

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 14.08.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greško.

K bodu 1

Materiál č. 125/2025

Správy zariadení sociálnych služieb, Janského 680/7, 949 01 Nitra, IČO: 37 966 456 („SZSS“) o vyjadrenie k žiadosti EduPoint – regionálne projekty, o.z., Prejtská 63/66, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 276 985 o výpožičku nebytového priestoru č. 1.06 o výmere 71,94 m² a nebytového priestoru č. 1.05 o výmere 37,63 m² v budove SZSS na Baničovej ulici č. 12 v Nitre za účelom realizácie projektu „Zlepšovanie digitálnych zručností seniorov a distribúcia Senior tabletov“.

Uznesenie č. 122/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 122/2025 odporúča výpožičku nebytového priestoru č. 1.06 o výmere 71,94 m² a nebytového priestoru č. 1.05 o výmere 37,63 m² v budove SZSS na Baničovej ulici č. 12 v Nitre pre EduPoint – regionálne projekty, o.z., Prejtská 63/66, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 276 985 za podmienky paušálnej úhrady pomernej časti prevádzkovo-ekonomických nákladov (finančné náklady na energie, upratovanie a pod.) spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 115/2025

kancelárie riadenia projektov o vyjadrenie k zadaniu pre projektanta k investičnej akcii „KINO Lipa“ II. a III. etapa.

Uznesenie č. 123/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 123/2025 berie na vedomie návrh zadania pre projektanta k investičnej akcii „KINO Lipa“ II. a III. etapa.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 116/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Imricha B. o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Horná Súča reg. „E“ KN, a to: parc. č. 4329 na LV č. 4724 vo vlastníctve Mesta Nitra v spoluvlastníckom podieli 1/35 a parc. č. 4345/1, 4345/2, 4452, 4675 a 4305 vo vlastníctve Mesta Nitra v spoluvlastníckom podieli 1/7.

Uznesenie č. 124/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 uznesením č. 124/2025 žiada vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností a následne opätovne predložiť materiál na zasadnutí komisie.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 117/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Zuzany S. o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Horná Súča reg. „E“ KN parc. č. 4305 na LV č. 7335 vo vlastníctve Mesta Nitra v spoluvlastníckom podieli 1/7.

Uznesenie č. 125/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 125/2025 žiada vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti a následne opätovne predložiť materiál na zasadnutí komisie.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 118/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Romana K. a manž. Mgr. Ingrid K. o odkúpenie pozemku reg. „E“ KN parc. č. 301 – ostatná plocha o výmere 23 m² v katastrálnom území Dražovce na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania podľa stavu reálneho užívania predmetnej nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 126/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 126/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „E“ KN parc. č. 301 – ostatná plocha o výmere 23 m² v katastrálnom území Dražovce na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Romana K. a manž. Mgr. Ingrid K. za kúpnu cenu stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 119/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Imricha B. a manž. Mgr. Veroniky B. o odkúpenie, resp. prenájom časti o výmere cca 120 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1067/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m² a časti o výmere cca 35 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1067/3 – ostatná plocha o výmere 174 m² v katastrálnom území Veľké Janíkovce na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu udržiavania a kosenia.

Uznesenie č. 127/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 127/2025 neodporúča odpredaj ani prenájom časti o výmere cca 120 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1067/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m² a časti o výmere cca 35 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1067/3 – ostatná plocha o výmere 174 m² v katastrálnom území Veľké Janíkovce na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Imricha B. a manž. Mgr. Veroniku B.

Komisia odporúča zabezpečovať starostlivosť o predmetné pozemky v spolupráci s odborom životného prostredia MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 120/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Mariána M. a manž. Márie o odkúpenie časti o výmere cca 43 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5584/1 – ostatná plocha o výmere 459 m² v katastrálnom území Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania podľa stavu reálneho užívania predmetnej časti nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 128/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál

a uznesením č. 128/2025 odporúča odpredaj časti o výmere cca 43 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5584/1 – ostatná plocha o výmere 459 m² v katastrálnom území Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Mariána M. a manž. Máriu za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 121/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Daniela R. a manž. Viktórie o zníženie výšky kúpnej ceny za odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² a parc. č. 4821/389 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² v katastrálnom území Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 129/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 129/2025 neodporúča odpredaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² a parc. č. 4821/389 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² v katastrálnom území Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ale odporúča prenájom predmetných pozemkov pre Ing. Daniela R. a manž. Viktóriu.

Komisia zároveň žiada odbor majetku preveriť, či majú všetci vlastníci rodinných domov v radovej zástavbe na Potravinárskej ulici uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom pozemkov pod rodinnými domami vrátane príľahlej časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/2 v katastrálnom území Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý sa nachádza za rodinnými domami.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 122/2025

odboru majetku o vyjadrenie k informácii o nájomných zmluvách uzatvorených podľa Cenníka mesta Nitra v období od 01.01.2025 do 30.06.2025.

