



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľ príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb
Číslo materiálu:	1013/2025
Názov materiálu:	Návrh na zámer výpožičky a výpožičku nebytových priestorov na Baničovej 522/12, v Nitre (EduPoint - regionálne projekty, o.z.) PHOZ
Spracovateľ:	PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľ SZSS
Napísal:	PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľ SZSS
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	21.08.2025

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	PhDr. Libuša Mušáková, v.r.
------------------------------	------------------------------------

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer výpožičky a výpožičku nebytových priestorov na Baničovej 522/12 v Nitre (EduPoint - regionálne projekty, o.z.)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok v správe Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: nebytový priestor miestnosť č. 1.06 o výmere 71,94 m² a nebytový priestor miestnosť č. 1.05 o výmere 37,63 m² na Baničovej 12 v Nitre, súp. č. 522 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7304/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1633 m² v k. ú. Nitra, na LV č. 7594 vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe SZSS v Nitre,

2. zámer výpožičky nebytového priestoru č. 1.06 o výmere 71,94 m² a nebytového priestoru miestnosť č. 1.05 o výmere 37,63 m², ktoré sa nachádzajú v budove na Baničovej 12 v Nitre súp. č. 522 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7304/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1633 m² v k. ú. Nitra, na LV č. 7594 vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe SZSS v Nitre, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 3 pre EduPoint - regionálne projekty, o.z., Prejtská 63/66, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 276 985, a to na dobu určitú do 30.06.2026,

3. výpožičku nebytového priestoru č. 1.06 o výmere 71,94 m² a výpožičku nebytového priestoru miestnosť č. 1.05 o výmere 37,63 m² na Baničovej 12 v Nitre súp. č. 522 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7304/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1633 m² v k. ú. Nitra na LV č. 7594 vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe SZSS v Nitre, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 3 pre EduPoint - regionálne projekty, o.z., Prejtská 63/66, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 276 985, a to na dobu určitú do 30.06.2026. Vypožičiatel' uhradí Požičiatel'ovi náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky, ktoré budú zahrnuté v dennom paušálnom poplatku za každý skutočne využitý deň výpožičky.

Návrh na zámer výpožičky a výpožičku nebytových priestorov na Baničovej 522/12, v Nitre (EduPoint - regionálne projekty, o.z.)

Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 3 (všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel výpožičky) predkladá návrh na zámer výpožičky a výpožičku nebytového priestoru miestnosť č. 1.06 o výmere 71,94 m² a nebytového priestoru miestnosť č. 1.05 o výmere 37,63 m² na Baničovej 12 v Nitre so súp. č. 522.

Uvedené miestnosti sú využívané ako priestor knižnice a priestor pre potreby vzdelávania. V priestoroch sú k dispozícii: interiérové vybavenie (stôl, stoličky), internet, priestor na premietanie. Priestory sú súčasťou prevádzky, kde sú poskytované ambulantné, terénne a podporné sociálne služby. Využívané sú príležitostne, podľa potreby. Z uvedeného dôvodu môže SZSS v Nitre ako správca majetku Mesta Nitra poskytnúť obe miestnosti pre potreby vzdelávania seniorov.

Správe zariadení sociálnych služieb (ďalej len „SZSS“), Janského 680/7, 949 01 Nitra bola prostredníctvom Odboru sociálnych služieb v Nitre zaslaná žiadosť o súčinnosť v prípade podanej žiadosti Ing. Igora Loduha - projektový manažér a koordinátor školení EduPoint -regionálne projekty, o.z. (ďalej len „žiadateľ“) – Digitálni seniori, ktorý **žiada o bezodplatné poskytnutie priestorov na vzdelávanie pre seniorov.**

Žiadateľ realizuje projekt v spolupráci s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie už od januára 2025. V rámci projektu pomáha seniorom osvojovať si základné digitálne zručnosti, aby sa dokázali lepšie začleniť do digitálnej spoločnosti.

V zmysle realizovaného projektu sa jedná o verejnoprospešný účel, kde žiadateľ eviduje cca 1 200 záujemcov (z mesta Nitra a priľahlého okolia) a očakáva ešte mierny nárast, ktorého cieľom je v rámci mesta Nitra **zrealizovať Projekt „Zlepšovanie digitálnych zručností seniorov a distribúcia Senior tabletov“**, známy aj ako Digitálni seniori, ktorý predstavuje unikátny koncept zvyšovania digitálnych zručností a povedomia o dôležitosti digitalizácie obyvateľov na Slovensku.

Jeho hlavným cieľom je zlepšiť digitálne zručnosti približne 105.440 seniorom vo veku od 65 rokov a znevýhodneným osobám formou vzdelávacích školení. Účastníkmi projektu Digitálni seniori môžu byť občania Slovenskej republiky, ktorí sú radení medzi:

- seniorov vo veku od 65 rokov alebo,
- zdravotne znevýhodnení vo veku od 18 rokov

Po úspešnom ukončení vzdelávacieho školenia budú vyškoleným absolventom poskytnuté tablety s dátovými balíkmi na rozvoj získaných zručností a zvýšenie motivácie využívania elektronických služieb a e-learningových školení. Ambasádor projektu je Boris Farkaš.

Priestory môže SZSS v Nitre poskytnúť na požadované obdobie do 30.06.2026 a to počas pracovných dní v čase od 7,30 hod. – 16,00 hod.

SZSS v Nitre: odporúčame výpožičku nebytového priestoru miestnosť č. 1.06 o výmere 71,94 m² a nebytového priestoru miestnosť č. 1.05 o výmere 37,63 m² na Baničovej 12 v Nitre súp. č. 522 pre EduPoint - regionálne projekty, o.z., Prejtská 63/66, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 276 985 na **dobu určitú do 30.06.2026** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 3, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o výpožičku podporujúcu všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Podľa zásad hospodárenia schvaľuje zámer výpožičky a predmetnú výpožičku ako prípad hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo v Nitre.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 122/2025 **odporúča** výpožičku nebytového priestoru č. 1.06 o výmere 71,94 m² a nebytového priestoru č. 1.05 o výmere 37,63 m² v budove SZSS na Baničovej ulici č. 12 v Nitre pre EduPoint – regionálne projekty, o.z., Prejtská 63/66, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 276 985 za podmienky paušálnej úhrady pomernej časti prevádzkovo-ekonomických nákladov (finančné náklady na energie, upratovanie a pod.) spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 09.09.2025 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer výpožičky a výpožičku nehnuteľného majetku v správe SZSS v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.