

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce
zo dňa 23.2.202 na MsÚ v Nitre, začatie rokovania o 16.30 hod.

Prítomní: Róbert Mikulášik, Ing. Peter Košťál, PhD., doc. Anton Kretter, PhD., Mgr. Pavol Halák, Ing. Ondrej Fronc, Mgr. Miloslav Špoták, Dušan Damašek, PhD, Anna Laurinec Šmehilová, PhD., Ing. Štefan Štefek, Ing. Martin Horváth,

Ospravedlnení: Mgr. Ivana Habermanová, Ing. Peter Oremus

Program:

1. *Otvorenie a schválenie programu*
2. *Došlá pošta*
 - 2.1. – **mat. č. 220201** – *Žiadosť z Odboru majetku k vyjadreniu sa k prenájmu a odpredaju časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra (SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641 v k.ú. Veľké Janíkovce)*
 - 2.2. **mat. č. 220202** – *Žiadosti Štefana Prázdnovského o povolenie na prevádzku kolotočov počas hodov v Janíkovciach v roku 2022 a počas Chrenovských stánkov a Dožinkov v roku 2022*
 - 2.3. **mat. č. 220203** – *Žiadosť o vyjadrenie stanoviska k zosmerneniu ulice Za humnami*
 - 2.4. **mat. č. 220204** – *Žiadosť z Odboru majetku o vyjadrenie k opätovnému odpredaju pozemku parc. reg. C KN č. 10906/2 – vinica o výmere 716 m²*
 - 2.5. **mat. č. 220205** – *Žiadosť z Odboru majetku k vyjadreniu sa k odpredaju časti pozemku v k.ú. Chrenová (Kaufland „SO 202 Rozšírenie štátnej cesty I/65“)*
3. *Vyjadrenie k podujatiam pre Odbor kultúry (Chrenovské stánky, Janíkovský ohnivák, Chrenovský kotlík: termíny, miesto konania)*
4. *Predloženie aktuálneho stavu k rekonštrukcii kina Lipa (p. Matula z OIVaR)*
5. *Biodiverzitné lúky – návrh lokality z OŽP – a.z. Univerzity po bývalý nápis AGROKOMPLEX*
6. *Odpovede na pripomienky VMČ 7*
7. *Rôzne a diskusia*

K bodu č. 1 - Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda VMČ č.7 p. Barbarič. Privítal členov, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí výboru prezenčne a členov, ktorí boli prítomní online prostredníctvom aplikácie ZOOM a ospravedlnil zo zasadnutia neprítomných členov.

Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 9 členov VMČ7, z toho šiesti prezenčne a traja online.

Členovia VMČ č.7 hlasovali za program zasadnutia, ktorý bol predložený, bol však doplnený o dva body:

- stanovišťa parkovania kolobežiek BOLT
- informatívna správa k investičnej akcii miestnej komunikácie J.C.Hronského.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

K zasadnutiu sa pridal online pán Fronc.

K bodu č. 2 - Došlá pošta:

bod 2.1 - mat. č. 220201 - Žiadosť z Odboru majetku k vyjadreniu sa k žiadosti spoločnosti Raybond s.r.o. k prenájmu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere 112m² nachádzajúceho sa v kat. území Veľké Janíkovce, parcela registra EKN č. 1238/1, zapísaná na LV č. 2614 za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu ako stavebného objektu SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641 v rámci stavby „Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce“ a po jeho vybudovaní odkúpenie predmetnej časti pozemku

Uznesenie č. 11/2022: VMČ žiadosť prerokovalo a súhlasí s prenájomom predmetnej časti pozemku za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu ako stavebného objektu SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641 v rámci stavby „Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce“ a zároveň súhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku po jeho dobudovaní.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0; Pani Laurinec Šmehilová nehlasovala

bod 2.2 mat. č. 220202 - Žiadosti Štefana Prázdnovského o povolenie na prevádzku kolotočov počas hodov v Janíkovciach v roku 2022 a počas Chrenovských stánkov a Dožinkov v roku 2022

Uznesenie č. 12/2022: VMČ žiadosť prerokovalo a súhlasí s prenájomom pozemkov počas konania akcií: hody v Janíkovciach, Chrenovské stánky a Dožinky a odporúča Odboru kultúry kontaktovať pána Prázdnovského pred termínom konania týchto akcií.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0; Pán Kretter nehlasoval

bod 2.3 - mat. č. 220203 – Žiadosť o vyjadrenie stanoviska k zosmerneniu ulice Za humnami
Na základe vyjadrenia VMČ7 – Chrenová, Janíkovce bola požiadavka vybudovať investorom bytového domu na Ďurčanského ulici 5 parkovacích miest pre potreby jestvujúcej MŠ Za humnami. Pre nesúhlasné stanovisko Odboru dopravy a pre vydanie stavebného povolenia je potrebné iné riešenie – zosmernenie ulice Za humnami.

Uznesenie č. 13/2022: VMČ žiadosť prerokovalo a nesúhlasí s jednosmerným ulice Za humnami.

Hlasovanie – Za: 11, Proti: 0 Zdržal sa: 0

bod 2.4 - mat. č. 220204 – Žiadosť z Odboru majetku o vyjadrenie k opätovnému odpredaju pozemku parc. reg. C KN č. 10906/2 – vinica o výmere 716 m² v kat. území Chrenová aktualizovaný o ďalšiu prijatú žiadosť v danej lokalite pozemkov – záhradky Ul. Levická / UŠ Nová Chrenová

Uznesenie č. 14/2022: VMČ trvá na svojom uznesení č. 77/2021 z 29.9.2021 a neodporúča odpredaj predmetného pozemku, ale odporúča predmetnú parcelu žiadateľke pani Bédiovej prenajať na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Hlasovanie – Za: 11, Proti: 0 Zdržal sa: 0

bod 2.5 - mat. č. 220205 – Žiadosť z Odboru majetku k vyjadreniu sa k žiadosti spol. AXA Projekt s.r.o. ako splnomocneného zástupcu investora – Kaufland Slovenská republika, v.o.s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 941 m² za účelom realizácie stavebného objektu „SO 202 Rozšírenie štátnej cesty I/65“ v rámci stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká“.

