



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1004/2025
Názov materiálu:	Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na Podporu energetickej efektívnosti a a využívania OZE vo verejných budovách - Materská škola T. Vansovej, Nitra, Oprava a zateplenie opláštenia
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Prizvať:	-
Dátum rokovania MMZ:	25.08.2025
Dátum vyhotovenia:	08.08.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
----------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „**Materská škola T. Vansovej, Nitra, Oprava a zateplenie opláštenia**“ v zmysle vyhlásenej výzvy, kód výzvy PSK-SIEA-007-2024-EFRR, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja,
- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 506 662,04 € vrátane DPH,
- c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 0 %
- d) výšku neoprávnených výdavkov v sume 27 565,76 € vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

s c h v a ľ u j e

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „**Materská škola T. Vansovej, Nitra, Oprava a zateplenie opláštenia**“ v zmysle vyhlásenej výzvy, kód výzvy PSK-SIEA-007-2024-EFRR, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja,
- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 506 662,04 € vrátane DPH,
- c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 0 %
- d) výšku neoprávnených výdavkov v sume 27 565,76 € vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko (ďalej ako „Poskytovateľ“ alebo „SO“) vyhlásila výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách.

Pre opatrenie 2.1.2 je oprávneným typom akcie **Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov** s nasledovnými hlavnými aktivitami:

- a) vypracovanie energetického auditu minimálne na predmet projektu;
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu;
- c) zateplenie obvodového plášťa;
- d) zateplenie strešného plášťa;
- e) výmena otvorových konštrukcií;
- f) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému;
- g) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania;
- h) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody;
- i) rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia;
- j) inštalácia systémov merania a riadenia;
- k) iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie;
- l) zavádzanie energetického manažmentu;
- m) zavádzanie monitoringu prevádzkových údajov;
- n) realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia; Kvalita vnútorného prostredia zahŕňa zabezpečenie: výmeny (kvality) vnútorného vzduchu, tepelnej pohody, sluchovej spokojnosti (akustiky), svetelnej pohody, zdravia a základného komfortu využívania budovy, ak základný komfort prispieva ku kvalite vnútorného prostredia. V rámci základného komfortu využívania budovy sú oprávnené výlučne výdavky na podlahové krytiny, interiérové omietky a farby, interiérové dvere, základnú sanitu a súvisiace rozvody a odstránenie zdravotných rizík napr. plesní. Výdavky na nábytok, koberce a dekoračné prvky nie sú v tejto hlavnej aktivite oprávnené.
- o) realizácia debarierizačných opatrení;
- p) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia elektrických nabíjajúcich staníc pre elektromobilitu;
- q) realizácia estetických opatrení „Nového Európskeho Bauhausu“
- r) realizácia zelených opatrení (napr. zelené strechy / steny, systémy zadržiavania a využívania dažďovej vody);
- s) realizácia opatrení ochrany biodiverzity.

Pre opatrenie 2.2.2 je oprávneným typom akcie **Podpora zariadení využívajúcich OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov** s nasledovnými hlavnými aktivitami:

- a) inštalácia zariadení využívajúcich OZE;
 - b) uskladňovanie energie z OZE;
- zavádzanie systémov monitorovania, optimalizácie a riadenia spotreby energie

Materská škola T. Vansovej, Nitra, Oprava a zateplenie opláštenia

V rámci projektu je neoprávnená aktivita výmeny riešenia plyn za plyn a z toho dôvodu sú definované neoprávnené výdavky.

Architektonické riešenie:

Farebná pestrosť ako poznávacie znamenie, to bol prístup k tvorbe fasád. Architektonický návrh podčiarkuje hmotovú jednoduchosť objektov.

Pre riešenie povrchových úprav fasády montovaných častí stavby bol z estetických, no najmä konštrukčných dôvodov zvolený systém odvetranej fasády. Povrchová úprava cementovláknité farebné dosky.

Stavebno-fyzikálne a technické riešenie:

Z dôvodu pôvodného konštrukčného riešenia a kvality jestvujúcich konštrukcií nebolo možné použiť štandardný systém kontaktného zateplenia na drevené panely. Pre zateplenie drevených panelov bol použitý systém odvetranej fasády s vlastným dreveným nosným roštom, opláštenie cementovláknitými doskami. Toto riešenie umožnilo minimalizovať priťaženie pôvodných konštrukcií.

Murované štítové steny budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom. Povrchová úprava silikátová omietka.

Strešný plášť a jeho konštrukcia neumožňujú ich priťaženia dodatočným zateplením, z uvedených dôvodov bude potrebné zosilniť nosnú konštrukciu, konštrukcia strechy bude dodatočne zateplená, strecha bude mať realizovaný nový hydroizolačný systém.

Otvorové výplne sa komplet všetky vymenia za nové plastové.

Návrh hrúbok zateplenia vychádzal z výpočtu tepelného odporu, ktorý bol stanovený na základe platných STN v období projektovania stavby a pri zohľadnení tepelných mostov v stykoch panelov. Návrh bol realizovaný v súlade s platnou STN 73 05 40 časti 1 až 4. Na zateplenie môže byť použitý iba certifikovaný zateplovací systém spĺňajúci STN 73 2901 (ETICS). Táto norma určuje technické požiadavky na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.

Plošné ukazovatele:

☐ Zastavaná plocha objektu	846,5 m ²
☐ Plocha učebne 1 (triedy, hygiena)	227 m ²
☐ Plocha učebne 2 (triedy, hygiena)	227 m ²
☐ Plocha technického zázemia (kotolňa, jedáleň, kancelárie)	321 m ²
☐ Plocha spojovacej chodby	71,5 m ²

Údaje o technickom zariadení objektu

Vykurovanie:

Predmetom projektu je návrh nového zdroja tepla. Ako zdroj tepla pre riešený objekt bude slúžiť teplovodná nízkotlaková kotolňa na spaľovanie zemného plynu, ktorá bude vybudovaná na 1.NP objektu v miestnosti pôvodnej kotolne. V kotolni budú osadené závesné kondenzačné teplovodné kotle s predzmiešavacími horákmi. Celkovo bude kotolňa pozostávať z dvoch kotlových jednotiek.

Elektroinštalácia:

Predmetom projektu je nové bleskozvodné zariadenie a taktiež aj výmena starých svietidiel, resp. úprava napojenia vonkajších svietidiel osadených na fasáde.

Plynoinštalácia:

Predmetom projektu je rekonštrukcia kotolne a návrh odberného plynového zariadenia. V tech. miestnosti budú osadené 2 nové plynové kotle.

Benefity spojené s opravou predmetnej materskej školy sa preukážu okamžite po jej oprave, a to predovšetkým v podobe zníženia energetickej náročnosti budovy MŠ.

Pre prípravu TPV je v kotolni osadený bivalentný zásobník vody 350/4 B, ktorý je súčasťou solárneho kompletu. Regulácia ohrevu TPV je riešená autonómnym regulátorom, ktorý je súčasťou solárneho kompletu auroSTEP. Ohrev TUV bude mať prednosť pred vykurovaním. Cirkuláciu vykurovacej vody v jednotlivých vykurovacích okruhoch budú zabezpečovať teplovodné obehové čerpadlá.