



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1006/2025
Názov materiálu:	Návrh na uzatvorenie Zmluvy o podnájme s HK Nitra s.r.o. (prenechanie multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre do užívania HK Nitra)
Spracovateľ:	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
Napísal:	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.08.2025
Dátum vyhotovenia:	11.08.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o podnájme s HK Nitra s.r.o. (prenechanie multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre do užívania HK Nitra)

s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie Zmluvy o podnájme, predmetom ktorej bude prenechanie multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre do užívania HK Nitra s.r.o., IČO: 48 178 802, sídlo: Jesenského 2, 949 01 Nitra, za nasledovných podmienok:

- Doba trvania Zmluvy o podnájme 6 mesiacov so začiatkom odo dňa spustenia prevádzky tréningovej hokejovej haly, možnosť opcie na predĺženie podnájmu,
- Úhrada za užívanie predmetu podnájmu 1,- EUR/mesiac,
- HK Nitra bude hradiť všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu podnájmu,
- HK Nitra zabezpečí prevádzku športových činností: krasokorčuľovanie Mestským krasokorčuľarským klubom v Nitre a verejné korčuľovanie obyvateľov mesta Nitra.

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o podnájme s HK Nitra s.r.o.
(prenechanie multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre do užívania HK Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. **89/2025-MZ** zo dňa **17.03.2025** (ďalej len „Uznesenie“):

uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou W1 s.r.o., Werferova 1/2582, 040 11 Košice, IČO: 46 639 012, ako Prenajímateľom a Mestom Nitra, ako Nájomcom, za účelom užívania (skúšobnej prevádzky) a možného budúceho odkúpenia stavby za nasledovných podmienok:

- *Doba trvania NZ 6 mesiacov s opciou 6 mesiacov s platnosťou od 01.07.2025*
- *Mesto Nitra zaplatí zálohu vo výške 20.000,- eur bez DPH (potrebnú na spustenie chladiarenských zariadení)*
- *Výška nájomného 8.000,-eur bez DPH/mesačne*
- *Nájomca bude mať možnosť dať stavbu do podnájomu aj bez súhlasu prenajímateľa*
- *Prevádzku Tréningovej hokejovej haly zabezpečí na vlastné náklady nájomca*
- *Nájomca/podnájomca prevezme zodpovednosť za škody na stavbe a jeho zariadeniach*

a za účelom možného budúceho odkúpenia stavby do vlastníctva mesta, resp. do vlastníctva obchodnej spoločnosti v 100% zakladateľskej pôsobnosti mesta, resp. za účelom odkupu časti podniku po dobu nájmu:

- *Mesto Nitra požiada vlastníka haly o preukázanie dostupnej dokumentácie uvedenej v prílohe č. 1 tohto uznesenia, ktorá bude slúžiť na vykonanie základnej právnej/ekonomickej kontroly (resp. základnej due diligence) k predmetu prevodu*
- *na podklade auditu a posúdenia dokumentácie MsÚ predloží na prerokovanie MZ návrh na konečné rozhodnutie vo veci nadobudnutia vlastníctva športovej haly*

Príloha č. 1

- *Kúpna zmluva, resp. scudzovacie zmluvy alebo iné nadobúdacie tituly na základe ktorých súčasný vlastníak nehnuteľností nadobudol vlastnícke právo k športovej hale + Potvrdenie/doklad o zaplatení kúpnej ceny nehnuteľností*
- *Podklady k prípadným záložným právam (ak takéto existujú) na hale, vecným bremenám alebo ďalším ťarchám na hale, napr. zmluvy o zriadení záložných práv, zmluvy o zriadení vecných bremien, zmluvy o zabezpečení pohľadávky prevodom práva (zabezpečovacie prevody práva), zmluvy o zriadení predkupného práva, rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva, exekučného záložného práva alebo obdobné rozhodnutia orgánov verejnej moci*
- *Podklady k prípadným iným právam tretích osôb k športovej hale (ak takéto práva existujú), najmä podklady k akýmkoľvek užívacím právam tretích osôb k hale – napríklad zmluvy o nájme, výpožičke a pod.*
- *Podklady k akýmkoľvek iným právnym vzťahom, ktoré by mohli zakladať vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k hale alebo jej užívaniu v budúcnosti alebo vznik akýchkoľvek (budúcich) nárokov voči vlastníkovi haly – najmä zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, zmluvy o budúcich zmluvách o nájme (vrátane zmlúv, ktoré už zanikli, resp. už boli ukončené)*
- *Informácie o prípadných súdnych alebo iných právnych sporoch týkajúcich sa haly alebo podniku (ak takéto spory existujú alebo v minulosti existovali), vrátane akýchkoľvek konaní, ktoré už boli ukončené*
- *Informácie o prípadných exekúciách týkajúcich sa haly alebo podniku (ak takéto exekúcie sú alebo v minulosti boli vedené), vrátane exekučných konaní, ktoré už boli ukončené*
- *Iné zmluvy týkajúce sa haly uzavreté vlastníkom haly, resp. záväzky vzťahujúce sa na športovú halu*
- *Potvrdenie príslušného správcu dane o splnení všetkých daňových povinností týkajúcich sa haly*
- *Potvrdenia príslušných orgánov o plnení odvodových, príp. iných povinností spojených s vlastníctvom športovej haly*

