



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1047/2025
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Stavabbas s.r.o., stavebný objekt <i>SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu</i> rámci stavby „IBV Šindolka“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	04.09.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Stavabbas s.r.o., stavebný objekt *SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu* rámci stavby „*IBV Šindolka*“)

s c h v a ľ u j e

1. **odkúpenie nehnuteľnosti** do vlastníctva Mesta Nitra - stavebný objekt ***SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu***, vybudovaný v rámci stavby „*IBV Šindolka*“ na pozemkoch v kat. území Zobor, CKN parc. č. 4845/87 a č. 4845/86, č. 4845/83, CKN parc. č. 4845/84, č. 4845/35-38, č. 4845/120-123, LV č. 4744 (vo vlastníctve Investora) od spoločnosti **Stavabbas s.r.o.**, Piaristická 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 701 181 (ďalej ako „Investor“) za kúpnu cenu 1,-€ + DPH.

K stavbe bolo Okresným úradom Nitra vydané Rozhodnutie na uskutočnenie vodných stavieb č. OU-NR-OSZP3-2024/005827-006 zo dňa 15.02.2024, právoplatné 21.03.2024.

Mesto Nitra odkúpi predmetný stavebný objekt (okrem kanalizačných prípojk) po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, a súčasne za podmienky, že Investor zabezpečí (pred začatím prevádzkovania) na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra, zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech Mesta Nitra a spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (ZsVS, a.s.), za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO.

2. **odovzdanie majetku:** SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu v rozsahu *Stoka C4 PVC DN 300 – dĺ. 43,5 m, Stoka D3 PVC DN 300 – dĺ. 126,5m, Stoka D4- PVC DN 300 – dĺ. 235,3 m, Stoka D4-1 PVC DN 300 – dĺ. 111,7 m, Stoka D4-1-1 PVC DN 300 – dĺ. 6,0 m*, po uvedení stavby do trvalého užívania, **na prevádzkovanie** spoločnosti ZsVS, a.s., formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č. 794/2009/OM, č. 43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009.

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra
a odovzdanie na prevádzkovanie
(Stavabbas s.r.o., stavebný objekt SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného
rozvodu rámci stavby „IBV Šindolka“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov. č. 1, 2 a 3 predkladáme návrh na odkúpenie stavebného objektu od spoločnosti **Stavabbas s.r.o.** a odovzdanie pre ZsVS a.s. na prevádzkovanie.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť – ponuku na prevod stavebného objektu vybudovaného ako predĺženie verejnej kanalizácie, za 1,-€+DPH, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodách“), od spoločnosti **Stavabbas s.r.o.**, Piaristická 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 701 181 (ďalej ako „Investor“), na prevod stavebného objektu **SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu**, vybudovaného v rámci stavby „**IBV Šindolka**“, na pozemkoch v **kat. území Zobor, CKN parc. č. 4845/87 a č. 4845/86, č. 4845/83, CKN parc. č. 4845/84, č. 4845/35-38, č. 4845/120-123, LV č. 4744** (vo vlastníctve Investora). K stavbe bolo Okresným úradom Nitra **vydané Rozhodnutie na uskutočnenie vodných stavieb** č. OU-NR-OSZP3-2024/006664-003 zo dňa 08.04.2024, právoplatné 26.04.2024.

Obstarávacie náklady na dielo sú vo výške 57.500,-€ bez DPH.

Predmetný SO sa napája na verejnú kanalizáciu na Dolnohorskej ul. vo vlastníctve Mesta Nitra (kanalizačný zberač G), ktorej prevádzku zabezpečuje **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra** v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní č.j. 794/2009/OM zo dňa 1.10.2009 v znení neskorších dodatkov.

Prevzatie stav. objektov v zmysle zákona o vodách je podmienkou vydania povolenia trvalého užívania (kolaudácie) SO pre Investora.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v liste č. 59812-2025 zo dňa 02.09.2025 **vyjadrila príslub, že bude prevádzkovateľom** kanalizácie po uvedení stavby do trvalého užívania, po prebratí technickej a právnej dokumentácie, po nadobudnutí do majetku Mesta Nitra v rozsahu **SO 05 SO 05 Splašková kanalizácia**

Stoka C4 PVC DN 300 – dĺ. 43,5 m

Stoka D3 PVC DN 300 – dĺ. 126,5m

Stoka D4- PVC DN 300 – dĺ. 235,3 m

Stoka D4-1 PVC DN 300 – dĺ. 111,7 m

Stoka D4-1-1 PVC DN 300 – dĺ. 6,0 m

Prevádzkovanie sa nebude vzťahovať na kanalizačné prípojky vybudované k nehnuteľnostiam. Začatie prevádzkovania podmienujeme zriadením vecného bremena v prospech prevádzkovateľa na parcelách dotknutých výstavbou kanalizácie.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa **14.08.2025** a uznesením č. **139/2025 odporúča schváliť odkúpenie stavebného objektu SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu** vybudovaného v rámci stavby „**IBV Šindolka**“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4845/87, 4845/6, 4845/83, 4845/84, 4845/35-38, 4845/120-123 v katastrálnom území Zobor v obstarávacej hodnote 57.500,- € bez DPH **od spoločnosti Stavabbas s.r.o.**, Piaristická 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 701 181, za podmienky písomného súhlasu spoločnosti **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** s prevádzkovaním predmetného SO.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie prerokuje dňa 09.09.2025 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Prvá rekreačná s.r.o., stavebný objekt **SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu** rámci stavby „**IBV Dolnohorská**“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. e. 1047/2025

LEGENDA

- [illegible]

1990年12月31日：1990年12月31日
 1991年1月1日：1991年1月1日

4000
4000

© 2000 Blackwell Science Ltd

한글서체

HA20V:

05-

0011 A.B. - 10/10/10

11

50 - 05 Spielzeugbande

1. What is the purpose of the study?

1000