

Výbor mestskej časti č. 4

Predseda VMČ:

Sekretárky výboru:

Klokočina

Pavol Obertáš

Lucia Vojtechová, Mgr. Martina Svitačová

Z á p i s n i c a

z rokovania Výboru mestskej časti č. 4 Klokočina, zo dňa **18.08.2025 o 15.30 hod.**
v Dome Matice slovenskej, Dolnočermánska ul.

- 1) *Otvorenie*
- 2) *Žiadosti o stanovisko*
- 3) *Odpovede na pripomienky*
- 4) *Rôzne*
- 5) *Pokyn na referát organizačný*

Rokovania výboru mestskej časti Klokočina sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny.

Prítomní: p. Obertáš, p. Dubaiová, p. Hollý, p. Bratová, p. Štefák, p. Vereš, p. Hostovecký,
p. Dovičovič, p. Rácová (neskorší príchod, počas bodu 2.2)

Ospravedlnení: p. Ajdariová, p. Volek, p. Mesároš

1) Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda VMČ pán Obertáš, ktorý privítal prítomných členov výboru. Následne predseda VMČ oboznámil prítomných členov s navrhnutým programom dnešného rokovania. K navrhnutému programu neboli vznesené žiadne pripomienky. Prítomní členovia odsúhlasili navrhnutý program hlasovaním.

Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**

2) Žiadosti o stanoviská**2.1 Návrh dopravného značenia v okolí ZŠ Škultétyho v rámci projektu Bezpečne pri školách**

VMČ žiada odbor dopravy prepracovať návrh vodorovného a zvislého dopravného značenia a zariadenia (vypracovaný v mesiaci 5/2025) bez zrušenia existujúcich legálnych parkovacích miest.

Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**

2.2 Vzdanie sa funkcie člena Výboru mestskej časti č. 4 – Klokočina

Členka Výboru mestskej časti č. 4 – Klokočina Mgr. Natália Šmigová doručila Mestskému úradu v Nitre dňa 11.08.2025 vzdanie sa funkcie člena VMČ č. 4 – Klokočina z dôvodu zmeny pracovného pôsobenia o iného mesta a s tým súvisiacej pracovnej vyťažnosti.

VMČ súhlasí so vzdaním sa funkcie člena Výboru mestskej časti č. 4 – Klokočina – Mgr. Natálie Šmigovej.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

2.3 Vytvorenie parkovacích miest – Petzwalova 46 , 48, 50.

Obyvatelia bytového domu Petzwalova 552/46, 48, 50 požiadali dňa 24.06.2025 žiadosť o vytvorenie parkovacích miest a zhotovenie parkovania na chodníku pred bytovým domom.

VMČ v zmysle vyjadrenia OD žiada OIVaR o nacenenie investičnej akcie – rozšírenie parkovacích miest na ulici Petzwalova 46, 48, 50 na chodníku pred bytovým domom.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

2.4 Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu

Spoločnosť Ha Chung Quang, Sv. Cyrila a Metoda 2870/2, 90501 Senica, IČO: 43 872 905 požiadala o prenájom miesta č. 710 pod predajným stánkom za účelom prevádzkovania manikúry a pedikúry, pričom žiadateľ už v súčasnosti prevádzkuje manikúru a pedikúru v stánku umiestnenom na mieste č. 709.

VMČ súhlasí s prenájomom miesta č. 710 o výmere 17 m² pod predajným stánkom spoločnosťou Ha Chung Quang, Sv. Cyrila a Metoda 2870/2, 90501 Senica, IČO: 43 872 905 za účelom prevádzkovania manikúry a pedikúry.

Hlasovanie: za: **8** proti: **1** zdržal sa: **0**

2.5 Žiadosť o stanovisko k zmene zmluvy o nájme

Vlastníčka predajného stánku v objekte OC „Sandokan“ Mgr. Ľ. Scheibenreifová požiadala Služby Nitra, s.r.o. dňa 07.07.2025 o zmenu v zmluve o nájme a to konkrétne o zmenu predajného sortimentu na výrobu a predaj pizze.

