

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 19.03.2025 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov
4. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermán otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 8 členov a výbor mestskej časti je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OIVaR – odpoveď ohľadne opravy poklesu komunikácie na MC Hlboká 18.

OIVaR → na IA „oprava poklesu komunikácie na MC Hlboká 18“ nepožadujeme finančné krytie. Závada bola odstránená ZsVS, a. s.

VMČ berie na vedomie.

2. 2) SMS – odpoveď ohľadne odstránenia havarijného stavu – prepadu v zeleni pri chodníku na MC Železničiarska (pri lávke).

SMS → postúpilo pripomienku na priame vybavenie OŽP.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) SMS – odpoveď ohľadne blokového čistenia ulíc: Potravínárska, Dolnočermánska, Hlboká.

SMS → zaradilo uvedené ulice do plánu činnosti.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 4) SMS – odpoveď ohľadne osadenia prenosného dopravného značenia na Elektrárenskej ulici, ktoré bolo odcudzené.

SMS → správca zrealizuje osadenie dočasného dopravného zariadenia na kanalizačnom poklope bočnej Elektrárenskej ulice.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 4) OŽP – odpoveď ohľadne opravy prepadnutého kanála na Hlbokej ul. 73.

OŽP → na základe tvaromiestnej obhliadky bolo zistené, že diery sú spôsobené aktivitou hlodavcov. Bola vykonaná deratizácia a po desiatich dňoch bude prepadnutý kanál zasypaný.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM – žiadosť J. Tótha a M. Tóthovej, Inovecká 515/2, Nitra o odkúpenie pozemku v kat. území Nitra.

Novovytvorená parcela registra C KN č. 7165/18 – lesný pozemok o výmere 45 m², zameraná podľa GP č. 273/2024, pochádza z parcely C KN č. 7165/13, evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v oplotení žiadateľov. Žiadatelia nehnuteľnosť nadobudli v roku 1995.

VMČ s odpredajom súhlasí, avšak vzhľadom k súčasným cenám sa uvedená suma (znalecký posudok) zdá neprimeraná vo vzťahu k predchádzajúcemu predaju.

3. 2) OIVaR prijal podnet od občana o opravu chodníkov na Hlbokej ulici. Investičnú akciu „SO chodníka Hlboká (nad bývalým obchodom po križovatku Dolnočermánska) ocenil v predpokladanej hodnote zákazky v sume 8 100 eur. Investičnú akciu „SO chodníka Hlboká (medzi BD č. 81 a 65) ocenil v predpokladanej hodnote zákazky v sume 14 250 eur. Podnet bol zaevidovaný do evidencie investičných akcií (IA), ktoré vedie odbor investičnej výstavby a rozvoja.

VMČ s realizáciou uvedenej IA súhlasí.

3. 3) OIVaR prijal podnet od občana o opravu chodníka na Bottovej ulici. Požiadavka sa týka investičnej akcie „SO chodníka Bottova ul. č. 14“. Podnet bol zaevidovaný do evidencie investičných akcií (IA), ktoré vedie odbor investičnej výstavby a rozvoja.

VMČ s realizáciou uvedenej IA súhlasí.

3. 4) OIVaR prijal podnet od občana o opravu plochy autobusovej zastávky. Požiadavka sa týka investičnej akcie „Obnova autobusovej zastávky MHD Kavcova“. Podnet bol zaevidovaný do evidencie investičných akcií (IA), ktoré vedie odbor investičnej výstavby a rozvoja.

VMČ s realizáciou uvedenej IA súhlasí.

3. 5) Podnet od obyvateľa p. V. Holecu, ktorý požaduje opravu cesty na Dolnočermánskej ul. č. 10. Cesta je rozbitá, sú na nej jamy, krajnica je zvlhnená.

VMČ upozorňuje na uvedenej ceste na dlhoročný problém s nedostatočnou dimenziou kanalizačného systému. V prípade dažďov sa to môže opakovať.

VMČ žiada SMS o lokálnu opravu.

3. 6) Podnet od obyvateľa p. M. Tomča, ktorý upozornil na veľké mláky stojacej vody po dažďoch na Šuranskej ul. č. 8. Za príčinu tejto situácie považuje nedostatočne široký odvodňovací kanál, ktorý zachytáva úhrny zrážok z cabajského mosta, ďalej sú to okapové rúry, ktoré sú vyvedené z firmy PH Konzulta na spomínanú ulicu. Ako ďalší dôvod je navýšený asfalt, ktorý zabraňuje odtoku vody do kanalizácie, ktorá je umiestnená na konci ulice.

VMČ žiada SMS o tvaromiestnu obhliadku a následne o zrealizovanie nápravy.

3. 7) Žiadosť p. K. Kapustíkovej, ktorá žiada o odkúpenie parc. reg. C KN č. 5299/1 o výmere 494 m² (orná pôda) vo vlastníctve mesta Nitra. Uvedená parcela susedí s parcelami vo vlastníctve žiadateľky a svojimi rozmermi nie je vhodná na samostatné zastavanie. Žiada o priamy predaj hodný osobitného zreteľa v cene znaleckého posudku.

OM zaslal výboru stanovisko, ktoré bolo zaslané aj žiadateľke, v ktorom je uvedené, že nie je v záujme Mesta Nitra s predmetným pozemkom nakladať. Tento pozemok si ponecháva ako rezervu pre budúce zábery mesta, zámenu nehnuteľností, riešenie súdnych sporov a podobne.

VMČ akceptuje stanovisko odboru majetku.

4. Diskusia – rôzne

4. 1) Predseda výboru informoval o termíne konania sa každoročnej mestskej akcie

„ Čermánske červené “, ktoré sa uskutoční dňa 11.04.2025.

Odborná degustácia sa uskutoční dňa 7.4.2025.

Zároveň výbor mestskej časti Čermán pozýva všetkých obyvateľov Čermána a teší sa na ich účasť.

4. 2) OŽP - rozpis umiestnenia veľkoobjemových kontajnerov pre jarné upratovanie - rok 2025

Rozpis umiestnenia veľkoobjemových kontajnerov pre jarné upratovanie - rok 2025	
Poznámka: križovatky ulíc – označenie x	
Turnus upratovania: V.	
Termín: 12.05.2025 – 16.05.2025	
Umiestnenie kontajnerov – VMČ č. 3 Čermáň:	
Streda 14.05.2025	1. Priechodná x Golianova 2. J. Mrvu x Hurbanova 3. Ľ. Čuláka x M. Š. Trnavského 4. Červeňova x Galbavého 5. Hlboká x Potravinárska
Štvrtok 15.05.2025	6. Čulenova 15 x Michala Lukniša 7. Dolnočermánska x Tehelná 8. Tehelná 90 9. Hlboká 41 10. Hattalova x Tajovského x Hanulova 11. Hlboká 63
Piatok 16.05.2025	12. Tajovského x Červeňova 13. Bottova x Južná 14. Slnecná x Urbánková x Kavcova 15. Kostolná x Priechodná 16. voľná plocha nad Maticou slovenskou 17. Železničiarska oproti č. 32

VMČ berie na vedomie.

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

SMS:

- o opravu chodníka rozkopaného po plynároch na Hlbokej č. 61 (zadný vchod)
- o lokálnu opravu výtlkov a jám na Dolnočermánskej č. 10
- o tvaromiestnu obhliadku na Šuranskej č. 8 (veľké mláky stojacej vody po dažďoch) a následne o zrealizovanie nápravy

OŽP:

- o ostrihanie kríkov, ktoré bránia vo výhlade na Hlbokej 45 a 53 (hlavný vchod)

Hlasovanie: prítomní – 8
za – 8
proti – 0
zdržal sa – 0

Priložená je prezenčná listina.

V Nitre dňa: 21.03.2025

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3