



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1039/2025
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s hnutelným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s.r.o.) PHOZ
Spracovateľ:	Ing. Margaréta Némová, vedúca Odboru majetku Mgr. Mariana Záturová, vedúca Turistického informačného centra Nitra
Napísal:	JUDr. Mgr. Monika Poperníková, referent právnik
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	03.09.2025

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s hnutelným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s.r.o.) PHOZ

s c h v á ľ u j e

I. ALTERNATÍVA

schváliť

prenájom hnutelného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3 z dôvodu, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne využívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta – 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 877 979, **na dobu neurčitú za ročné nájomné vo výške 1 €/m² s možnosťou ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou bez uvedenia dôvodu a výpovednou dobou 3 mesiace**, ktoré je znížené v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3 z dôvodu zabezpečenia kultúrneho a osvetového rozvoja mesta.

Všeobecná hodnota nájomného za užívanie reklamnej skruže je stanovená vo výške 3,01€/m²/mesiac v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-19, Prílohy č. 5.

V nájomnej zmluve sa nájomca zaväzuje:

- vyčleniť 20 % z celkovej kapacity skruží pre výlep plagátov (výhradne plagátov, kde je hlavným organizátorom mesto Nitra, volebné plagátovanie v rámci rozsahu tejto kapacity, v prípade voľnej plochy poskytnúť priestor pre výlep plagátov, kde je mesto Nitra partnerom),
- zabezpečiť bezodplatne výlep pre mesto – zberným a predajným miestom bude TIC Nitra, preberanie plagátov bude raz za týždeň, prípadne podľa potreby,
- zabezpečiť čistenie celej skruže podľa potreby, najmenej raz za rok,
- zabezpečiť odstránenie čierneho výlepu na náklady spoločnosti RENGL,
- oznamovať prenájomateľovi poškodenia, poskytnúť súčinnosť a umožniť realizáciu opráv

alebo

II. ALTERNATÍVA

schváliť

prenájom hnutelného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3 z dôvodu, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne využívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta prenajať – 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica,

IČO: 35 877 979, **na dobu určitú, a to na 2 roky s opciou na 2 roky za ročné nájomné vo výške 3,01 €/m²**, ktoré je znížené v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3 z dôvodu zabezpečenia kultúrneho a osvetového rozvoja mesta.

Všeobecná hodnota nájomného za užívanie reklamnej skruže je stanovená vo výške 3,01€/m²/mesiac v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-19, Prílohy č. 5.

V nájomnej zmluve sa nájomca zaväzuje:

- vyčleniť 20 % z celkovej kapacity skruží pre výlep plagátov (výhradne plagátov, kde je hlavným organizátorom Mesto Nitra, volebné plagátovanie v rámci rozsahu tejto kapacity, v prípade voľnej plochy poskytnúť priestor pre výlep plagátov, kde je Mesto Nitra partnerom),
- zabezpečiť bezodplatne výlep pre mesto – zberným a predajným miestom bude TIC Nitra, preberanie plagátov bude raz za týždeň, prípadne podľa potreby,
- zabezpečiť čistenie celej skruže podľa potreby, najmenej raz za rok,
- zabezpečiť odstránenie čierneho výlepu na náklady spoločnosti RENGL,
- oznamovať prenajímateľovi poškodenia, poskytnúť súčinnosť a umožniť realizáciu opráv.

Návrh na nakladanie s hnutelným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s.r.o.) PHOZ

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3 predkladáme návrh nakladania s hnutelným majetkom – 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s.r.o.

Mesto Nitra je vlastníkom hnutelného majetku, a to 18 ks reklamných skruží v zmysle Prílohy č. 1.

technické údaje:

- 4 ks - starých skruží : obvod - 3885 mm, výška - 2010mm, t.j. plocha o výmere 7,81m²,
- 14 ks - nových skruží : obvod - 3790 mm, výška - 2420mm, t.j. plocha o výmere 9,17 m².

Účelom reklamných skruží je predovšetkým propagácia kultúrnych, športových a spoločenských podujatí.

Spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o. mala v rokoch 2020 a 2021 uzatvorené s Mestom Nitra zmluvy o výpožičke, predmetom ktorých bola výpožička 34 ks skruží. Spoločnosť zabezpečovala v Meste Nitra výlep plagátov, odstraňovala „čierny“ výlep, uskutočňovala na svoje náklady údržbu a čistenie skruží. Mesto Nitra malo bezodplatne vyčlenených 25 % z celkovej kapacity skruží pre výlep plagátov. Spoločnosť bola taktiež povinná poskytnúť Mestu Nitra priestor a zabezpečiť výlep v iných mestách. V termínoch volieb pripravila celé skruže v Meste Nitra pre potreby výlepu volebných plagátov, zabezpečila výlep a po skončení volieb uviedla skruže do pôvodného stavu.

Po ukončení zmluvy o výpožičke, z dôvodu uplynutia času, na ktorý bola uzatvorená, nemá Mesto Nitra zabezpečené vyššie uvedené služby. Mesto Nitra odstránilo väčšinu starých skruží a nové skruže boli rozmiestňované v rámci mestských častí na nové miesta odsúhlasené výbormi mestských častí, čím sme sa dostali na dnešný počet skruží – 18 ks. Následne Stredisko mestských služieb prostredníctvom externej spoločnosti zabezpečilo repasovanie a čistenie všetkých skruží, pričom náklady predstavovali sumu vo výške 205 €/skruž.