VMČ súhlasí so zmenou predajného sortimentu na výrobu a predaj pizze v predajnom stánku v objekte OC „Sandokan“, ktorého vlastníčkou je Mgr. Ľudmila Scheibenreifová.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

2.6 Žiadosť o predloženie informácií

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť uznesením č. 108/2025 zo dňa 03.06.2025 požiadala o predloženie informácií o neudržiavaných stavbách, ktoré sa nachádzajú v rámci hraníc výboru mestskej časti č. 4 v súvislosti s uplatnením postupu v zmysle § 4 od. 3 VZN 10/2014 o miestnych daniach a v súvislosti s uplatnením postupu v zmysle § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z.z.

VMČ v súvislosti so žiadosťou Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo dňa 18.06.2025 navrhuje medzi neudržiavané stavby zaradiť objekt DOMO na Benkovej ulici, ktorej majiteľom je DOMO PLUS s.r.o., so sídlom Bancíkovej 7, 841 03 Bratislava.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

2.7 Žiadosť o vyjadrenie k prevzatíu cesty do majetku – ul.I.Braunera

K žiadosti sa vyjadril OD dňa 03.03.2025 – Podmienkou prevodu uvedených stavebných objektov do vlastníctva mesta Nitry je ich skolaudovanie, ako aj kladné stanovisko budúceho správu miestnej cesty, Strediska mestských služieb.

SMS sa vyjadrilo k žiadosti dňa 12.05.2025 – SMS nemôže prevziať predmetnú cestu do správy z dôvodu, že nie je dokončená. Po dobudovaní cesty I.Braunera a časti ul. Griesbachová a na základe kladného stanoviska z odboru dopravy bude možné vyhovieť žiadosti.

VMČ odporúča vyhovieť žiadosti o prevzatie cesty do majetku po dobudovaní a kolaudácii cesty I.Braunera a časti ul. Griesbachová a na základe kladného stanoviska z odboru dopravy.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

2.8 Žiadosť o prenájom plochy za účelom parkovania

Odboru majetku bola dňa 09.05.2025 doručená žiadosť p. Róberta Čúzyho Laurizzia, Pri lese 4010/6, 949 01 Nitra, IČO 45 554 889 týkajúca sa prenájmu plochy o výmere cca 140 m² z pozemku parcely registra C KN č. 7454/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74542 m², vedené v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra.

OD sa k uvedenej žiadosti vyjadril, že nesúhlasí s požadovaným prenájomom z dôvodu projektu „Rekonštrukcia Šúdolskej ul. v Nitre“, v rámci ktorého je riešená aj problematika majetkovoprávneho vzťahu k parcelám, ktorých sa projekt rekonštrukcie dotýka.

VMČ nesúhlasí so žiadosťou p. Róberta Čúzyho Laurizzia z dôvodu plánovanej rekonštrukcie Šúdolskej ulice.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

2. 9 Žiadosť o predĺženie povolenia užívania vyhradeného parkovacieho miesta.

Ing. Štefan Ondica žiadosťou zo dňa 04.08.2025 požiadal o predĺženie povolenia užívania vyhradeného parkovacieho miesta pre fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, pre motorové vozidlo na ulici Čajkovského v Nitre.

VMČ doporučuje Ing. Ondicovi predložiť odboru dopravy posudok ÚPSVaR v zmysle platného VZN.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

2.10 Žiadosť o stanovisko k zámeru nakladať s vecou

Spoločnosť BOV Clinic, s.r.o., Muškátová ulica 4044/7, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO:55 489 770 a UNITRANS II. s. r. o., Štúrova 38, 949 01 Nitra, IČO: 55 475 485 podali dňa 26.03.2025 žiadosť o úpravu vzťahov v prenajímaných priestoroch.

VMČ schvaľuje úpravu vzťahov v prenajímaných priestoroch v zmysle žiadosti zo dňa 26.03.2025.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

3) Odpovede na pripomienky

3.1 Oprava, v prípade výmena hracieho prvku na detskom ihrisku Jurkovičova 2

Odpoveď OŽP: Predmetný prvok detského ihriska bol opravený.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3.2 Povolenie na predaj textilu

Odpoveď OM: referát pre prevádzku mestských tržníc eviduje povolenie na predaj textilu na Jurkovičovej ulici. Výšku nájomného určí správca v zmysle VZN Mesta Nitry č. 168/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. V Nitre znení dodatku č. 1,2,3,4,5,6 a 7

VMČ žiada OM o informáciu, v ktorých mesiacoch a aký záber priestranstva bol nahlásený, s akou výmerou v m².

