



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1041/2025
Názov materiálu:	Návrh na pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 2038/2024/OM zo dňa 14.10.2024 a č.j. 2039/2024/OM zo dňa 10.10.2024 (Okresný súd Nitra a Krajský súd v Nitre) na dobu určitú
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	04.09.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 2038/2024/OM zo dňa 14.10.2024 a č.j. 2039/2024/OM zo dňa 10.10.2024 (Okresný súd Nitra a Krajský súd v Nitre) na dobu určitú **s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

1. Pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 2038/2024/OM zo dňa 14.10.2024 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „Nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a **Okresným súdom Nitra (OS)**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 949 68 Nitra, IČO: 00 165 662, ako nájomcom, počas **doby realizácie stavby „Modernizácia a výstavba budovy Krajského súdu v Nitre“** (ďalej ako „stavba“) na časti pozemku o výmere 53 m² v k.ú. Nitra, CKN parc. č. 2123 – **4 parkovacie miesta**,
2. Pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 2039/2024/OM zo dňa 10.10.2024 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „Nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a **Krajským súdom v Nitre (KS)**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 950 48 Nitra, IČO: 35 629 738, ako nájomcom, počas **doby realizácie stavby „Modernizácia a výstavba budovy Krajského súdu v Nitre“** (ďalej ako „stavba“), na pozemku o výmere 66 m² v k.ú. Nitra, CKN parc. č. 2123 - **5 parkovacích miest**.

Pozastavenie účinnosti nájomnej zmluvy nastane dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby uvedeným v Zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorého kópiu je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi.

Návrh na pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 2038/2024/OM zo dňa 14.10.2024 a č.j. 2039/2024/OM zo dňa 10.10.2024 (Okresný súd Nitra a Krajský súd v Nitre) na dobu určitú

V súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu prenájmu.

Mesto Nitra uzatvorilo v zmysle uzn. č. 281/2024-MZ zo dňa 27.06.2024 nájomné zmluvy, predmetom ktorých je prenájom častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra na Štúrovej ul. v k.ú. Nitra, CKN parc. č. 2123, na dobu určitú 2 roky, ktorá začala plynúť odo dňa odovzdania predmetu nájmu s dopravným značením vyhradeného parkovania, t.j. od 1.11.2024, za nájomné vo výške 750,- €/rok/1 parkovacie miesto s DPH, a to:

1. Nájomná zmluva č.j. 2038/2024/OM zo dňa 14.10.2024, predmetom ktorej je prenájom časti parkovacej plochy o výmere 53 m² – **4 parkovacie miesta** (pozdĺžne parkovanie) pre **Okresný súd Nitra (OS)**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 949 68 Nitra, IČO: 00 165 662.
2. Nájomná zmluva č.j. 2039/2024/OM zo dňa 10.10.2024, predmetom ktorej je prenájom časti parkovacej plochy o výmere 66 m² – **5 parkovacích miest** (pozdĺžne parkovanie) pre **Krajský súd v Nitre (KS)**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 950 48 Nitra, IČO: 35 629 738.

Mesto Nitra, odbor majetku obdržal žiadosť OS a KS o uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám, predmetom ktorých je **dočasné pozastavenie nájmu na dobu počas realizácie stavby „Modernizácia a výstavba budovy Krajského súdu v Nitre“** (ďalej ako „stavba“). K stavbe bolo vydané Stavebné povolenie č. SP 20968/2024-005-Ing.Kv zo dňa 29.01.2025, právoplatné dňa 17.02.2025.

Realizácia stavby začne v dohľadnej dobe a predpokladá sa, že bude trvať približne 13 mesiacov, týka sa rekonštrukcie a modernizácie existujúcich priestorov (dva nové výťahy, hyg. zariadení, výmena strešnej krytiny, výmena okien a iné) a výstavby nových podkrovných priestorov. Na predmete nájmu budú počas rekonštrukcie odstavené stavebné autá a mechanizmy, preto nebude možné užívať parkovacie miesta. Pozastavenie nájmu by nastalo dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby resp. dňom uvedeným v Zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorého kópiu je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi. Nájomca bude povinný písomne oznámiť pokračovanie nájmu, aby Mesto pokračovalo vo fakturácii.

Zhotoviteľ stavby požiada Mesto Nitra o prenájom časti predmetného pozemku na účely zriadenia staveniska k stavbe. Podľa Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-19 je obvyklé nájomné za užívanie pozemku na tento účel vo výške 1,03€/m²/rok.

