



# MESTO NITRA

## Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>                                                                                                                                                                           |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>1046/2025</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Prvá rekreačná s.r.o., stavebný objekt <i>SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu rámci stavby „IBV Dolnohorská“</i> ) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Mária Uhrinová, odborný referent                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Napísal:</b>            | Mária Uhrinová, odborný referent                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Prizvať:</b>            | -                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 18.09.2025                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 04.09.2025                                                                                                                                                                                                                            |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Prvá rekreačná s.r.o., stavebný objekt *SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu* rámci stavby „*IBV Dolnohorská*“)

s c h v a ľ u j e

1. **odkúpenie nehnuteľnosti** do vlastníctva Mesta Nitra - stavebný objekt ***SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu***, vybudovaný v rámci stavby „*IBV Dolnohorská*“ na pozemkoch v kat. území Zobor, CKN parc. č. 4845/1, LV č. 4744 (Stavabbas, s.r.o.) a č. 4845/2, LV č. 4647 (vo vlastníctve Investora) od spoločnosti **Prvá rekreačná, s.r.o.**, Kalinčiakova 15, 949 01 Nitra, IČO: 53 066 367 (ďalej ako „Investor“) za kúpnu cenu 1,-€ + DPH.

K stavbe bolo Okresným úradom Nitra vydané Rozhodnutie na uskutočnenie vodných stavieb č. OU-NR-OSZP3-2024/005827-006 zo dňa 15.02.2024, právoplatné 21.03.2024.

Mesto Nitra odkúpi predmetný stavebný objekt (okrem kanalizačných prípojk) po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, a súčasne za podmienky, že Investor zabezpečí (pred začatím prevádzkovania) na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra, zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech Mesta Nitra a spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (ZsVS, a.s.), za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO.

2. **odovzdanie majetku:** *SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu* v rozsahu *Stoka D4 PVC DN 300 – dĺ. 120,5 m, Stoka D4-1 PVC DN 300 – dĺ. 119,3 m, Stoka D4-1-1 PVC DN 300 – dĺ. 42,5 m, Stoka D4-1-2 PVC DN 300 – dĺ. 36,0 m*, po uvedení stavby do trvalého užívania, **na prevádzkovanie** spoločnosti ZsVS, a.s., formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č. 794/2009/OM, č. 43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009.

**Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra**  
**a odovzdanie na prevádzkovanie**  
**(Prvá rekreačná s.r.o., stavebný objekt SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu rámci stavby „IBV Dolnohorská“)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov. č. 1, 2 a 3 predkladáme návrh na odkúpenie stavebného objektu od spoločnosti **Prvá rekreačná s.r.o.** a odovzdanie ZsVS a.s. na prevádzkovanie.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť – ponuku na prevod stavebného objektu vybudovaného ako predĺženie verejnej kanalizácie, za 1,-€+DPH, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodách“), spoločnosti **Prvá rekreačná, s.r.o.**, Kalinčiakova 15, 949 01 Nitra, IČO: 53 066 367 (ďalej ako „Investor“), na prevod stavebného objektu **SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu**, vybudovaného v rámci stavby „**IBV Dolnohorská**“ na pozemkoch v kat. území Zobor, CKN parc. č. 4845/1, LV č. 4744 (Stavabbas, s.r.o.) a č. 4845/2, LV č. 4647 (vo vlastníctve Investora). K stavbe bolo Okresným úradom Nitra vydané **Rozhodnutie na uskutočnenie vodných stavieb** č. OU-NR-OSZP3-2024/005822-006 zo dňa 29.01.2024.

Obstarávacie náklady na dielo sú vo výške 37.600,-€ bez DPH.

Predmetný SO sa napája na verejnú kanalizáciu na Dolnohorskej ul. vo vlastníctve Mesta Nitra (kanalizačný zberač G), ktorej prevádzku zabezpečuje **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra** v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní č.j. 794/2009/OM zo dňa 1.10.2009 v znení neskorších dodatkov.

Prevzatie stav. objektov v zmysle zákona o vodách je podmienkou vydania povolenia trvalého užívania (kolaudácie) SO pre Investora.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** v liste č. 59832-2025 zo dňa 02.09.2025 vyjadrila **prísľub, že bude prevádzkovateľom** kanalizácie po uvedení stavby do trvalého užívania, po prebratí technickej a právnej dokumentácie, po nadobudnutí do majetku Mesta Nitra v rozsahu **SO 05 SO 05 Splašková kanalizácia**

Stoka D4 PVC DN 300 – dĺ. 120,5 m

Stoka D4-1 PVC DN 300 – dĺ. 119,3 m

Stoka D4-1-1 PVC DN 300 – dĺ. 42,5 m

Stoka D4-1-2 PVC DN 300 – dĺ. 36,0 m

Prevádzkovanie sa nebude vzťahovať na kanalizačné prípojky vybudované k nehnuteľnostiam. Začatie prevádzkovania podmieňujeme zriadením vecného bremena v prospech prevádzkovateľa na parcelách dotknutých výstavbou kanalizácie.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa **14.08.2025** a uznesením č. **139/2025** odporúča **schváliť odkúpenie stavebného objektu SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu** vybudovaného v rámci stavby „**IBV Dolnohorská**“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4845/1 a 4845/2 v katastrálnom území Zobor v obstarávacej hodnote 37.600,- € bez DPH, od spoločnosti **Prvá rekreačná, s.r.o.**, Kalinčiakova 15, 949 01 Nitra, IČO: 53 066 367 za kúpnu cenu vo výške 1,-€ + DPH, za podmienky písomného súhlasu spoločnosti **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** s prevádzkovaním predmetného SO.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie prerokuje dňa 09.09.2025 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Prvá rekreačná s.r.o., stavebný objekt **SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu** rámci stavby „**IBV Dolnohorská**“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. n. 1046/2025

