



MESTO NITRA
Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Ing. arch. et Ing. Peter Mezei - viceprimátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	998 /2025
Názov materiálu:	Informatívna správa o vykonaných krokoch vedúcich k získaniu stavebného povolenia k investičnej akcii „Reorganizácia ul. Hollého“(MK Hollého + výbočisko)
Spracovateľ:	Ing. Jaroslav Jazvinský, vedúci OVaR
Napísala:	Ing. Jaroslav Jazvinský, vedúci OVaR
Prizvať:	/
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	04.09.2025

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l a informatívnu správu o vykonaných krokoch vedúcich k získaniu stavebného povolenia k investičnej akcii „Reorganizácia ul. Hollého“(MK Hollého + vybočisko) b e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu o vykonaných krokoch vedúcich k získaniu stavebného povolenia k investičnej akcii „Reorganizácia ul. Hollého“(MK Hollého + vybočisko)
----------------------------	--

Podpis predkladateľa:	Ing. arch. et Ing. Peter Mezei
------------------------------	--------------------------------

Dôvodová správa:

Informatívna správa:

Vyhotovenie projektovej dokumentácie schválenej investičnej akcie PD Reorganizácia ulice Hollého zabezpečuje v zmysle zmluvy č.j. 1170/2021/OVaR, zo dňa 21.06.2021 a dod.č.1 č.j. 1292/2022/OVaR, zo dňa 07.06.2022, zhotoviteľ : Basler & Hofmann Slovakia, s.r.o.

V termíne 07.09.2022 bola odovzdaná dokumentácia pre územné konanie vrátane stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov v zmysle expedičného listu zhotoviteľa zo dňa 31.08.2022. OVaR zabezpečuje inžiniersku činnosť pre územné konanie na vydanie územného rozhodnutia. Dňa 30.11.2022 bol podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „Reorganizácia ulice Hollého“. Dňa 09.12.2022 bolo rozhodnutím a výzvou na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia prerušené územné konanie. Na základe uvedeného OVaR oslovil spoločnosť Basler & Hofmann Slovakia s.r.o.. Dňa 02.03.2023 sa konala videokonferencia, kde bola zo strany Mesta Nitra vznesená požiadavka na zmenu organizácie dopravy ulice Hollého v Nitre. Vedenie bus pruhu by sa malo zmeniť z pôvodného smeru od Štúrovej k okružnej križovatke na opačný smer, teda od okružnej križovatky smerom k ul. Štúrova. To si vyžaduje aj úpravu priestoru pre zastavenie autobusov v smere Štúrova – okružná križovatka. Na základe týchto skutočností, prisľúbili zástupcovia spoločnosti Basler & Hofmann Slovakia, s.r.o. zaslanie cenovej ponuky na úpravu projektovej dokumentácie v zmysle týchto požiadaviek. Dňa 13.03.2023 bola na MsÚ v Nitre mailom doručená cenová ponuka na vyhotovenie a dodanie zmien v projektovej dokumentácii na stupni DÚR. Cena predstavuje 3 727,20€ vrátane DPH. Zhotoviteľ po spracovaní a konzultáciách s objednávateľom zaslal dňa 14.8.2023 na odsúhlasenie prepracovanú projektovú dokumentáciu v digitálnej podobe, odbor dopravy vzniesol ešte určité pripomienky k zaslanej PD. Tie zhotoviteľ zapracuje do finálnej podoby projektovej dokumentácie. Táto upravená PD pre územné konanie bude následne predložená do prerušeného územného konania a OVaR bude pokračovať v inžinierskej činnosti. Nanovo sa začal proces prípravy pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Inžinierska činnosť prebieha v súčasnosti máme späť kladné vyjadrenia, okrem stanoviska SPP. Nakoľko bol daný nesúhlas, riešime s SPP podmienky vydania kladného stanoviska. V novembri 2023 bolo požiadané o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme. Ak bude k uvedenému zo strany SPP daný súhlas, budeme pokračovať vo vybavovaní kladného stanoviska k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Oslovení boli aj vlastníci dotknutých parciel s trvalým záberom so žiadosťou o súhlas s umiestnením a realizáciou stavby podľa PD pre územné konanie.

Dňa 23.02.2024 bol podaný na stavebný úrad návrh o vydanie územného rozhodnutia Reorganizácia ulice Hollého. Po ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 02.07.2024 sa mali možnosť vyjadriť účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov nestalo sa tak a následne dňa 10.07.2024 stavebný úrad vydal územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.8.2024.

V zmysle zmluvy č.j. 1170/2021/OVaR a dod.č.1 č.j. 1292/2022/OVaR, bola v mesiaci 04/2025 dodaná PD v stupni pre stavebné povolenie Vzhľadom na zabezpečenie geodetického zamerania inžinierskych sietí v danom území a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov IS (napr. monitoring kanalizácie), objednávateľ podľa zmluvy požiadaval správcov o vykonanie týchto prác. Monitoring kanalizácie bolo možné vykonať až po prečistení kanalizačného potrubia, požiadali sme správcu o zabezpečenie tejto činnosti. Následne bola časť PD SO 501 Úprava jednotnej kanalizácie dopracovaná. Predmetom PD okrem samotnej ulice Hollého a priľahlých ulíc Štrková, Mudroňova, Pri Červenom kríži, Vajanského a Svetlá sú aj preložky, úpravy a ochrana inžinierskych sietí NN vedenie,

vodovod, plynovod, Satro, T-Com, kde prebiehala komunikácia so správcami o umiestnení nových polôh sietí resp. ich ochrana.

V mesiaci 06/2025 boli dodané vyhotovené zmeny PD - jednalo sa rozdelenie rozpočtu a výkazu výmer SO 101 úprava MC Hollého na časť cyklotrasa (spoločný chodník), časť BUS pruh a MC Hollého.

V rámci inžinieringu sa investor musel vysporiadať s pripomienkami a nesúhlasom správcov inžinierskych sietí. So strany SPP a.s. boli vznesené pripomienky na doplnenie PD k spôsobu odstavenia a prepojenia plynovodov. Súčasne sa pripravuje žiadosť o stavebný zámer bude podaná na špeciálny stavebný úrad.

Dňa 13.08.2025 sa uskutočnilo pracovné stretnutie, ktoré bolo organizované KRP za účelom predstavenia finálneho projektu Reorganizácie ulice Hollého v súvislosti s možnosťou čerpania externých zdrojov s Programu Slovensko rozdelených podľa oprávnených aktivít. Prebehlo za účasti poslancov a členov komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť a Komisie mobility. Na stretnutí boli vznesené pripomienky poslancov k projektu podľa zápisnice a to: Hollého BUS pruh: Návrh A. Sitkeya – vypustiť BUS pruh a zriadiť ľavé odbočenie z Hollého. Zdieľaný cyklochodník: Návrh E. Vnučkovej – samostatné vedenie cyklistov, alebo jeho vylúčenie.

Stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady: