozvodu rámci stavby „IBV Pod Zoborom“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov. č. 1, 2 a 3 predkladáme návrh na odkúpenie stavebného objektu od spoločnosti TAPEX s.r.o. a odovzdanie ZsVS a.s. na prevádzkovanie.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť – ponuku na prevod stavebného objektu vybudovaného ako predĺženie verejnej kanalizácie, za 1,-€+DPH, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodách“), od spoločnosti **TAPEX, spol. s r.o.**, Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 526 801 (ďalej ako „Investor“), na prevod stavebného objektu **SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu**, vybudovaného v rámci stavby „**IBV Pod Zoborom**“, na pozemkoch v **kat. území Zobor, CKN parc. č. 4845/85, 86, LV č. 4744** (vo vlastníctve spol. Stavabbas s.r.o.). K stavbe bolo Okresným úradom Nitra vydané Rozhodnutie na uskutočnenie vodných stavieb č. OU-NR-OSZP3-2024/005827-006 zo dňa 15.02.2024, právoplatné 21.03.2024.

Obstarávacie náklady na dielo sú vo výške 57.300,-€ bez DPH.

Predmetný SO sa napája na verejnú kanalizáciu na Dolnohorskej ul. vo vlastníctve Mesta Nitra (kanalizačný zberač G), ktorej prevádzku zabezpečuje **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra** v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní č.j. 794/2009/OM zo dňa 1.10.2009 v znení neskorších dodatkov.

Prevzatie stav. objektov v zmysle zákona o vodách je podmienkou vydania povolenia trvalého užívania (kolaudácie) SO pre Investora.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa v liste č. 59759-2025 zo dňa 0209.2025 **vyjadrila, že bude prevádzkovateľom** kanalizácie po uvedení stavby do trvalého užívania, po prebratí technickej a právnej dokumentácie, po nadobudnutí do majetku Mesta Nitra v rozsahu **SO 05 SO 05 Splašková kanalizácia**