Ďalej Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. **946/2025-MZ** zo dňa **29.05.2025** zmenu pôvodného Uznesenia nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

- „- Doba trvania NZ 6 mesiacov s opciou 6 mesiacov s platnosťou od 01.07.2025,
- Nájomca bude mať možnosť dať stavbu do podnájmu aj bez súhlasu prenajímateľa.“

a nahrádza ho znením:

- „- Doba trvania NZ 6 mesiacov s opciou 6 mesiacov (v prípade uzavretia ZoBKZ) s platnosťou od 01.09.2025,
- Nájomca nie je oprávnený dať stavbu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,

- v uznesení za znenie:

- „- Nájomca/podnájomca prevezme zodpovednosť za škody na stavbe a jeho zariadeniach“

doplňa znenie:

- „- Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 90 dní od odovzdania haly do užívania mestu uzavrú zmluvu o budúcej zmluve, na základe ktorej si Prenajímateľ s Nájomcom dohodnú podmienky uzavretia zmluvy, ktorou Prenajímateľ v budúcnosti prevedie na Nájomcu vlastnícke právo k Predmetu nájmu.“

Dňa 23.07.2025 uzatvorilo Mesto Nitra so spoločnosťou W1 s.r.o., Werferova 1/2582, 040 11 Košice, IČO: 46 639 012, Nájomnú zmluvu č.j.1504/2025/OM - stavba s.č.990 - tréningová hokejová hala na "C"KN p.č. 7242/75 v k.ú. Nitra v zmysle vyššie uvedeného. Nájomná zmluva bola zverejnená dňa 24.07.2025.

Dňa 23.07.2025 udelila spoločnosť W1 s.r.o., Werferova 1/2582, 040 11 Košice, IČO: 46 639 012 súhlas s uzatvorením podnájomnej zmluvy v prospech:

HK Nitra, s.r.o.

zastúpenie: Miroslav Kováčik, konateľ

Mgr. Tomáš Chrenko, konateľ

sídlo/miesto podnikania: Jesenského 2, 949 01 Nitra

IČO: 48178802

DIČ: 2120077135

Na základe rokovaní Mesta Nitra s HK Nitra a vlastníkom tréningovej haly ohľadom nastavenia právnych vzťahov v súvislosti s prevádzkou multifunkčnej haly predkladáme návrh na uzatvorenie Zmluvy o podnájme, predmetom ktorej bude prenechanie multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre do užívania HK Nitra s.r.o., IČO: 48 178 802, sídlo: Jesenského 2, 949 01 Nitra, za nasledovných podmienok:

- Doba trvania Zmluvy o podnájme 6 mesiacov so začiatkom odo dňa spustenia prevádzky tréningovej hokejovej haly, možnosť opcie na predĺženie podnájmu,
- Úhrada za užívanie predmetu podnájmu 1,- EUR/mesiac,
- HK Nitra bude hradiť všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu podnájmu,
- HK Nitra zabezpečí prevádzku športových činností: krasokorčuľovanie Mestským krasokorčuľarským klubom v Nitre a verejné korčuľovanie obyvateľov mesta Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na uzatvorenie Zmluvy o podnájme, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Zmluva o podnájme

uzatvorená podľa ustanovenia § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Nájomca

Mesto Nitra

sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 28 53
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673
(ďalej ako „nájomca“)

a

Podnájomca

HK Nitra, s.r.o.

zastúpenie: Miroslav Kováčik, konateľ
Mgr. Tomáš Chrenko, konateľ
sídlo/miesto podnikania: Jesenského 2, 949 01 Nitra
IČO: 48178802
DIČ: 2120077135
IČ DPH: SK2120077135
IBAN: SK56 1100 0000 0029 4300 5201
(ďalej ako „podnájomca“)

1. Predmet a účel podnájmu

- 1.1. Nájomca je užívateľom stavby so súpisným číslom 990 – Tréningová hokejová hala, postavenej na pozemku - parc. reg. CKN č. 7242/75, v kat. území Nitra, zapísanej na LV č. 7487 (ďalej len „Tréningová hokejová hala“).
- 1.2. Nájomca je oprávneným užívateľom Tréningovej hokejovej haly na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1504/2025/OM zo dňa 23.07.2025 medzi prenajímateľom W1 s.r.o., sídlo: Werferova 1/2582, 040 11 Košice, IČO: 46 639 012 a nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“). V súlade s ustanovením čl. II. ods. 4. nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený dať nehnuteľnosť do podnájmu tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ udelil súhlas s uzatvorením podnájomnej zmluvy s podnájomcom dňa 23.07.2025. Súhlas s uzatvorením podnájomnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 1.3. Nájomca za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva Tréningovú hokejovú halu (ďalej ako „predmet podnájmu“) do užívania podnájomcovi, a to výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v súlade s jeho predmetom činnosti.