Odbor majetku odporúča pozastaviť účinnosť nájomnej zmluvy z dôvodu, že plánované stavebné práce predstavujú objektívnu prekážku pre naplnenie zmluvného vzťahu sledovaného riadne uzatvorenými nájomnými zmluvami.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 03.09.2025 – uznesenie doložíme dodatočne na zasadnutie MR.

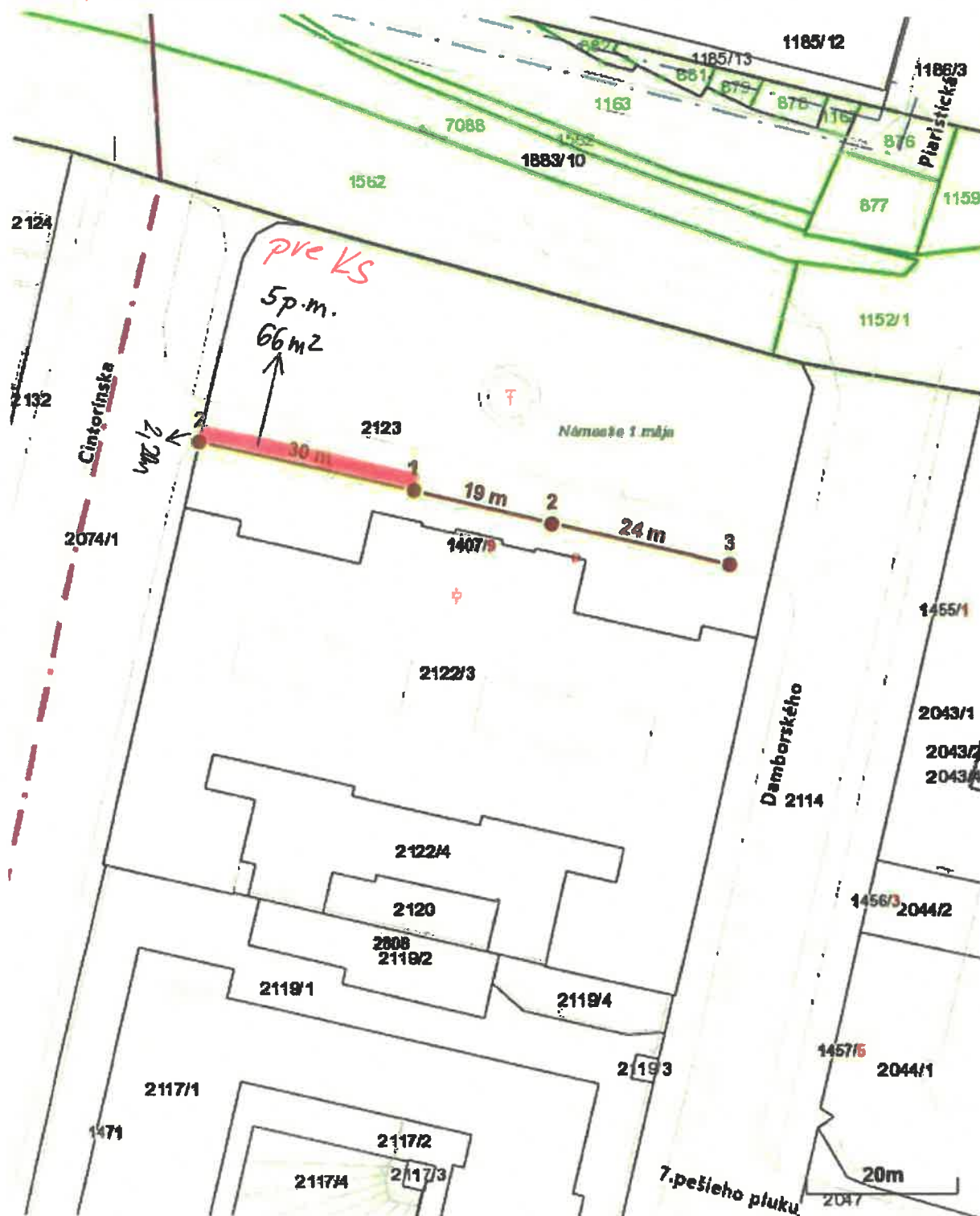
Mestská rada v Nitre: návrh na pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 2038/2024/OM zo dňa 14.10.2024 a č.j. 2039/2024/OM zo dňa 10.10.2024 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 2038/2024/OM zo dňa 14.10.2024 a č.j. 2039/2024/OM zo dňa 10.10.2024 (Okresný súd Nitra a Krajský súd v Nitre) na dobu určitú tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.c: 10/1/2025

