



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1002/2025
Názov materiálu:	Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách – MŠ Piaristická, Nitra
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Prizvať:	-
Dátum rokovania MMZ:	25.08.2025
Dátum vyhotovenia:	08.08.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
----------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „**MŠ Piaristická, Nitra**“ v zmysle vyhlásenej výzvy, kód výzvy PSK-SIEA-007-2024-EFRR, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja,
- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 377 430,28 € vrátane DPH,
- c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 0 %
- d) výšku neoprávnených výdavkov v sume 26 327,75 € vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

s c h v a ľ u j e

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „**MŠ Piaristická, Nitra**“ v zmysle vyhlásenej výzvy, kód výzvy PSK-SIEA-007-2024-EFRR, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja,
- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 377 430,28 € vrátane DPH,
- c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 0 %
- d) výšku neoprávnených výdavkov v sume 26 327,75 € vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko (ďalej ako „Poskytovateľ“ alebo „SO“) vyhlásila výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách.

Pre opatrenie 2.1.2 je oprávneným typom akcie **Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov** s nasledovnými hlavnými aktivitami:

- a) vypracovanie energetického auditu minimálne na predmet projektu;
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu;
- c) zateplenie obvodového plášťa;
- d) zateplenie strešného plášťa;
- e) výmena otvorových konštrukcií;
- f) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému;
- g) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania;
- h) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody;
- i) rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia;
- j) inštalácia systémov merania a riadenia;
- k) iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie;
- l) zavádzanie energetického manažmentu;
- m) zavádzanie monitoringu prevádzkových údajov;
- n) realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia; Kvalita vnútorného prostredia zahŕňa zabezpečenie: výmeny (kvality) vnútorného vzduchu, tepelnej pohody, sluchovej spokojnosti (akustiky), svetelnej pohody, zdravia a základného komfortu využívania budovy, ak základný komfort prispieva ku kvalite vnútorného prostredia. V rámci základného komfortu využívania budovy sú oprávnené výlučne výdavky na podlahové krytiny, interiérové omietky a farby, interiérové dvere, základnú sanitu a súvisiace rozvody a odstránenie zdravotných rizík napr. plesní. Výdavky na nábytok, koberce a dekoračné prvky nie sú v tejto hlavnej aktivite oprávnené.
- o) realizácia debarierizačných opatrení;
- p) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia elektrických nabíjajúcich staníc pre elektromobilitu;
- q) realizácia estetických opatrení „Nového Európskeho Bauhausu“
- r) realizácia zelených opatrení (napr. zelené strechy / steny, systémy zadržiavania a využívania dažďovej vody);
- s) realizácia opatrení ochrany biodiverzity.

Pre opatrenie 2.2.2 je oprávneným typom akcie **Podpora zariadení využívajúcich OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov** s nasledovnými hlavnými aktivitami:

- a) inštalácia zariadení využívajúcich OZE;
 - b) uskladňovanie energie z OZE;
- zavádzanie systémov monitorovania, optimalizácie a riadenia spotreby energie

MŠ Piaristická, Nitra

V rámci projektu je neoprávnená aktivita, ktorá nesúvisí s energetickým riešením budovy, t.j. výmena lapača tukov v hodnote 7 456,24 € s DPH a z toho dôvodu sú definované neoprávnené výdavky. Zároveň v rámci projektu je v prípade nerealizácie aktivity 2.2.2 korekcia v znížení celkových oprávnených výdavkov vo výške 5%, čo predstavuje čiastku 18 871,51 € s DPH. Obe sumy sú započítané v bode d) v návrhu uznesenia.

Cieľom projektu je realizácia rekonštrukcie stavby MŠ Piaristická. Rekonštrukcia je zameraná na zníženie spotreby energie na vykurovanie, zamedzenie zatekania cez obvodový plášť, okná na 3.NP (poškodená krytina slnolamu), zníženie výskytu škodlivých látok nepriaznivo pôsobiacich na zdravie človeka – azbest, zlepšenie tepelnej pohody v interiéri aj v letnom období a celkové zlepšenie architektonického vzhľadu budovy.

Predmetom projektovej dokumentácie je obnova objektu materskej školy. Objekt sa nachádza v zastavanom území mesta Nitra, v katastrálnom území Nitra, na rohu stretnutia ulíc Piaristická a Palánok. Materská škola bola postavená v minulom storočí s použitím tradičných stavebných materiálov.

Mesto Nitra sa prostredníctvom zapojenia do výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách rozhodlo riešiť stále sa zvyšujúce náklady na energiu, technologické vybavenie a príslušenstvo, zlé technicky zastaralé konštrukčné riešenie a nevyhovujúce tepelno-technické riešenie tepelno-technických vlastností budovy.

Z hľadiska architektonického riešenia nové farebné riešenie ponúka dynamický a pozitívnejší pocit z pôsobenia fasády budovy. Zásadným riešením, ktoré vzniklo z nevyhovujúceho tepelno-technického stavu je celkové tepelno-technické zhodnotenie budovy. V rámci stavebných úprav sa vykoná: zateplenie obvodových stien, výmena bleskozvodu, výmena lapača tukov (neoprávnené výdavky), odstránenie existujúcej tieniacej techniky (slnolamu) z južnej fasády, vytvorenie novej tieniacej techniky na južnej fasáde – tieniace rolety výmena zvislých dažďových zvodov a lapačov splavenín, výmena vonkajších parapetných dosiek, vyregulovanie vykurovacieho systému MŠ, vytvorenie odkvapového chodníka okolo stavby, vytvorenie východu do záhrady z južnej strany, vrátane schodov.

Realizáciou uvedených opatrení sa v konečnom dôsledku prispeje k zníženiu energetickej náročnosti budovy a k celkovému vzhľadu objektu materskej školy, resp. konkrétny výsledok sa má realizáciou projektu dosiahnuť.