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

3.3 ÚHA – zadanie k projektovej dokumentácii k investičnej akcii: „Revitalizácia verejných priestranstiev pred OC Sandokan“

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3.4 Kosenie ulíc

Odpoveď OŽP: OŽP berie na vedomie žiadosť VMČ č. 4, aby sa pri kosení postupovalo systematicky a kontinuálne a aby sa používali ochranné plachty, ako aj o vykonávanie pravidelnej kontroly zo strany p. Lančariča.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3.5 Odstránenie náletových drevín na boku OC Sandokan v svahu a odstránenie betónových kvetináčov a nahradenie dopravným zariadením

Odpoveď SMS: Odstránenie náletových drevín je plánované na júl – august 2025. Betónové kvetináče budú odstránené v súčinnosti s OD, ktorý zabezpečí realizáciu dopravných stĺpikov.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3.6 Vykonanie tvaromiestnej obhliadky v lokalite Novomeského č. 61 – 65 za účelom posúdenia potreby opravy chodníka v uvedenej lokalite

Odpoveď SMS: Rekonštrukciu chodníka od Novomeského č.61 po križovatku s MC Baničova je potrebné zaradiť medzi investičné akcie mesta Nitry.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3.7 Predloženie harmonogramu čistenia žľabov na sídlisku Klokočina

Odpoveď SMS: SMS odvodňovacie rigoly priebežne čistí. Havarijné stavy sa riešia urgentne v spolupráci s aktivačnými pracovníkmi.

VMČ v zmysle predchádzajúcej žiadosti opätovne žiada SMS o predloženie zoznamu a harmonogramu čistenia žľabov na sídlisku Klokočina. V prípade, že SMS takýmto harmonogramom nedisponuje, VMČ žiada tento vypracovať a predložiť na najbližšie zasadnutie VMČ.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

3.8 Vykonanie tvaromiestnej obhliadky v lokalite Novomeského č. 61 – 65 za účelom posúdenia vhodnosti osadenia lavičiek

Odpoveď OŽP: Osadenie lavičky s operadlom na chodník spájajúci Hviezdoslavovu triedu s Novomeského ulicou bude zaradené do plánu SMS.

VMČ berie odpoveď na vedomie

3.09 Výsadba záhonov z cibul'ovín na Klokočine III – Sakurová alej

Odpoveď OŽP: Požiadavku evidujeme a pristúpime k jej realizácii v jesennom období 2026.

VMČ berie odpoveď na vedomie

3.10 PD - Rozšírenie parkovacích miest Petzvalova 15-19

Odpoveď OIVaR: IA „PD - Rozšírenie parkovacích miest Petzvalova 15-19“ bola nacenená v PHZ v sume 7500,- Eur. Podnet bol zaevidovaný do evidencie IA, ktorú vedie OIVaR. Pre ďalšie rozpracovanie je potrebné vyčleniť financovanie MZ a predložiť rámcové zdôvodnenie projektu prostredníctvom sekretára VMČ pre bližšiu špecifikáciu projektu.

VMČ žiada OIVaR zaradiť investičnú akciu „PD - Rozšírenie parkovacích miest Petzvalova 15-19“ do rozpočtových opatrení na najbližšie riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

4) Rôzne

4.1 Vyčistenie chodníkov a priestorov jarmočiska

VMČ žiada SMS o vyčistenie komunikácie, chodníkov a priestorov jarmočiska a Mikovíniho ul. pred konaním Klokočinského jarmoku.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

4.2 Parkovacie miesta - Jurkovičova 1

VMČ opätovne žiada OD o tvaromiestnu obhliadku parkovacích miest – Jurkovičova 1 – kontaktná osoba p. Host'ovecký.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

4.3 Výmena zábradlia – Hviezdoslavova trieda

VMČ žiada OD o výmenu dopravného zábradlia na ulici Hviezdoslavova – Dolnočermánska.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

4.4 Schodisko OC Sandokan

VMČ žiada MsÚ o oslovenie vlastníkov prevádzok v OC Sandokan a vydanie stanoviska k stavu bezpečnosti schodiska, nakoľko VMČ eviduje podnety od občanov o jeho havarijnom stave - kontaktná osoba p. Host'ovecký.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

4.5 Strojové čistenie cestných komunikácií

VMČ žiada SMS o harmonogram a systém strojového čistenia cestných komunikácií na sídlisku Klokočina.

