



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1025/2025
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (verejné osvetlenie k stavbe: „ <i>Obytná skupina nad Hrabinou Nitra – Kynek</i> “) Drieňová ul.- k.ú. Kynek
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.09. 2025
Dátum vyhotovenia:	04.09. 2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (verejné osvetlenie k stavbe: „*Obytná skupina nad Hrabinou Nitra – Kynek*“)

Drieňová ul.- k.ú. Kynek

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu **SO 06– Verejné osvetlenie vetva B** vybudovaného v rámci stavby: „*Obytná skupina nad Hrabinou Nitra – Kynek*“ v kat. území Kynek, na parcelách registra C KN č. 353/933,353/934, 353/935, 353/936 od vlastníkov evidovaných v LV č. 7779 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**.

Predmetný stavebný objekt prevezme Mesto Nitra do majetku len za podmienky, že na pozemku bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovania, bezodplatne.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1. uznesenia **SO 06– Verejné osvetlenie vetva B** v rámci stavby: „*Obytná skupina nad Hrabinou Nitra – Kynek*“ v kat. území Kynek v obstarávacej hodnote 9120,00 EUR vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (verejné osvetlenie k stavbe: „Obytná skupina nad Hrabinou Nitra – Kynek“) Drieňová ul.- k.ú. Kynek

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť od **Občianskeho združenia Spoločenstvo vlastníkov pozemkov Drieňová ul. Nitra**, so sídlom Drieňová 3478/2, 949 01 Nitra, IČO: 50 470 060, v zastúpení Helpinvest International, s.r.o., so sídlom Vodná 27, 949 01 Nitra, o odovzdanie **SO 06– Verejné osvetlenie vetva B** v rámci realizácie stavby: „**Obytná skupina nad Hrabinou Nitra – Kynek**“ do majetku Mesta Nitra.

Verejné osvetlenie je realizované v kat. území Kynek na parcelách C KN č. 353/933, 353/934, 353/935, 353/936 vo vlastníctve fyzických osôb evidovaných v LV č. 7779.

Na stavbu „**Obytná skupina nad Hrabinou Nitra – Kynek**“ bolo vydané Stavebné povolenie č.j. SP 9504/2018-003-Ing,Hu, právoplatné 23.08.2018 a na „**SO 06– Verejné osvetlenie vetva B**“ bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 18257/2019-006-Ing,Hu, právoplatné zo dňa 23.01.2020.

Stanovisko EL Comp-u: voči prevzatíu do majetku mesta nemáme námietky.

Odbor majetku: Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č.j. SP 9504/2018-003-Ing,Hu, právoplatné 23.08.2018 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 18257/2019-006-Ing,Hu, právoplatné zo dňa 23.01.2020, na parcelách registra C KN č. 353/933,353/934, 353/935, 353/936 od vlastníkov evidovaných v LV č. 7779. Porealizačným geometrickým plánom č. 473/2020,vyhotoveným spoloč. GEA s.r.o. Tomášom Kišsom, úradne overeným Okresným úradom v Nitre – katastrálnym odborom dňa 20.10.2020 pod č. G1-2333/2020 boli z parcely č.353/178 (viď. Kolaudač. rozh.) oddelené novovytvorené parcely registra C KN č. 353/933,353/934, 353/935, 353/936. Žiadateľ odovzdá „**SO 06– Verejné osvetlenie vetva B**“ do majetku Mesta Nitra bezodplatne so zriadením vecného bremena bezodplatne v prospech Mesta Nitra. Celková obstarávacia hodnota SO je 9120,00 EUR vrátane DPH (7600,00 EUR bez DPH).

Vyjadrenie VMČ č. 5: Na svojom zasadnutí dňa 05.10.2023 prerokoval žiadosť a odporúča prevziať „**SO 06– Verejné osvetlenie vetva B**“ v rámci realizácie stavby: „**Obytná skupina nad Hrabinou Nitra – Kynek**“ do majetku Mesta Nitra.