Uznesenie č. 130/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 130/2025 berie na vedomie predložené informácie o uzatvorených nájomných zmluvách.

Komisia zároveň žiada preveriť možnosť obmedzenia doby nájmu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 123/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Asociácia Divadelná Nitra, o. z., Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra, IČO: 34 074 571 o prenájom nebytových priestorov č. 158 o výmere 75 m², č. 162a o výmere 43,70 m² a č. 162b o výmere 43,40 m² na Mestskej tržnici v Nitre za účelom vykonávania aktivít asociácie.

Uznesenie č. 131/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 131/2025 odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov č. 158 o výmere 75 m², č. 162a o výmere 43,70 m² a č. 162b o výmere 43,40 m² na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie Asociácia Divadelná Nitra, o. z., Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra, IČO: 34 074 571 za nájomné vo výške 50 % z nájomného stanoveného podľa aktuálneho Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a za podmienky úhrady služieb poskytovaných s prenájomom nebytových priestorov v plnej výške.

Hlasovanie: za – 7, proti – 2, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 124/2025

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena v prospech Mesta Nitra na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3812/1 v katastrálnom území Párovské Háje na LV č. 8124 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36/2024 (diel č. 1 v rozsahu 959 m²) v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 02 Verejné osvetlenie v rámci stavby „Chodník a verejné osvetlenie Stará Jarocká Nitra“.

Uznesenie č. 132/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 132/2025 **odporúča** zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Nitra na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3812/1 v katastrálnom území Párovské Háje na LV č. 8124 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36/2024 (diel č. 1 v rozsahu 959 m²) v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 02 Verejné osvetlenie v rámci stavby „Chodník a verejné osvetlenie Stará Jarocká Nitra“ za jednorazovú odplatu vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom č. 26/2025 zo dňa 24.02.2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Martiška, t. j. vo výške 3,23 €/m².

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 126/2025

odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu 18 reklamných skruží pre spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 877 979.

Uznesenie č. 133/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 133/2025 **odporúča** prenájom 18 reklamných skruží pre spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 877 979 za nájomné vo výške 3,01 €/m²/rok na dobu určitú 2 roky s opciou na 2 roky.

Hlasovanie: za – 5, proti – 2, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

Materiál č. 127/2025

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Ing. Miroslava B. na bezodplatný prevod spoluvlastníckeho podielu 1/2 k pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4282 – záhrada o výmere 25 m² v katastrálnom území Nitra na LV č. 7168 (nachádza sa pod miestnou komunikáciou Priechodná ulica).

Uznesenie č. 134/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 134/2025 **odporúča** prijatie daru spoluvlastníckeho podielu 1/2 k pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4282 – záhrada o výmere 25 m² v katastrálnom území Nitra na LV č. 7168 od Ing. Miroslava B.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 128/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Anny V. o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4249/1 v katastrálnom území Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom rozšírenia parkovacích miest pre zdravotnícke stredisko Prvá nitrianska jednodňová chirurgia.

Uznesenie č. 135/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 135/2025 **odporúča** schváliť zámenu novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4249/4 – zastavaná plocha o výmere 47 m² odčleneného geometrickým plánom č. 70/2025 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4249/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere

738 m² v katastrálnom území Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4259/6 – zastavaná plocha o výmere 13 m² odčlenený geometrickým plánom č. 70/2025 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425941 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² v katastrálnom území Nitra na LV č. 5619 vo vlastníctve Ing. Anny V. s následným finančným vyrovnaním rozdielu v hodnotách zamieňaných nehnuteľností stanovených znaleckými posudkami.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 129/2025

odboru majetku o vyjadrenie k odkúpeniu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3200 – orná pôda o výmere 180 m² v katastrálnom území Nitra na LV č. 6995 vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe Slovenského pozemkového fondu za účelom majetkovoprávneho usporiadania k realizácii Investičného zámeru – Športový areál Sihot', Nitra.

Uznesenie č. 136/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 136/2025 **odporúča** schváliť odkúpenie pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3200 – orná pôda o výmere 180 m² v katastrálnom území Nitra na LV č. 6995 vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 21.686,40 €.

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 130/2025

odboru majetku o vyjadrenie k parkovaniu pri Zubnej poliklinike Párovce.

Uznesenie č. 137/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 137/2025 **odporúča** riešiť parkovanie pri Zubnej poliklinike Párovce podľa návrhu Odboru dopravy MsÚ v Nitre, t. j. zvislým dopravným značením vyhradiť parkovanie pre lekárov v čase od 07:00 do 15:00 v pracovných dňoch a v ostatnom čase ponechať parkovisko k dispozícii pre verejnosť.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 131/2025

odboru majetku o vyjadrenie k bezodplatnému prevzatiu stavebných objektov SO A 521 – splašková kanalizácia Prvosienková ulica, SO A 522 – splašková kanalizácia Slnčná dolina a SO A 523 – ČS splaškových vôd vybudovaných v rámci stavby „Príprava cestnej infraštruktúry – Strategický park Nitra“ od Slovenskej správy ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 003328.

