



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	1054/2025
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom častí pozemku na Wilsonovom nábr. pre nabíjaciu stanicu pre elektromobily) PHOZ
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	18.09.2025
Dátum vyhotovenia:	09.09.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra
(prenájom častí pozemku na Wilsonovom nábr. pre nabíjaciu stanicu) PHOZ
schvaľuje

1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta, a to:
pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Nitra**, zapísaný na LV č. 3681
časti spolu o výmere 13,5 m² z CKN parc. č. 1875 – ostatná plocha o výmere 5893 m²
(nabíjacia stanica a 1 park. miesto na Wilsonovom nábr.)
2. zámer prenájmu častí pozemku spolu o výmere 13,5 m² vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. úz. Nitra, CKN parc. č. 1875** – ostatná plocha o výmere 5893 m², LV č. 3681 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra z dôvodu prenájmu nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to:
časť o výmere 1 m² pod nabíjacou stanicou pre elektromobily (NS) a **časť o výmere 12,5 m²** pod 1 parkovacím miestom k NS pre spoločnosť **Západoslovenská energetika, a.s.** so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 35823551, na dobu určitú 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
Navrhovaná všeobecná hodnota nájomného v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola zistená na základe porovnania s nájomným za užívanie majetku mesta na rovnaký účel v čase predloženia zámeru podľa Nájomnej zmluvy č.j. 1576/2019/OM zo dňa 19.08.2019 a Nájomnej zmluvy č.j. 1578/2019/OM zo dňa 19.08.2019, čo predstavuje 10,-€/m²/rok za časť pozemku pod NS a 10,-€/m²/rok + DPH za 1 parkovacie miesto pri NS.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom častí pozemku na Wilsonovom nábr. pre nabíjaciu stanicu) PHOZ

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje **žiadosť spoločnosti Východoslovenská energetika a.s.** so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 (VSE) o **zmenu nájomcu na spol. Západoslovenská energetika, a.s.** so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 35823551 **v Nájomnej zmluve na prenájom častí pozemku č. nájomcu 2278/0100/2011, č. prenajímateľa 4/2012** uzatvorenej dňa 25.01.2012 medzi Mestskými službami Nitra ako prenajímateľom, a VSE ako nájomcom, predmetom, ktorej je **prenájom jedného parkovacieho miesta na parkovisku na Wilsonovom nábr. v Nitre – časť o výmere 12,5 m² z pozemku CKN p.č. 1875 v k.ú. Nitra, LV č. 3681** vo vlastníctve Mesta Nitra v súvislosti so zriadením nabíjacej stanice (NS) pre elektromobily, na dobu neurčitú za nájomné 10,-€/m²rok.

O zmenu NZ žiadajú z dôvodu interných zmien v rámci rozšírenej skupiny ZSE, kde patrí aj spol. VSE.

Odbor dopravy sa vyjadril listom zo dňa 06.08.2025 – Vzhľadom k tomu, že Mesto Nitra v súčasnosti zabezpečuje návrh umiestnenia a zriaďovania nabíjacích staníc na svojom území a v súvislosti so zavádzaním parkovacích politík, odporúčame, aby bola uzatvorená nová nájomná zmluva na predmetné dve park. miesta, a to na dobu určitú 2 roky, a po uplynutí doby prenájmu môže nájomca opätovne požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy.

Odbor majetku: Spol. ZSE má v nájme pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra k nabíjacej stanici pri poliklinike Chrenová podľa NZ č.j. 1576/2019/OM zo dňa 19.08.2019 a k nabíjacej stanici pri poliklinike Klokočina podľa NZ č.j. 1578/2019/OM zo dňa 19.08.2019 za podmienok: prenájom 1m² pod NS za nájomné 10,-€/m²rok a dvoch parkovacích miest ku každej NS spolu o výmere 26 m² za nájomné 10,-€/m²rok + DPH, na dobu určitú 10 rokov. Prenájom schválilo mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe tvaromiestnej obhliadky, bolo zistené, že k uvedenej NS sú rezervované 2 parkovacie miesta, vyznačené vodorovným a zvislým dopravným značením.

Pri prenájme k tejto nabíjacej stanici na Wilsonovom nábr. odporúčame postupovať rovnakým spôsobom ako je dohodnuté podľa vyššie uvedených zmlúv a okrem zmeny nájomcu doplniť do NZ aj prenájom častí pozemku pod NS a ďalšie parkovacie miesto, upraviť dobu nájmu podľa odporúčenia odboru dopravy a Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, a k súčasnému nájomnému vo výške 10,-€/m²rok pripočítat DPH.

Návrh na schválenie zmeny NZ podľa žiadosti bude predložený na ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva v jednom materiály spolu so schvaľovaním prenájmu podľa navrhovaného zámeru prenájmu podľa tohto materiálu.

Vzhľadom k tomu, že v Cenníku mesta Nitra nie je položka za prenájom pozemku na daný účel, je pri zámere, ako aj pri samotnom nakladaní potrebné postupovať v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) body 1-3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V danom prípade o zámere, ako aj o samotnom nakladaní rozhoduje MZ.

Navrhovaná všeobecná hodnota nájomného v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola zistená na základe porovnania s nájomným za užívanie majetku mesta na rovnaký účel v čase predloženia

zámeru podľa NZ č.j. 1576/2019/OM zo dňa 19.08.2019 a NZ č.j. 1578/2019/OM zo dňa 19.08.2019, čo predstavuje 10,-€/m²/rok za časť pozemku pod NS a 10,-€/m²/rok + DPH za 1 parkovacie miesto.

K nájomnému za parkovacie miesta bude pripočítaná daň podľa zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

VMČ 2 – Staré mesto: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 22.09.2025.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom **14.08.2025 a uznesením č. 140/2025 odporúča schváliť zmenu nájomcu** v nájomnej zmluve č. 2278/0100/2011, č. prenajímateľa č. 4/2012 zo dňa 25.01.2012 z pôvodného nájomcu Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 na nového nájomcu Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 35 823 551.

Komisia zároveň **odporúča** zmeniť dobu nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 2 roky a upraviť výšku nájomného podľa aktuálnej výšky nájomného (po poslednej valorizácii) v platných nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov za účelom zriadenia nabíjacích staníc pre elektromobily.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom častí pozemku na Wilsonovom nábr. pre nabíjaciu stanicu) PHOZ tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