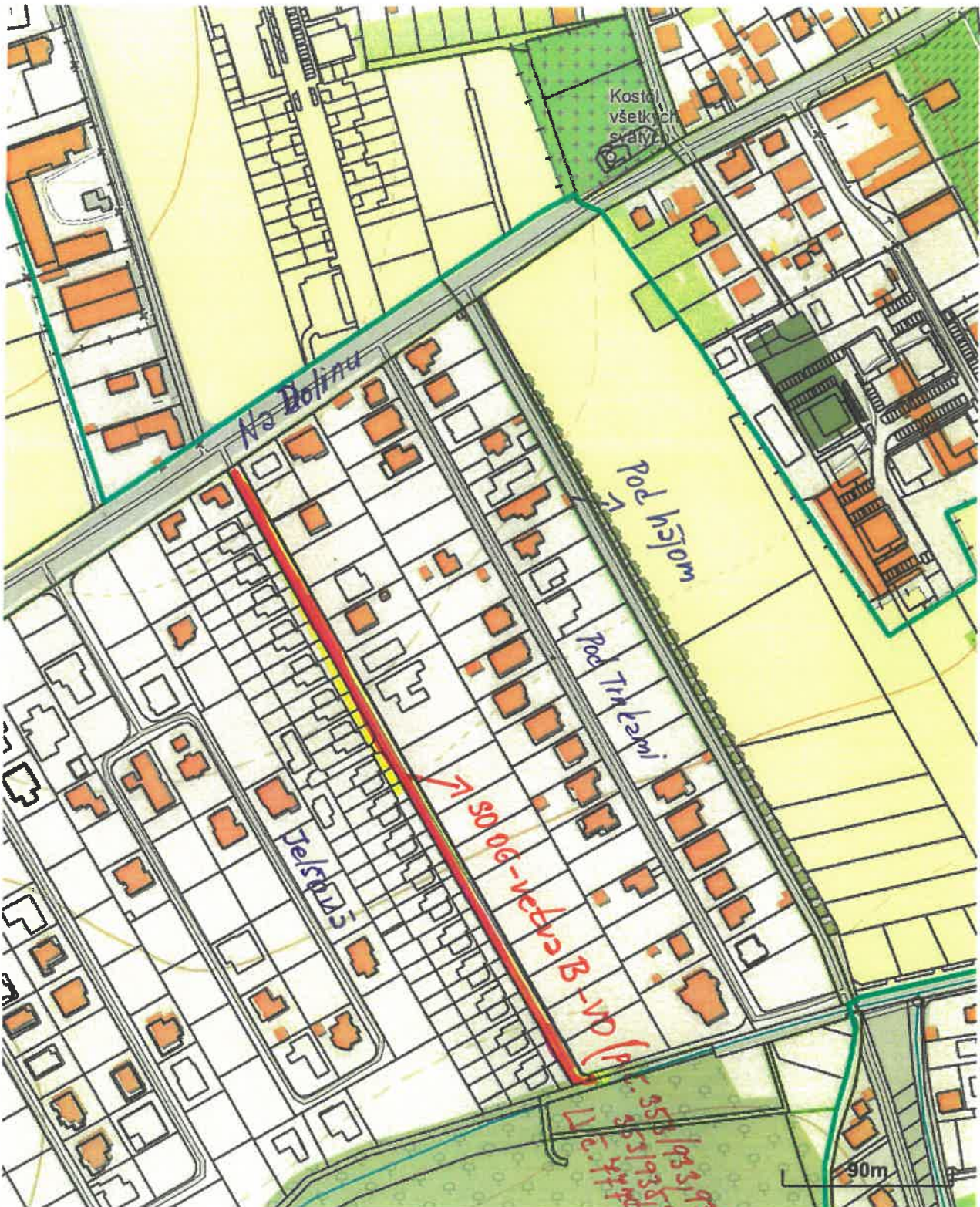
Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 218/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie **SO 06– Verejné osvetlenie vetva B** v rámci stavby „**Obytná skupina nad Hrabinou Nitra – Kynek**“ Drieňová ul.- k.ú. Kynek do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,€ +DPH.

Mestská rada v Nitre: stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre zo dňa 09.09.2025 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 18.09.2025.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Kynek



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.