2. Práva a povinnosti nájomcu

- 2.2. Práva a povinnosti zmluvných strán upravuje najmä Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občiansky zákonník a táto zmluva.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet podnájmu podnájomcovi do užívania v užívaní schopnom stave najneskôr do 30.09.2025.
- 2.4. Nájomca, (alebo ním poverená osoba) je oprávnený minimálne raz za 2 týždne vykonať obhliadku predmetu podnájmu za účelom zistenia, či podnájomca užíva predmet podnájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; za týmto účelom je nájomca oprávnený vstupovať do Tréningovej hokejovej haly. Nájomca oznámi obhliadku podnájomcovi najmenej 24 hodín vopred a vykoná ju tak, aby jej výkonom nerušil podnájomcu neprimeraným spôsobom.
- 2.5. Nájomca je povinný preukázať podnájomcovi, že predmet podnájmu je poistený po celú dobu podnájmu.

3. Práva a povinnosti podnájomcu

- 3.2. Podnájomca je povinný užívať predmet podnájmu riadne a tiež riadne a v primeranom rozsahu požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu podnájmu.
- 3.3. Podnájomca je pri užívaní predmetu podnájmu povinný dodržiavať všetky záväzné právne a iné predpisy a túto zmluvu a nesmie vykonávať na predmete podnájmu nelegálnu činnosť, ani ho prepožičať na takúto činnosť.
- 3.4. Podnájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu čistý počas celej doby podnájmu. Podnájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať spotrebu elektriny a vody na obvyklej úrovni.
- 3.5. Podnájomca sa zaväzuje, že v Tréningovej hokejovej hale zabezpečí prevádzku športovej činnosti: ľadového hokeja oddielmi podnájomcu vo všetkých vekových kategóriách. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu na účely:
 - krasokorčuľovania Mestským krasokorčuľarským klubom v Nitre,
 - verejného korčuľovania obyvateľov mesta Nitra.
- 3.6. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať nájomca. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá podnájomca za škody tým spôsobené. Podnájomca je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby. Nájomca je povinný obstarávať vykonanie údržby a opravy predmetu podnájmu bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o ich potrebe dozvedel.

- 3.7. Podnájomca je zodpovedný za všetky škody spôsobené nájomcovi, škody na predmete podnájmu, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí, a tieto je povinný bezodkladne nahradiť, prípadne odstrániť. Podnájomca je povinný užívať predmet podnájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda.

4. Úhrada za podnájom

- 4.1. Podnájomca je povinný za užívanie predmetu podnájmu platiť nájomcovi nájomné. Nájomné bolo stanovené dohodou strán vo výške 1,- Eur s DPH (slovom: jedno euro) mesačne. Nájomné nezahŕňa prevádzkové náklady (plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu podnájmu).
- 4.2. Nájomné za príslušný kalendárny mesiac, je podnájomca povinný uhradiť prevodom na účet nájomcu, na základe faktúry vystavenej nájomcom, v lehote splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.3. Uvedená suma nezahŕňa prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu podnájmu, ktoré hradí v celom rozsahu podnájomca. Jedná sa o náklady na prevádzku, náklady na revízie, údržbu, servisovanie a na bežné prevádzkové opravy, ďalej náklady na spotrebu elektrickej energie, vodné, stočné, NKS (odpad), internet a pod. Vyššie uvedené prevádzkové náklady bude podnájomca platiť priamo ich dodávateľom, u ktorých sa sám prihlási na odber daných služieb priamo vo vlastnom mene a na vlastný účet. Pre tento účel sa nájomca v súčinnosti s prenajímateľom zaväzuje poskytnúť podnájomcovi potrebnú súčinnosť.

5. Doba podnájmu a postup pri odovzdávaní predmetu podnájmu

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 6 mesiacov. Doba podnájmu začína plynúť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu podľa ods. 5.3. tohto článku. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že podnájomca je oprávnený si najneskôr 15 dní pred skončením doby podnájmu uplatniť u nájomcu písomne opciu na predĺženie podnájmu o ďalších 6 mesiacov.
- 5.2. Podnájomca vyhlasuje a potvrdzuje, že stav predmetu podnájmu pozná, že predmet podnájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ju preberá.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu v deň jej odovzdania spíšu zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
- 5.3.1. stav, v akom sa predmet podnájmu nachádza v čase odovzdania,
 - 5.3.2. zoznam zariadenia predmetu podnájmu a jeho stav,
 - 5.3.3. iné skutočnosti, ktorých zápis bude požadovať niektorá zo strán,
 - 5.3.4. dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy strán.
- 5.4. Podnájomca sa zaväzuje, že najneskôr v deň skončenia podnájmu odovzdá nájomcovi predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie za dobu podnájmu, v opačnom prípade uhradí vzniknutú škodu v plnom

rozsahu nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu podnájmu spíšu zápisnicu; ustanovenie ods. 5.3 sa uplatní primerane.

