

Výbor mestskej časti č.1:
Predseda výboru:
Sekretárka výboru:

Horné a Dolné Krškany
Ing. Miroslav Gut
Mgr. Andrea Oravcová

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia výboru mestskej časti č.1 Horné a Dolné Krškany zo dňa 25.11.2024 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta na VMČ
3. Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne
4. Záver

Rokovania výboru mestskej časti Krškany sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny.

Prítomní na rokovaní: Ing. Miroslav Gut, Iveta Čurgaliová, Ing. Juraj Bittner, Ing. Juraj Jašík, Mgr. Ján Kecskés, Ing. Marek Pinter

Neprítomní (ospravedlnení): Ing. Juraj Dunčíč, Ing. Anton Jánošík, Ing. Milan Tvrdoň, Peter Varga,

Prizvaní:

Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.

K bodu 1) Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie otvoril, privítal prítomných a po schválení viedol p. predseda VMČ č. 1, Ing. Miroslav Gut.

Prítomní na zasadnutí VMČ. Č. 1 navrhnutý program jednohlasne schválili. Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.

Informovanie o akciách počas minulého mesiaca

Predseda VMČ krátko informoval o aktivitách a udalostiach od posledného VMČ. Uskutočnili sa viaceré stretnutia pre zabezpečenie progresu v mestskej časti, či na pôde Mestského úradu, alebo s podnikateľmi či občanmi.

Od posledného zasadnutia výboru mestskej časti sa pracuje na príprave podujatia **Svetielka Vianoc (07.12. 2024)**, čo zahŕňa aj zabezpečenie vianočného stromčeka. Momentálne je dohodnutý s odborom životného prostredia výrub a osadenie stromčeka pri KD v Dolných Krškanoch. Súčasťou programu je príchod sv. Mikuláša so sprievodom v sobotu, 07.12. o 15:00 h. V predbežnom pláne je obohatiť program o varenie kapustnice, vianočného punču, predaj tematických výrobkov. Kultúrny program zabezpečia deti zo súboru Hájiček z Chrenovca z Brusna.

Súčasťou zasadnutia VMČ bolo prezentovanie Ing. Arch. Petronely Čapskej z útvaru hlavného architekta, týkajúce sa rekonštrukcie býv. budovy štátneho archívu na materskú škôlku. Projekt MŠ pod Katrušou rieši nielen areál a parčík materskej školy, ale aj spevnené plochy. Cesta pred objektom MŠ bude upravená kvôli potrebe vybudovania nových parkovacích miest. V projekte je vyriešená bezbariérovosť objektu. Kapacita novovybudovanej škôlky je nadimenzovaná na 80 detí, čo je momentálne viac ako potrebujeme. Avšak, priestory môžu byť využívané aj pre potreby VMČ, prípadne JDS alebo iné kluby. Súčasťou objektu je aj podkrovie, ktoré bude taktiež využívané hlavne pre deti z MŠ ako spací priestor. V spacej časti pribudnú samozrejme aj strešné okná. Rekonštrukcia zahŕňa zateplenie, hliníkové okná s trojitým zasklením, vzduchotechniku, vykurovanie formou tepelného čerpadla a apod.. Pred budovou je naprojektovaná výsadba, cyklostojany a na parkovacích miestach je použitá retenčná dlažba. Súčasťou projektu je rekonštrukcia záhradného domčeka. PD je pripravená

na odovzdanie. Momentálne prebieha inžiniering a v riešení je el. prípojka a taktiež riešenie trafostanice. Predpokladaná cena realizácie projektu je 2 500 000 mil. EUR vrátane s DPH. S nesúhlasom VMČ sa stretol priestor určený pre dôchodcov, ktorý je v rozmeroch 57m2 (veľká miestnosť) + 30m2 (menšia miestnosť) – čo je podľa pána predsedu nedostačujúce. Podľa VMČ je príliš vysoká predpokladaná hodnota realizácie projektu, vzhľadom na požiadavky, ktoré boli stanovené na začiatku. Stavebný objekt je veľmi štedrý na súčasnú kapacitu škôlky (MŠ Staromlynská).

Jedným zo stretnutí bola tvaromiestna obhliadka objektu Elitex. Zo stretnutia vzišla požiadavka na statický posudok budovy.

Došlá pošta na VMČ:

- 1) OIVaR – odpoveď na **opravu železničného priecestia na ulici Dvorčianska pri Ferone** → PHZ je v sume 3500,- €. Je potrebné dať písomnú požiadavku na OIVaR, čomu bude nasledovať rozpočtové opatrenie do materiálu MZ na zaradenie uvedenej akcie do rozpočtu.
VMČ berie odpoveď na vedomie.
Pozn: Avšak pripomienka nebola mienená na odbor investičnej výstavby, ale na odbor majetku a to s požiadavkou na opakované riešenie opravy železničného priecestia Dvorčianska pri Ferone, aj keď predmetné železničné priecestie nie je v správe ŽSR. Prípadne navrhnúť možnosti riešenia opravy železničného priecestia. Ak je navrhnutý spôsob riešenia opravy prostredníctvom rozpočtu Mesta Nitra, VMČ pripraví písomnú požiadavku.
- 2) SMS – postúpenie pripomienok na OŽP týkajúcich sa **orezania kríkov presahujúcich do chodníka a pomoc pri obstaraní a postavení Vianočného stromčeka** pri KD. Podľa VMČ táto odpoveď nie je správne postúpená na vybavenie, keďže uvedené práce sú agendou Strediska mestských služieb.
VMČ berie na vedomie
- 3) OŽP – odpoveď na požiadavku na **urgentné vyčistenie nádvoria KD v Krškanoch** → požiadavka bola zrealizovaná.
VMČ berie na vedomie
- 4) Odpoveď z OD – odpoveď k žiadosti o vyjadrenie k **zmene režimu CSS na križovatke Novozámocká x Na Priehon** → predmetná žiadosť na zmenu režimu cestnej svetelnej signalizácie, na križovatke ciest Novozámocká – cesta I/64 a MC Na Priehon v k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra bola zaslaná na vyjadrenie na Slovenskú správu ciest.
VMČ berie na vedomie
- 5) Odpoveď na požiadavku z **Odkazu pre starostu** → VMČ podržalo podnet na vizuálny smog (reklama).
Podnet je vyriešený.
- 6) Žiadosť z OM – Žiadosť o vyjadrenie k **odpredaju pozemku** – dopracovanie → Mesto Nitra oslovilo každého vlastníka susedných nehnuteľností, ktorí prejavili záujem o odkúpenie podielu z parcely registra C KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1772 m2, zapísanej v LV č. 980, v k.ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: -in time express logistic, s.r.o.; Ing. Ľubomír Valkovič, Hörle Wire, s.r.o., NR SYS s.r.o., Mesto Nitra a to rovným dielom každému z horeuvedených. Dôvodom žiadostí o odkúpenie podielu na ponúkutej parcele je skutočnosť, že táto parcela slúži ako vnútroareálová komunikácia a zabezpečuje prístup k prísluším nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Nitra si ponechá podiel na predmetnej parcele, pričom sa stane jedným z podielových spoluvlastníkov. Znalecký posudok na vyššie uvedenú parcelu je 30,98 €/m2 + DPH

VMČ žiadosť prerokoval a odporúča vysporiadanie pozemkov v zmysle materiálu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

- 7) Odpoveď z OŠMaŠ na **vypracovanie návrhu na oddelenie pozemku vo dvore ZŠ Novozámocká pod multifunkčným ihriskom** za účelom oplotenia ihriska od školského dvora → Multifunkčné ihrisko a pozemok pod ním bol zverený pod správu ZŠ a MŠ Novozámocká a slúži ako jediné funkčné vonkajšie ihrisko hlavne pre potreby základnej školy. OŠMaŠ navrhuje súčasný stav riešiť s riaditeľkou školy. VMČ berie na vedomie.