Uznesenie č. 15/2022: VMČ žiadosť prerokovalo a súhlasí s prenájomom častí predmetných pozemkov pre spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s. – Investor pre účely vybudovania „SO 202 Rozšírenie štátnej cesty I/65“ v rámci stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká Nitra“ a následným odpredajom, podľa predloženej žiadosti, za podmienky, že Investor do kolaudácie svojej stavby vybuduje chodník pozdĺž Zlatomoraveckej ul. od svojej plánovanej stavby po križovatku tr. A. Hlinku s Levickou ul. podľa podmienky č. 5 stanovenej vo vyjadrení ÚHA č. 15581/2021 zo dňa 26.11.2021 k plánovanej stavbe.

Hlasovanie – Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 1 (Košťál)

Dodatočne doplnený bod 2.6 - mat. č. 220206 – Návrh rozmiestnenia stanovišť parkovania kolobežiek BOLT

Uznesenie č. 16/2022: VMČ ponecháva návrh na doplnenie stanovišť odparkovania kolobežiek BOLT členom VMČ7 – Chrenová, Janíkovce ako aj predloženie ich výhrad voči už navrhovaným stanovištiom. (kontaktná osoba: Ing. Martin Horváth)

Hlasovanie – Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Zo zastupiteľstva odišiel pán Štefek.

Dodatočne doplnený bod 2.7 - mat. č. 220207 – Informatívna správa k zámeru investičnej akcie na ulici J. C. Hronského v Janíkovciach

Uznesenie č. 17/2022: VMČ sa oboznámil s informatívnou správou a odporúča ju opätovne predložiť na najbližšom zasadnutí VMČ v marci. (kontaktná osoba: Ing. Martin Horváth a Ing. Štefan Štefek)

Hlasovanie – Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č.3 – Vyjadrenie k podujatiam pre Odbor kultúry (Chrenovské stánky, Janíkovský ohnivák, Chrenovský kotlík: termíny, miesto konania)

Uznesenie č. 16/2022: VMČ žiadosť prerokovalo a odporúča nasledovné termíny a miesta konania k predmetným podujatiam:

Janíkovský ohnivák: 27.8.2022 na futbalovom ihrisku v Janíkovciach

Chrenovské stánky: 19. – 20.8.2022 buď v areáli výstaviska Agrokomplex po dohode s novovymenovaným riaditeľom Agrokomplexu alebo na parkovisku pred Atletickým štadiónom (býv. hotel Olympia)

Chrenovský kotlík: v termíne buď 10.9.2022 alebo 17.9.2022 v areáli Chrenovského futbalového ihriska

Hlasovanie – Za: 10, Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č.4 – Predloženie aktuálneho stavu k rekonštrukcii kina Lipa

Uznesenie č. 17/2022: VMČ súhlasí s vyčlenením ďalších 30.000 € na dofinancovanie investičnej akcie „Rekonštrukcia Lipa – Výstavná 6“. Finančné prostriedky vo výške 30.000 € odporúča VMČ použiť z investičnej akcie „Spevnené plochy pred obchodným domom Lipa“, ktorá sa nebude realizovať.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1 (Mikulášik)

K bodu č.5 – Biodiverzitné lúky - návrh lokality z OŽP – aut.zast. Univerzity po bývalý nápis „AGROKOMPLEX“

Uznesenie č. 18/2022: VMČ súhlasí s navrhovanou lokalitou.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č.6 – Odpovede na pripomienky VMČ7

Bez pripomienok

K bodu č. 7 - Rôzne

Bez pripomienok

Požiadavky VMČ:

VMČ žiada Stredisko mestských služieb:

P1/2022: o úpravu jamy pred bytovým domom Pri Strelnici 79 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P2/2022: o opílenie stromov-kríkov pred obytným domom Štiavnická 7, zasahujú do chodníka a okolo lampy (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P3/2022: o dorobenia chodníka na ul. Štiavnická – smerom k ZŠ Fatranská (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P4/2022: o odstránenie vraku (biely Opel) pred bytovým domom Výstavná 39 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P5/2022: o opílenie stromov, ktoré sú v zadnom areály MŠ Štiavnická a konáre stromov v čase silného vetra poškodzujú vozidlá. (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P6/2022: o opílenie stromov za zadným vchodom Dlhá 66 – zasahujú do chodníka (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P7/2022: o opravu dlažby pred bytovým domom Ľ. Okánika 4 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P8/2022: o zasypanie výmoľov na ulici Sadová (kontaktná osoba Mgr. Ivana Habermanová, tel.: 0908 680 173).

VMČ žiada Stredisko mestských služieb:

P9/2022: o výrub 2 stromov pred bytovým domom Štiavnická 3 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P10/2022: o výrub 2 briez za bytovým domom Dlhá 68 – pri areáli MŠ Gorazdova, ktoré sú v nevyhovujúcom stave, označené na výrub (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P11/2022: o odstránenie konárov pred obytným domom Ždiarska 1 a Štiavnická 5 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P2/2022 - foto



P3/2022 – foto



P10/2022 - foto



P5/2022 – foto



P6/2022 - foto



P7/2022 -foto

P8/2022 - foto



V Nitre dňa 3.3.2022

Ing. Branislav Drgoňa v.r.
zapisovateľ výboru

JUDr. Filip Barbarič, MPH v.r.
predseda výboru