- 5.5. Podnájomca je povinný uvoľniť predmet podnájmu najneskôr v deň skončenia podnájmu a odovzdať všetky kľúče (resp. zariadenia slúžiace na vstup do predmetu podnájmu) nájomcovi. Ak podnájomca ku dňu skončenia podnájmu neuvoľní predmet podnájmu, nájomca je oprávnený vypratať na nebezpečenstvo a náklady podnájomcu vecí, ktoré tam boli podnájomcom alebo inou osobou vnesené a tieto na jeho náklady a nebezpečenstvo uložiť do úschovy. O vypratání vecí a ich uložení do úschovy vyrozumie nájomca podnájomcu bez zbytočného odkladu.
- 5.6. V prípade, ak bude podnájomca užívať predmet podnájmu aj po skončení doby podnájmu alebo ak neodovzdá nájomcovi včas kľúče (resp. zariadenia slúžiace na vstup do predmetu podnájmu), je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi sumu nájomného za každý, aj začatý mesiac, po ktorý toto užívanie resp. omeškanie trvá.

6. Skončenie podnájmu

6.1. Nájom predmetu podnájmu sa skončí:

- 6.1.1. uplynutím dojednanej doby podnájmu,
 - 6.1.2. písomnou dohodou strán o ukončení podnájmu,
 - 6.1.3. odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak bude podnájomca užívať predmet podnájmu v rozpore so zmluvou, poruší niektorú zo zmluvných povinností, najmä ak poruší zmluvný záväzok uhradiť nájomné, resp. jeho časť alebo úhradu za prevádzkové náklady, resp. jej časť v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre čo zmluvné strany považujú za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení podnájomcovi.
 - 6.1.4. zánikom osoby podnájomcu.
- 6.2. Nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak podnájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet podnájmu, alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že nájomcovi vzniká alebo hrozí značná škoda.
- 6.3. Podnájomca sa zaväzuje počas trvania výpovednej lehoty umožniť nájomcovi, alebo tretej osobe vykonávať obhliadky predmetu podnájmu. Nájomca sa zaväzuje informovať podnájomcu o obhliadke predmetu nájmu najmenej 24 hodín pred jej uskutočnením.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.2. Táto zmluva je uzatvorená na základe súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 2025 a súhlasu vlastníka zo dňa 23.07.2025.

- 7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán.
- 7.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a Mesto Nitra ju zverejní v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 7.5. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Nájomca vydá podnájomcovi na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 7.6. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 7.7. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 7.8. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Nájomca:

Podnájomca:

V Nitre dňa:

V Nitre dňa:

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Miroslav Kováčik
konateľ HK Nitra, s.r.o.

Mgr. Tomáš Chrenko
konateľ HK Nitra, s.r.o.



Mestský úrad Nitra
Odbor majetku

Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

037 / 65 02 111
0911 / 990 256
podatelna@msunitra.sk

W1 s.r.o.
Werferova 1/2582
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
...../2025/OM

Vybavuje/linka
JUDr. Kudlačák/ 037/6502203
kudlacak@msunitra.sk

Nitra
23.07.2025

VEC: Žiadosť o udelenie súhlasu s uzatvorením podnájomnej zmluvy

Vážený pán konateľ,

v súlade s čl. II. ods. 4. Nájomnej zmluvy č. j. 1504/2025/OM si Vás dovoľujeme touto cestou požiadať o udelenie súhlasu/resp. vyjadrenie nesúhlasu s uzatvorením podnájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenechanie Predmetu nájmu do užívania podnájomcovi:

HK Nitra, s.r.o.
zastúpenie: Miroslav Kováčik, konateľ
Mgr. Tomáš Chrenko, konateľ
sídlo/miesto podnikania: Jesenského 2, 949 01 Nitra
IČO: 48178802
DIČ: 2120077135
(ďalej ako „podnájomca“)

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o udelenie súhlasu/nesúhlasu s uzatvorením podnájomnej zmluvy s podnájomcom.

V.č. Filip Fedgk

Súhlasím
s uzatvorením podnájomnej zmluvy*
Martin Joščák, konateľ W1 s.r.o.

Nesúhlasím
s uzatvorením podnájomnej zmluvy*
Martin Joščák, konateľ W1 s.r.o.