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



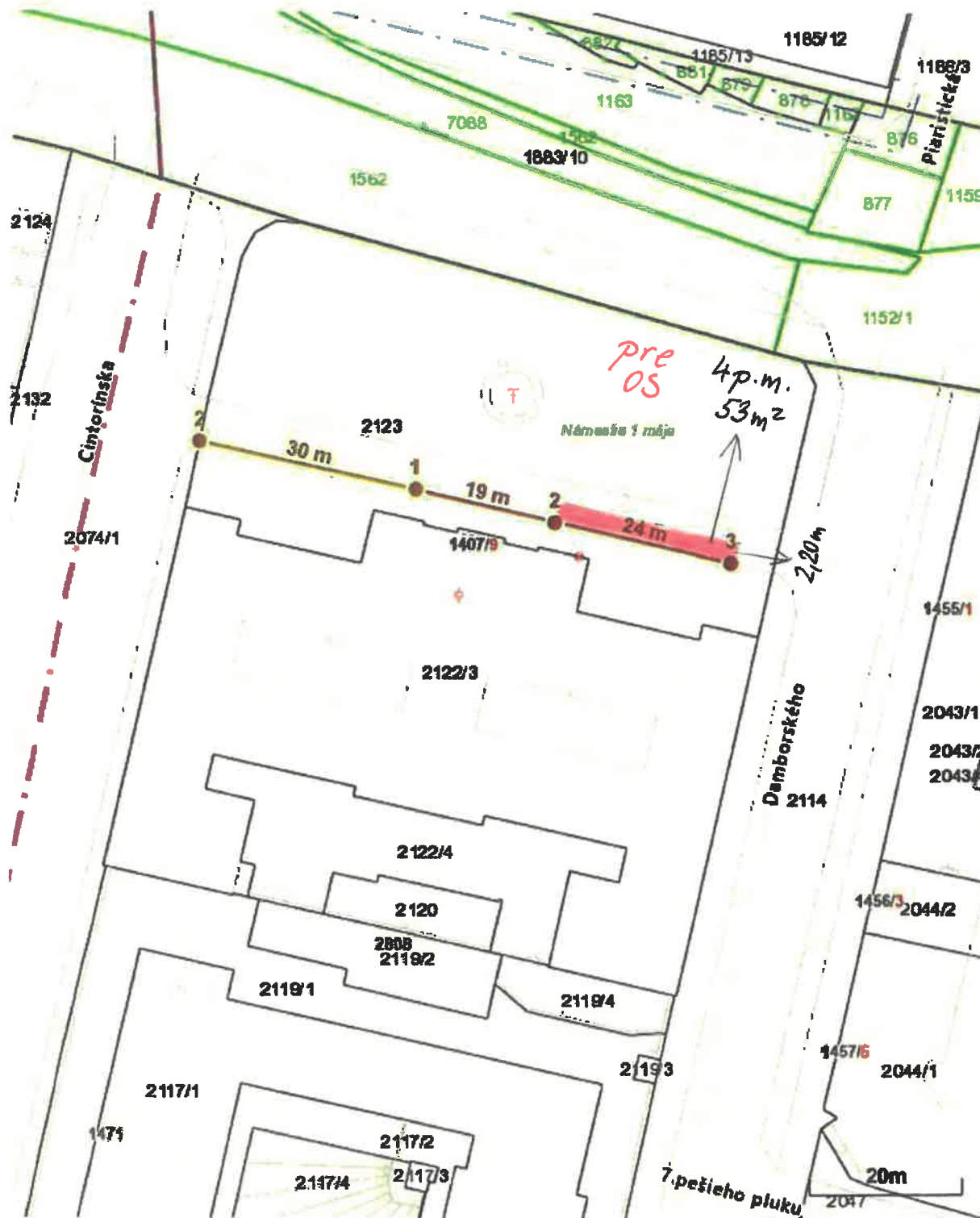
Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázomenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné