

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce
zo dňa 25.10.2023 na MsÚ v Nitre, začiatok rokovania o 16.30 hod.**

Prítomní: Ing. Štefan Štefek, JUDr. Igor Kršiak, Ing. Peter Oremus, PhD., Ing. Martin Horváth, Ing. Andrej Sitkey, PhDr. Ingrid Meňky, Mgr. Pavol Halák, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Mgr. Jana Vargová, Mgr. Lukáš Schober (na záver)

Ospravedlnení: Ing. Peter Košťál, PhD., Mgr. Miloslav Špoták, Ing. Marek Šesták, JUDr. Sylvia Cabadajová

Program:

1. *Otvorenie a schválenie programu*
2. *Došlá pošta*
 - 2.1. - **mat. č. 231001** – *Žiadosť o vyjadrenie k vyhradeniu parkovacieho miesta pre osobu ZŤP na ulici Ďurčanského 7*
 - 2.2. - **mat. č. 231002** – *Žiadosť pána Simana o obnovu vodorovného značenia na parkovacej ploche na ulici Dlhá 44-48*
 - 2.3. - **mat. č. 231003** – *Žiadosť z Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti pani Fehérovej týkajúcej sa pokračovania v nájomnom vzťahu, v zmysle NZ č.j. 1022/2010 OM*
 - 2.4. - **mat. č. 231004** - *Žiadosť pána Adámeka o prenájom pozemkov v k.ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra*
 - 2.5. – **mat. č. 231005** – *Žiadosť pani Plevovej o stanovisko k nájomnej zmluve o prenájme verejného priestranstva*
 - 2.6. – **mat. č. 231006** – *Žiadosť pána Angelova o opravu chodníka a vybudovanie nového chodníka medzi domami Bajkalská 3 / Kremnická 15 – 17*
 - 2.7. – **mat. č. 231007** – *Požiadavky pána Mikulášika, ktoré boli v minulosti ním už predkladané*
3. *Prevádzka Chebáreň – prerokovanie po dodaných stanoviskách MsP, ÚHA a Stavebného odboru*
4. *Rezidenčné parkovanie*
5. *Odpovede na pripomienky VMČ 7*
6. *Rôzne*

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie otvoril podpredseda VMČ č.7 p. Štefek. Privítal prítomných členov a ospravedlnil predsedu VMČ7 a ostatných neprítomných. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 9 členov VMČ.

Následne sa hlasovalo o programe, ktorý bol predložený na zasadnutie.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 2 - Došlá pošta:

bod 2.1 - mat. č. 231001 – Žiadosť o vyjadrenie k vyhradeniu parkovacieho miesta pre osobu ZŤP na ulici Ďurčanského 7

Uznesenie č. 69/2023: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a odporúča vyhradiť požadované parkovacie miesto pre žiadateľa.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.2 - mat. č. 231002 – Žiadosť pána Simana o obnovu vodorovného značenia na parkovacej ploche na ulici Dlhá 44-48

Uznesenie č. 70/2023: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a odporúča Odboru dopravy realizovať obnovu vodorovného značenia v zmysle žiadosti ešte tento rok, v rozsahu Dlhá 44 – 76.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.3 - mat. č. 231003 – Žiadosť z Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti pani Fehérovej týkajúcej sa pokračovania v nájomnom vzťahu, v zmysle NZ č.j. 1022/2010 OM

Mesto Nitra eviduje NZ č.j. 1022/2010/OM zo dňa 3.11.2010 uzatvorenú medzi Mestom Nitra a Milanom Fehérom a manželkou Lýdiou rod. Kollárovou, ktorej predmetom nájmu je časť o výmere 301 m² z pozemku parc. reg. C KN č. 300/26, vedenej v LV č. 1223, v k.ú. Chrenová.

Uznesenie č. 71/2023: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a odporúča pokračovať v prenájme a žiada Komisiu MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť o stanovenie výšky nájmu.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.4 - mat. č. 231004 – Žiadosť pána Adámeka a predsedu FK Janíkovce o prenájom pozemkov na parcelách registra E KN č. 1131/1 – orná pôda o výmere 525 m² a č. 1131/7 – orná pôda o výmere 177 m², zapísaných v LV č. 2614 v k.ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 72/2023: VMČ č. 7 predmetnú žiadosť prerokoval a odporúča prenájom pozemku pre FK Janíkovce.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.5 - mat. č. 231005 – Žiadosť pani Plevovej o stanovisko k nájomnej zmluve o prenájme verejného priestranstva.

MUDr. Katarína Plevová spol. s r.o. so sídlom Fatranská 12, 94901 Nitra žiada o stanovisko k rekonštrukcii a zmene charakteru využívania verejného priestranstva v priestoroch Tržnice

Chrenová na parcele č. 890/36, Topoľová ulica. Uvedená parcela je predmetom Zmluvy o prenájme medzi spoločnosťou MUDr. Katarína Plevová spol. s r.o. a Mestom Nitra o celkovej výmere 144 m² využívaných ako parkovacie miesta pre ich klientov v celkom počte 12 ks.

Koncom septembra 2023 boli zahájené rekonštrukčné práce v priestoroch Tržnica Chrenová. Nakoľko žiadatelia neboli informovaní o zahájení rekonštrukčných prác a obmedzeniach využívania nimi prenajatého priestranstva ba stanovený účel, žiadajú o zaslanie stanoviska k uvedenej situácii.

Uznesenie č. 73/2023: VMČ č. 7 žiadosť prerokoval a žiada Odbor majetku o informácie, od akého dátumu, na akú dlhú dobu a za akú cenu má žiadateľka prenajaté parkovacie miesta v počte 12 ks.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.6 - mat. č. 231006 – Žiadosť pána Angelova o opravu chodníka a vybudovanie nového chodníka medzi domami Bajkalská 3 / Kremnická 15 – 17.

Obyvatelia domu na Bajkalskej 3 žiadajú o opravu chodníka, ktorým sa pristupuje k zadnému vchodu tohto domu. Druhou žiadosťou je vybudovanie nového chodníka, ktorý by prepojil priestor medzi domami Bajkalská 3 / Kremnická 15 / Kremnická 17 s chodníkom pred domom na Bajkalskej 3.

Uznesenie č. 74/2023: VMČ č. 7 žiadosť prerokoval a žiada Stredisko mestských služieb o opravu chodníka vedúcemu k zadnému vchodu bytového domu na Bajkalskej 3. VMČ zároveň žiada Stredisko mestských služieb o stanovisko k predmetnému návrhu vybudovania nového chodníka do konca novembra 2023.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.7 - mat. č. 231007 – Požiadavky pána Mikulášika, ktoré boli v minulosti ním už predkladané.
1/ Zriadenie priechodu pre chodcov a cyklistov na križovatke Ľ. Okánika a Nábrežie mládeže smerom k autobusovej zastávke a rieke Nitra spoločne so zriadením cyklistického pruhu, min. dopravným značením k rieke po chodníku. Teraz cyklisti prakticky porušujú zákon jazdou po chodníku k cyklotrase popri rieke.

2/ Zobojsmernenie krátkeho úseku pred bytovým domom Ľ.Okánika č.4, resp. medzi domami Nábrežie mládeže č.73 a 59. Týmto by sa zabránilo nútenému prejazdu popred MŠ Okánika a veľký bytový dom Okánika 4, čím dochádza k zbytočnej značnej dopravnej záťaže.

3/ Dopravným značením povoliť jazdu cyklistov v protismere ulice Ľ. Okánika.

Uznesenie č. 75/2023: VMČ č. 7 žiadosť prerokoval a súhlasí s navrhovanými požiadavkami pána Mikulášika a žiada Odbor dopravy o odborné stanovisko.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 3 - Prevádzka Chebáreň – prerokovanie po dodaných stanoviskách MsP, ÚHA a Stavebného odboru

Uznesenie č. 76/2023: VMČ č. 7 odporúča výpožičku časti pozemku a prenájom časti pozemku za predpokladu splnenia podmienok vydaných ÚHA a Stavebného odboru.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 4 – Rezidenčné parkovanie

Pán Sitkey oboznámil členov VMČ o pripomienkach k zaslanému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Nitra.

Zo zasadnutia VMČ odišiel pán Kršiak a prišiel naň pán Schober.

Uznesenie č. 77/2023: VMČ č. 7 odporúča v rámci Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Nitra, v Prílohe č. 1 vypustiť pásma CH-B a odporúča prioritne riešiť zónu CH-A.

Hlasovanie - za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2 (Sitkey, Horváth)

K bodu č. 5 – Odpovede na pripomienky

Bez pripomienok

K bodu č. 6 – Rôzne

Bez pripomienok

Ďalšie zasadnutie VMČ7 sa uskutoční v **stredu 29.11.2023 o 16.30 hod.**

Požiadavky VMČ č.7:

VMČ č. 7 žiada Stredisko mestských služieb

P80/2023: o očistenie chodníka pred BD na ul. Bohúňova 25A (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P81/2023: o opravu prepadaného chodníka pred BD Janíkovce – Hlavná 20 až 34 z dôvodu zatekania v čase dažďov do dvorov BD (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

VMČ č. 7 žiada Odbor životného prostredia

P82/2023: o opílenie konárov pri chodníku od Kozmonautov – smerom k výusteniu Tr.A.Hlinku zástavka (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P83/2023: o odnos konárov vedľa BD Clementisova 8 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P83/2023 – foto



P84/2023 - foto



P84/2023: o orezanie vetvy stromu pred vchodom Nábrežie mládeže 23, ktorá je priamo v telese osvetlenia pouličnej lampy a výrazne bráni prieniku svetla (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P85/2023: o orezanie suchých vetiev jedlí pred vchodom Nábrežie mládeže 17-19, lebo pri vetre suché konáre padajú na zaparkované vozidlá (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).



P86/2023: o orezanie spodných vetiev tuje aspoň do výšky 2-2,5 m pred vchodom Nábrežie mládeže 21, lebo zasahuje výrazne do chodníka (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P87/2023: o opílenie suchých konárov stromu - orech nachádzajúci sa pri chodníku cca 20 m od vjazdu do Gorazdovej ul. na Dlhej ul. v smere na Janíkovce, ktoré z času na čas padajú i na chodník a ohrozujú chodcov (kontaktná osoba doc. Ing. Anton Kretter, PhD. tel.: 0948 705 317).

VMČ č. 7 žiada Odbor dopravy

P88/2023: o možnosť preloženia dopravnej značky na roh ulice Kvetná – Vašinova, aby nebola pred bytovým domom majiteľa (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).



V Nitre dňa 6.11.2023

Ing. Branislav Drgoňa, v.r.
zapisovateľ výboru

Ing. Štefan Štefek, v.r.
podpredseda výboru