Stoka C4 PVC DN 300 – dĺ. 177,9 m

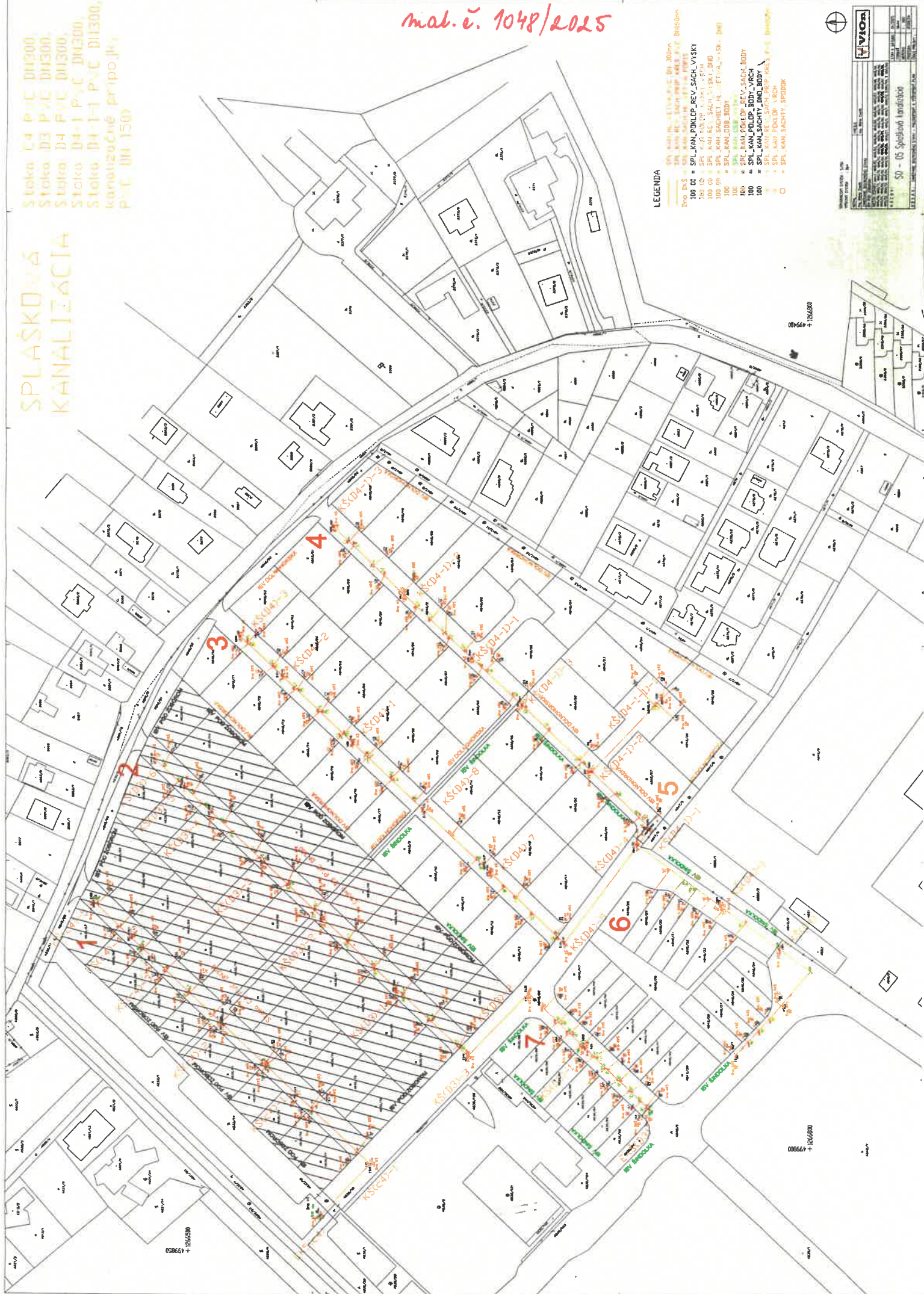
Stoka D3 PVC DN 300 – dĺ. 203,8 m

Prevádzkovanie sa nebude vzťahovať na kanalizačné prípojky vybudované k nehnuteľnostiam. Začatie prevádzkovania podmieňujeme zriadením vecného bremena v prospech prevádzkovateľa na parcelách dotknutých výstavbou kanalizácie.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa **14.08.2025** a uznesením č. **139/2025** **odporúča schváliť odkúpenie stavebného objektu SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu** vybudovaného v rámci stavby „**IBV Pod Zoborom**“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4845/85 a 4845/86 v katastrálnom území Zobor v obstarávacej hodnote 57.300,- € bez DPH od spoločnosti TAPEX, spol. s r.o., Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 526 801 za kúpnu cenu vo výške 1,-€ + DPH, za podmienky písomného súhlasu spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. s prevádzkovaním predmetného SO.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie prerokuje dňa 09.09.2025 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (TAPEX s.r.o., stavebný objekt **SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu** rámci stavby „**IBV Pod Zoborom**“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



LEGENDA

[illegible]

100 00 = SPL_KAN_POKLOP REV_SACH_VYSKY

DATE	10/11/2003	123456789	00	001
TIME	1451	du	1111	145
				00
				001

[illegible]

```
100 = SPL_KAN_ODB_BODY
100 = SPL_KAN_ODB_BODY
100 = SPL_KAN_ODB_BODY
```

```

100  = SPL_KAM_PKEOP_REV_SACH_BODY
100  = SPL_KAM_PKEOP_REV_SACH_VORCH

```

```
100 = SPL_KAN_SACTY_DND_BODY \
```

SPL_KAH_POKLOF_VRCH

Q = SPL_KAN_SACHTY_SPODEK

$\oplus$

VION

[illegible][illegible]

50 - 05 Spielplatz Konstantzoo

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----