Uznesenie č. 138/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 138/2025 **odporúča** schváliť bezodplatné prevzatie stavebných objektov SO A 521 – splašková kanalizácia Prvosienková ulica v obstarávacej hodnote 197.512,03 € s DPH, SO A 522 – splašková kanalizácia Slnčná dolina v obstarávacej hodnote 131.659,94 € s DPH a SO A 523 – ČS splaškových vôd v obstarávacej hodnote 79.702,04 € s DPH vybudovaných v rámci stavby „Príprava cestnej infraštruktúry – Strategický park Nitra“ od Slovenskej správy ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 003328 za podmienky písomného súhlasu spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. s prevádzkovaním predmetných stavebných objektov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 132/2025

odboru majetku o vyjadrenie k ponukám na odkúpenie stavebných objektov, a to:

1. **SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu** vybudovaný v rámci stavby „IBV Dolnohorská“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4845/1 a 4845/2 v katastrálnom území Zobor v obstarávacej hodnote 37.600,- € bez DPH od spoločnosti Prvá rekreačná, s.r.o., Kalinčiakova 15, 949 01 Nitra, IČO: 53 066 367,
2. **SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu** vybudovaný v rámci stavby „IBV Šindolka“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4845/87, 4845/6, 4845/83, 4845/84, 4845/35-38, 4845/120-123 v katastrálnom území Zobor v obstarávacej hodnote 57.500,- € bez DPH od spoločnosti Stavabbas s.r.o., Piaristická 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 701 181,
3. **SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu** vybudovaný v rámci stavby „IBV Pod Zoborom“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4845/85 a 4845/86 v katastrálnom území Zobor v obstarávacej hodnote 57.300,- € bez DPH od spoločnosti TAPEX, spol. s r.o., Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 526 801.

Uznesenie č. 139/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 139/2025 **odporúča** schváliť odkúpenie stavebných objektov, a to:

1. **SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu** vybudovaný v rámci stavby „IBV Dolnohorská“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4845/1 a 4845/2 v katastrálnom území Zobor v obstarávacej hodnote 37.600,- € bez DPH od spoločnosti Prvá rekreačná, s.r.o., Kalinčiakova 15, 949 01 Nitra, IČO: 53 066 367 za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH,
2. **SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu** vybudovaný v rámci stavby „IBV Šindolka“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4845/87, 4845/6, 4845/83, 4845/84, 4845/35-38, 4845/120-123 v katastrálnom území Zobor v obstarávacej hodnote 57.500,- € bez DPH od spoločnosti Stavabbas s.r.o., Piaristická 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 701 181 za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH,
3. **SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu** vybudovaný v rámci stavby „IBV Pod Zoborom“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4845/85 a 4845/86 v katastrálnom území Zobor v obstarávacej hodnote 57.300,- € bez DPH od spoločnosti TAPEX, spol. s r.o., Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 526 801 za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH,

za podmienky písomného súhlasu spoločnosti Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s. s prevádzkovaním predmetných stavebných objektov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 133/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 o zmenu nájomcu na spoločnosť Západoslvenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 35 823 551 v nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku č. 2278/0100/2011, č. prenajímateľa č. 4/2012 zo dňa 25.01.2012, predmetom ktorej je prenájom 1 parkovacieho miesta o výmere 12,5 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1875 v katastrálnom území Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia nabíjacej stanice pre elektromobily na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10,- €/m²/rok.

Uznesenie č. 140/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 140/2025 **odporúča** schváliť zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. 2278/0100/2011, č. prenajímateľa č. 4/2012 zo dňa 25.01.2012 z pôvodného nájomcu Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44 483 767 na nového nájomcu Západoslvenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 35 823 551.

Komisia zároveň **odporúča** zmeniť dobu nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 2 roky a upraviť výšku nájomného podľa aktuálnej výšky nájomného (po poslednej valorizácii)

v platných nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov za účelom zriadenia nabíjacích staníc pre elektromobily.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 134/2025

odboru majetku o vyjadrenie k prehodnoteniu nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke v zmysle Správy o výsledku kontroly Útvaru hlavného kontrolóra zo dňa 06.02.2023 zameranej na oprávnenosť využívania všetkých vyhradených parkovacích miest označených príslušnou dopravnou značkou, resp. dopravným zariadením na území mesta Nitra.

Uznesenie č. 141/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.08.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 141/2025 berie na vedomie informáciu o procese postupného prehodnocovania nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke uzatvorených na parkovacie miesta na území mesta Nitra.

Komisia zároveň žiada odbor majetku o predloženie informácií o prenájme parkovacích miest v prospech Univerzity Konštantína Filozofa v Nitre pri študentskom domove univerzity na Dražovskej ulici pod Zoborom na najbližšom zasadnutí komisie dňa 03.09.2025.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 2 - Rôzne

Žiadne.

Mgr. Ján Greško, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 20.08.2025