V období, keď táto služba nebola zastrešená firmou RENGL Slovensko, s.r.o., výlep – resp. celopolep niektorých skruží bol zabezpečovaný externou spoločnosťou (pre potreby eurovolieb) a suma za túto službu predstavovala 105 € /celopolep 1 ks skruže jednorázovo, Podklady pre rozmiestnenie plagátov navrhovali zamestnanci TIC, čo bolo časovo a logisticky náročné.

Nakoľko Mesto Nitra nemá zamestnancov, ktorí by vzhľadom na svoju pracovnú náplň mohli zabezpečovať výlep skruží, čistenie skruží, údržbu a opravy, (o.i. práca vo výškach, interné náklady na zamestnancov spojené s výkonom tejto práce), jednou z možností ako zabezpečiť využívanie tohto hnutelného majetku je prenájom hnutelného majetku spoločnosti, ktorá vie tieto činnosti zabezpečiť a taktiež zaistiť pre Mesto Nitra samotný výlep a činnosti s ním spojené.

Aj napriek zvyšujúcemu množstvu digitálnej reklamy, zabezpečovanie výlepu plní funkciu propagácie podujatí pre Mesto Nitra a je dopĺňujúcou formou propagácie k možnostiam online propagácie.

V súčasnosti je výška nájmu stanovená v Cenníku Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-19 v sume 3,01 €/m²/mesiac, čo pri starej skruži predstavuje výšku nájmu 23,50 €/ks/mesiac (282 €/ks/rok) a novej skruži 27,60 €/ks/mesiac (331,20 €/ks/rok).

Celková suma za prenájom 18 ks reklamných skruží by predstavovala sumu vo výške 5 764,80 €/rok, avšak bez možnosti bezplatného výlepu, repasu a čistenia reklamných skruží.

Spoločnosť RENGL vynaložila v roku 2023 za výlep plagátov pre Mesto Nitra sumu vo výške 6 162,08 € a za komerčný výlep v Meste Nitra mala príjem vo výške 5 243,75 €.

Spoločnosť RENGL má záujem o spoluprácu s Mestom Nitra, avšak z dôvodu zabezpečenia služieb požadovaných Mestom Nitra a prenechaní 20 % plochy z každej prenajatej skruže navrhuje zníženie nájomu na sumu vo výške 1€/m²/rok.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť prerokovala materiál na riadnom zasadnutí dňa 14.08.2025 a uznesením č. 133/2025 odporúča prenájom 18 reklamných skruží pre spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 877 979 za nájomné vo výške 3,01 €/m²/rok na dobu určitú 2 roky s opciou na 2 roky.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 09.09.2025 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s hnutelným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s.r.o.) PHOZ v dvoch alternatívach.

V I. alternatíve je ročná výška nájomného v sume 159,62 €/ 18 ks skruží prepočítaná v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 268/2025-MZ zo dňa 26.06.2025.

V II. alternatíve je ročná výška nájomného v sume 480,45 €/ 18 ks skruží prepočítaná v zmysle uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť č. 133/2025 zo dňa 14.08.2025.

Príloha č. 1

Stará skruž : obvod : 3885 mm, výška : 2010mm

Nová skruž : 3790 mm, 2420mm výška

Skruže na pešej (Tatra a Kupecká) : 3800 x 2600mm+ treba rátať aspoň s 40mm presahom na šírku.

	Mestská časť	Lokalita	poznámky	stav	
1	I. Horné a Dolné Krškany	H. Krškany : Novozámocká ul. - Krškanská ul. - pohostinstvo "U čerta"	ostáva bez zmeny	očistená	stará
2		D. Krškany : Novozámocká ul. - ul.Na Priehon - pri COOP Jednota	presúvaná	očistená	nová
3	II. Staré mesto	Staničná ul. - budova Železničnej stanice	bez zmeny	očistená	nová
4		Staničná ul. - autobus. stanica - predajňa potravín CBA	bez zmeny	očistená	nová
5	III. Čermán	Dolnočermánska ul. -pred Mestská hala	bez zmeny	očistená	nová
6	IV. Klokočina	Dolnočermánska ul. – ihrisko za Family centrom	bez zmeny	očistená	nová
7		Hviezdoslavova ul. - zastávka MHD	bez zmeny	očistená	stará
8		otočisko Kmeťova ul.	presúvaná	očistená	nová
	V. Diely, Mlynárce, Kynek,	Diely	bez skruže		
	Párovské Háje				
9		Mlynárce : Štúrova ul. - Bolečkova ul. -pri zastávke MHD	presúvaná	očistená	nová
10		Kynek : Trnavská ul. - Ovocinárska	bez zmeny	očistená	stará
11		Párovské Háje : Hydinárska ul. - Ulička pri zastávke MHD	presúvaná	očistená	nová
12	VI. Zobor, Dražovce	Zobor : Svätourbanská ul. - parkovisko pred ARTin	presúvaná	očistená	nová
13		Dražovce: Topoľčianska ul. - Ščasného ul. - pred Coop Jednota	presúvaná	očistená	nová
	VII. Chrenová, Janíkovce				
14		Výstavná ul. – MHD pred výstaviskom Agrokomplex	bez zmeny	očistená	nová
15		Janíkovce : Okružná ul. - Hlavná ul. pred Coop Jednotou	presúvaná	očistená	nová
16		Dlhá ul. - Ďurčanského - pred reštauráciou Papuča	bez zmeny	očistená	stará
17		Tr.A.Hlinku - B. Slančíkovej – parkovisko pred Coop Jednota	bez zmeny	očistená	nová
18		Nábrežie mládeže - ŠD UKF, lávka - cyklodepo	bez zmeny	očistená	nová