Hlasovanie: za: **9** proti: **0** zdržal sa: **0**

5. Požiadavky VMČ – pokyn pre referát organizačný

- 1) VMČ žiada odbor dopravy prepracovať návrh vodorovného a zvislého dopravného značenia a zariadenia (vypracovaný v mesiaci 5/2025) bez zrušenia existujúcich legálnych parkovacích miest.**
- 2) VMČ súhlasí so vzdaním sa funkcie člena Výboru mestskej časti č. 4 – Klokočina – Mgr. Natálie Šmigovej.**
- 3) VMČ v zmysle vyjadrenia OD žiada OIVaR o nacenenie investičnej akcie – rozšírenie parkovacích miest na ulici Pezwalova 46, 48, 50 na chodníku pred bytovým domom.**
- 4) VMČ súhlasí s prenájomom miesta č. 710 o výmere 17 m² pod predajným stánkom spoločnosťou Ha Chung Quang, Sv. Cyrila a Metoda 2870/2, 90501 Senica, IČO: 43 872 905 za účelom prevádzkovania manikúry a pedikúry.**
- 5) VMČ súhlasí so zmenou predajného sortimentu na výrobu a predaj pizze v predajnom stánku v objekte OC „Sandokan“, ktorého vlastníčkou je Mgr. Ľudmila Scheibenreifová.**
- 6) VMČ v súvislosti so žiadosťou Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo dňa 18.06.2025 navrhuje medzi neudržiavané stavby zaradiť objekt DOMO na Benkovej ulici, ktorej majiteľom je DOMO PLUS s.r.o., so sídlom Bancíkovej 7, 841 03 Bratislava.**
- 7) VMČ odporúča vyhovieť žiadosti o prevzatie cesty do majetku po dobudovaní a kolaudácii cesty I.Braunera a časti ul. Griesbachová a na základe kladného stanoviska z odboru dopravy.**
- 8) VMČ nesúhlasí so žiadosťou p. Róberta Čúzyho Laurizzia z dôvodu plánovanej rekonštrukcie Šúdolskej ulice.**
- 9) VMČ doporučuje Ing. Ondicovi predložiť odboru dopravy posudok ÚPSVaR v zmysle platného VZN.**
- 10) VMČ schvaľuje úpravu vzťahov v prenajímaných priestoroch v zmysle žiadosti zo dňa 26.03.2025.**
- 11) VMČ žiada OM o informáciu, v ktorých mesiacoch a aký záber priestranstva bol nahlásený v m² (povolenie na predaj textilu na Jurkovičovej ulici).**
- 12) VMČ v zmysle predchádzajúcej žiadosti opätovne žiada SMS o predloženie harmonogramu čistenia žľabov na sídlisku Klokočina. V prípade, že SMS takýmto harmonogramom nedisponuje, VMČ žiada tento vypracovať a predložiť na najbližšie zasadnutie VMČ.**

13) VMČ žiada OIVaR zaradiť investičnú akciu „PD - Rozšírenie parkovacích miest Petzwalova 15-19“ do rozpočtových opatrení na najbližšie riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

14) VMČ žiada SMS o vyčistenie komunikácie, chodníkov a priestorov jarmočiska a Mikovíniho ul. pred konaním Klokočinského jarmoku.

15) VMČ opätovne žiada OD o tvaromiestnu obhliadku parkovacích miest – Jurkovičova 1 – kontaktná osoba p. Hostovecký.

16) VMČ žiada OD o výmenu dopravného zábradlia na ulici Hviezdoslavova – Dolnočermánska.

17) VMČ žiada MsÚ o oslovenie vlastníkov prevádzok v OC Sandokan a vydanie stanoviska k stavu bezpečnosti schodiska, nakoľko VMČ eviduje podnety od občanov o jeho havarijnom stave - kontaktná osoba p. Hostovecký.

18) VMČ žiada SMS o harmonogram a systém strojového čistenia cestných komunikácií na sídlisku Klokočina.

Najbližšie zasadnutie VMČ č. 4 Klokočina sa uskutoční v pondelok dňa 08.09.2025 o 15.30 hod. v Dome Matice slovenskej, Dolnočermánska ulica.

V Nitre, dňa 18.08.2025

Pavol Obertáš, v. r.

predseda výboru mestskej časti č. 4 Klokočina

Za správnosť:

Mgr. Martina Svitačová, v. r.

sekretárka VMČ 4