K bodu 3) požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne

V priebehu diskusie boli identifikované niektoré podnety na riešenie.

- V rámci prípravy podujatia Svetielka Vianoc je potrebná pomoc pri príprave. Pán predseda požiadal zúčastnených o zapojenie sa.
- Vzišla potreba vytvorenia internej (následne verejnej - MČ) skupiny prostredníctvom sociálnej siete, pre jednoduchšiu komunikáciu a možnosť pružného reagovania na prípadne zmeny.

Pokyny pre organizačný odbor – požiadavky

Na rokovaní Výboru mestskej časti č. 1 predniesli zúčastnení rôzne pripomienky, ktoré budú posunuté na odbory Mestského úradu.

Elcomp

VMČ žiada zabezpečiť

- Výmenu zvalenej pouličnej lampy na otočisku na Dvorčianskej ul.

OD

VMČ žiada zabezpečiť

- preveriť uskutočniteľnosť vybudovania križovatky na KDI, ktorá je vyvolanou investíciou pri plánovanej rekonštrukcii MŠ pod Katrušou
- doplnenie DZ Zákaz zastavenia, alebo Zákaz stáť na konci Bočnej ulice pri otočisku
- prerokovanie zmeny organizácie dopravy v ulici Na Priehon za železničným priecestím v zmysle návrhu Ing. Musila (uzavretie ulice kvôli prejazdu kamiónov)
- opravu poškodeného stĺpika na odbočení pred otočiskom Dvorčanská

OIVaR

VMČ žiada zabezpečiť

- vypracovanie statického posudku na budovu býv. ELITEXu

Odbor majetku

VMČ žiada zabezpečiť

- vypracovanie návrhu na prevod časti potrubia vodovodnej prípojky na Orechov dvor do správy ZsVS a.s za účelom posunutia vodomernej šachty v zmysle prerokovania na MsÚ Odbor majetku 31.10.2024

Odbor životného prostredia

VMČ žiada zabezpečiť

- vyzvať majiteľa pozemku na Roľníckej ul. na odstránenie skládok komunálneho odpadu

- vyzvať majiteľa pozemku na Priemyselnej u. pod R1 na odstránenie skládky komunálneho odpadu a troch kusov vrakov
- odstránenie skládok komunálneho a stavebného odpadu v lokalite Orechov dvor smer ul. Na hlinách
- vyčistenie mestského pozemku vedľa otočiska na Dvorčanskej ulici od náletového odpadu z protiľahlého objektu a vyzvať prevádzkovateľa na zabezpečenie prevádzky proti znečisťovaniu okolia komunálnym odpadom
- zabezpečiť výrub alebo výrazné zredukovanie koruny stromov na cintorínoch v Horných a Dolných Krškanoch
- zabezpečiť výrub prerastených ihličnanov v oplotení MŠ Staromlynská – záhradkárska osada na Staromlynskej

Stredisko mestských služieb

VMČ žiada zabezpečiť

- urgentné vyčistenie okolia kultúrneho domu v Dolných Krškanoch (aj zo strany Roľníckej ul. od odpadkov) kvôli podujatiu Svetielka Vianoc, ktoré sa uskutoční 07.12.2024

K bodu 4) Záver

V závere zasadnutia VMČ predseda pozval zúčastnených na nadchádzajúce podujatie Svetielka Vianoc, ktoré sa uskutoční 07.12.2024. V mesiaci december obyvateľov MČ čaká aj podujatie Jánske vína na Bite, ktoré sa uskutoční 27.12.2024. Pán predseda VMČ prítomným poďakoval za aktívnu účasť na rokovaní a zasadnutie VMČ ukončil.

V Nitre dňa 02.12.2024

v.r.

Ing. Miroslav Gut
predseda VMČ č. 1

Zapísala:

v.r.

Mgr. Andrea Oravcová
sekretárka VMČ č. 1