



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Číslo materiálu:	1052/2025
Názov materiálu:	Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre TCN Nitra – tenisové kurty v areáli na Jesenského ul.
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay – vedúci OPaSR
Napísal:	Mgr. Vladimír Ballay – vedúci OPaSR
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	03.09.2025

Návrh na uznesenie:	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy pre TCN Nitra – tenisové kurty v areáli na Jesenského ul. o 10 rokov po zrealizovaní investície nafukovacej haly kurtov s c h v a ľ u j e predĺženie nájomnej zmluvy pre TCN Nitra – tenisové kurty v areáli na Jesenského ul. o 10 rokov po zrealizovaní investície nafukovacej haly kurtov odporúča konateľovi Nitrianskej investičnej pripraviť nájomnú zmluvu v zmysle podmienok definovaných v dôvodovej správe
----------------------------	--

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 20.12.2022 prijalo uznesenie č. 515/2022-MZ, ktoré schválilo prenájom pozemkov vo vlastníctve Nitrianskej investičnej s. r. o. pre Tenisový klub TCN Nitra, občianske združenie, IČO: 34 000 313, Fraňa Mojtu 33, 949 01 Nitra v nasledovnom rozsahu:

- parc. reg. „C“ KN č. 174/3 - ostatná plocha, o výmere 824 m² ,
- parc. reg. „C“ KN č. 174/5 - ostatná plocha, o výmere 456 m² ,
- parc. reg. „C“ KN č. 175 - ostatná plocha, o výmere 3045 m² ,

k. ú. Nitra evidovaných na LV č. 7689, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné stanovené aktuálne platným Cenníkom mesta Nitra. Účelom nájmu je prevádzkovanie tenisového areálu s cieľom podporovať pohybové aktivity obyvateľov mesta Nitry, vytvorenia priestoru pre rekreačný tenis ako aj organizovanie športových podujatí a spolupráca s partnerskými tenisovými klubmi.

V zmysle uvedeného uznesenia konateľ spoločnosti dňa 27.01.2023 uzatvoril zmluvu o nájme, ktorá definovala podmienky nájomcu v zmysle čl. 7, t.j. investície nájomcu do modernizácie infraštruktúry areálu kumulatívne vo výške 30 000 eur na energeticky úsporné osvetlenie tenisových ihrísk a zavlažovací systém tenisových ihrísk, ktoré boli v zmysle termínu definovaného v zmluve zrealizované.

Počas uzatvorenia zmluvy, areál nedisponoval pripojením na plyn, a teda nájomca nemohol realizovať nafukovaciu halu v zimnom období, nakoľko ekonomicky by elektrickou energiou nedokázal prevádzkovať danú infraštruktúru. Nafukovacia hala bola predmetom aj pri schvaľovaní nájomnej zmluvy a dĺžky prenájmu.

V roku 2025 bol areál opäť pripojený na plyn a nájomca oslovil spoločnosť Nitrianska investičná so žiadosťou o predĺženie zmluvy so zaviazaním sa zrealizovať nafukovaciu halu pre potreby tenisových kurtov.

Nájomca žiadosť o predĺženie zmluvy zaslal dňa 3.9.2025 konateľovi spoločnosti, ktorá bola preposlaná na rokovanie Komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť. **Stanovisko komisie bude doplnené pri prezentácii materiálu.**

Nájomca predpokladá investíciu vo výške cca 40-70 tis. eur a z toho dôvodu požaduje predĺženie zmluvy o 10 rokov, aby si zabezpečil rozloženie splatenia predmetnej investície v daných rokoch a mal istotu, že daná investícia zo strany nájomcu skončí. Pri návrhu vychádzal z pôvodnej zmluvy, kde pri investícii 30 tis. eur bola uzatvorená zmluva na 10 rokov. Po komunikácii s nájomcom je možnosť zrealizovať investíciu už v tomto roku po schválení zmluvy v mestskom zastupiteľstve.

Žiadosť nájomcu prikladám v prílohe.

Príloha č. 1

Žiadosť o predĺženie zmluvy

Fero Kozar <fero.kozar83@gmail.com>

3. septembra 2025 o 13:12

Komu: nitrianska investičná <nitrianskainvesticna@gmail.com>

Dobrý deň

Týmto mailom by sme vás chceli poprosiť o možnosť predĺženia doby nájmu.

V prvom rade len spomenieme, že tenisový klub už v predstihu splnil všetky podmienky, ktoré máme v zmluve splniť, čo je preinvestovať sumu 30 tis na novú automatickú závlahu, osvetlenie všetkých kurtov plus dorabka nového, tenisová stena a zrekonštruovanie šatni a vnútorných priestorov

Tým, že už od začiatku tohto roka je znovu zapojený plyn a možnosť vykurovania, máme záujem o znovu zavedenie a spustenie zimnej prevádzky a možnosť tenisu v Nitre aj v zimnom období, keďže je v Nitre akútny nedostatok možnosti hrania v krytých halách.

Investícia bude znovu minimálne od 40-70 tis, ktorú práve riešime a aby nám to vyšlo aj splatiť a rentabilnosťou by sme poprosili v prípade kúpy a spojazdnenia haly predĺžiť dobu nájmu o ďalších 10 rokov

S pozdravom predseda klubu TCN Nitra