

Z á p i s n i c a
z dokončenia riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 13. 08. 2025 konaného na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : **07/2025 KV dok**

V Nitre dňa 20.08.2025

Prítomní členovia komisie: 10

Podľa prezenčnej listiny: 10

Ospravedlnení: 2

Program:

1. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí z ÚHA-dokončenie
 2. Žiadosť o prerokovanie PD Reorganizácia ul. Hollého (Mgr. Ballay)
 3. Informácie o stave prípravy nového územného plánu
 4. Diskusia -rôzne.
-

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky.

Členovia komisie **jednomyseľne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

Z neúčasti na zasadnutí komisie sa ospravedlnili: JUDr. Igor Kršiak , Pavel Varga

K bodu č.1./ Prerokovanie doručených materiálov z ÚHA-dokončenie

1./DOSKA, s.r.o. – dokumentácia k stavebnému zámeru

(Autor projektu : AK Csanda Piterka)

Bytový dom je existujúca stavba domova sociálnych služieb na Hollého ul.. Objekt má charakter blokovej mestskej zástavby. Zmenou dokončenej stavby sa predovšetkým zvýši zástavba na 6 podlažný objekt. Vnútorne átrium bude zastavané do úrovne 1NP.

Regulatív priestorového usporiadania: kompaktná a /alebo uličná zástavba

Regulatív funkčného využitia: bývanie/vybavenosť a /alebo bývanie

Regulatív výšky zástavby: 6NP

Dokumentácia je v súlade s ÚPNO

Do úložiska komisie bol doložený dokument dopravno-kapacitného prepočtu , kde sú posudzované príľahlé križovatky K1-K4

Diskusia:

Ing. Sitkey – zaujímal sa ako je v zámere vyriešené dopravné napojenie a či projekt obsahuje DKP s prognózou na 20 rokov

Ing. arch. Csanda-pripomenul, že ako prvý vydávajú záväzné stanovisko ÚHA , následne keď je projekt v súlade s ÚPNO vydáva záväzné stanovisko OD, t.j. komisia by mala predloženú dokumentáciu posudzovať prioritne z hľadiska či je alebo nie je v súlade s ÚPNO.

K prerokovanému materiálu komisia prijala uznesenie **č. 39/2025 - KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

DOSKA, s.r.o. – dokumentácia k stavebnému zámeru

o d p o r ú č a

vydať záväzné stanovisko

/H: za-7 , proti-0, zdržal-2/

2./Nad vinohradmi I. etapa -žiadost' o stanovisko k dok. pre stavebný zámer

Komunikácie a IS

Žiadateľ: Ing. Juraj Barát

Posudzuje sa súlad s ÚPNO

K prerokovanému materiálu komisia prijala uznesenie č. **40/2025 - KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

Nad Vinohradmi I. etapa – žiadost' o stanovisko k vydaniu záväzného stanoviska k dokumentácii
k stavebnému zámeru

o d p o r ú č a

doplniť dopravné riešenie a opätovne predložiť na zasadnutie komisie .

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

3./Žiadost' o obstaranie ÚPNZ v k.ú. Dolné Krškany

Žiadateľ: vlastníci pozemkov a objektov SKH plastic, spol. s r.o. a JÁSZ-PLASZTIK, kft (Maďarsko)
v zastúpení fi. Jasplastik-SK, spol. s r.o., požiadali o obstaranie Územného plánu zóny k.ú Dolné
Krškany.

Požiadavka je odôvodnená potrebou výstavby objektov s trvalým bývaním vo forme bytového domu
resp. IBV. Náklady spojené s obstaraním ÚPNZ bude znášať žiadateľ v plnom rozsahu.

K prerokovanému materiálu komisia prijala uznesenie č. **41/2025 - KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

žiadost' o obstaranie ÚPNZ v k.ú. Dolné Krškany

o d p o r ú č a

schváliť obstaranie ÚPNZ v k.ú. Dolné Krškany, za podmienky , že náklady spojené s obstaraním ÚPNZ
bude znášať žiadateľ v plnom rozsahu.

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č.2 / Žiadosti o prerokovanie PD Reorganizácia ul. Hollého (Mgr. Ballay)

Informácia bola umiestnená v úložisku komisie:

Uznesenie č. 424/2025 z 12.6.2025 MR žiada doplniť materiál týkajúci sa Hollého ul. o stanoviská
Komisie MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť a Komisie
MZ pre mobilitu a doplniť o vyčíslenie nákladov za opatrenie v rámci projektov.

K danému bola na úložisku komisie umiestnená tabuľka vyčíslenia oprávnených a neoprávnených
nákladov na projekt Reorganizácia ul. Hollého.

Pre krátkosť času , ktorý bol vymedzený na dokončenie prerokovania materiálov doručených komisii
bod 2./v programe materiál nemohol byť prerokovaný.

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie