

Výbor mestskej časti č. 2

Predseda VMČ:

Podpredseda VMČ:

Sekretárka VMČ:

Sekretárka VMČ:

STARÉ MESTO

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei

Ing. Ján Greššo

Mgr. Diana Dojčanová

Mgr. Daniela Kazíková

Zápisnica**zo schôdze výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 06. 11. 2023 s týmto programom:**

Zasadnutie otvoril predseda VMČ č. 2 Staré Mesto Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania.

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo **11** členov z celkového počtu **14**.

Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:

Ing. arch., et Ing. Peter Mezei, Ing. arch. Peter Rehák, Mgr. Ján Greššo, p. Peter Ostertág, p. Denisa Branikovičová, Ing. arch. Lívia Dulíková, JUDr. Tomáš Stoklasa, PhDr. Ján Vančo PhD, Ing. František Dolnák, Ing. Ivan Janček, Ing. Roman Ágh MBA

Ospravedlnení:

Ing. Erik Král, PaedDr. Eleonóra Grófová, PaedDr. Martin Bodis, PhDr.

Prizvaní:

Zástupca MsP

p. Vančo – poprosím o podanie informácie zástupcu MsP:

p. zástupca MsP

- *hlavné akcie v meste prebehli, čaká nás hokej SPU a UKF.*
- *bezdomovci pri Úspechu sa presúvajú,*
- *vodiči sa z chodníkov presunuli na cesty, riešime to. Posúvame vozidlá z lokality do lokality.*

p. Branikovičová

- *máte štatistiku, či zjednosmerňovanie ulíc pomohlo, alebo na to vie dať odpoveď odbor dopravy MsÚ? Mohli by ste nám dávať podnety na zjednosmernenie ulíc.*

p. zástupca MsP

- *k tomuto sa musí vyjadriť dopravný inžinier a odbor dopravy MsÚ.*

- *p. Mezei – predradil žiadosť – RED Constructor – hostia:*

▪ **BOD 1/Pošta:**

- *Pošta 1 – RED Constructor – žiadosť o vyjadrenie*
- *Pošta – vyhradenie ŤZP - p. Palkovič vz. dcéry*
- *Pošta 2 – parkovanie ul. J. Vuruma, Nitra*
- *Pošta 3 – Kalvárska ul., Nitra – parkovanie - jednosmerka*
- *Pošta 4 – Hotel Zobor - p. Ondrušková – bezdomovci, ničenie majetku*
- *Pošta 5 – p. Bogya - úprava cesty Kraskova 5, Nitra*
- *Pošta 6 – p. Almaská HABYTER - osadenie stĺpikov Za Ferenitkou 21,23,25,27, Nitra*
- *Pošta 7 – p. Ševčík - osvetlenie schodov na Štúrovej 16, Nitra za Domom služieb*
- *Pošta 9 – OM – žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pre - NR PHARM*
- *Pošta 10 – vyčistenie priestoru po garážach Za Ferenitkou, Nitra*

▪ **BOD 2/ Odpovede:**

- *Odpoved' – k uz. 56/2023 – OD - doplnenie parkovacích miest DZ a tabúl'*
- *Odpoved' – k uz. 104/2023 – terasy*
- *Odpoved' – k uz. 111/2023 – OD - parkovanie na chodníku - Krčméryho ul., Nitra*

▪ **BOD 1/Pošta:**

- *Pošta 1 - RED Constructor – žiadosť o vyjadrenie*

p. Mezei – uviedol materiál.

p. Baker – oboznámil so situáciou pri danej stavbe. Predmetná stavba je mobilná. Žiadosť bola preformulovaná na mestských pozemkoch sa nachádza stavba vjazdu, vjazd slúži pre prístup na pozemok, máme v pláne obsluhovať showroom. Plní to súkromné účely. Navrhovali by sme odkúpenie alebo vecné bremeno.

p. Mezei – čo je hlavným cieľom vašej účasti?

p. Baker – vjazd na pozemok, zaklinovanie zastávky, park – vecné bremená alebo odpredaj.

p. Mezei – vrátim sa k tej čiernej stavbe. Tvrdíte, že stavba je mobilná, viete ju presunúť?

p. Baker – sú to rebrované foršne, OSB dosky, je to položené na zemi, nie je to pri kotvené. Systém funguje zhora sú 2 moduly spojené závitovými tyčami. Páni na tvare miestnej obhliadke to videli.

p. Mezei – je tam aj pripojenie na siete, sú to kontajnery, ktoré viete odvieť?

p. Baker – nemáme územné rozhodnutie. Podal som žiadosť znova, mojím cieľom bolo vybudovať bytovku, tento showroom má veci pomôcť.

p. Mezei – keby zrealizujete showroom, čo tam chcete robiť?

p. Baker – je to vzorkovňa na predaj bytov.

p. Ágh – nebol som na obhliadke. Povedal som Vám, pre mňa je dôležité ako sa k tomu postaví VMČ Staré mesto.

p. Baker – chcel by som Vás poprosiť, aby ste ma nenútili na presun tohto showroomu, preprava nadrozmer, sú to veci, ktoré treba robiť premyslene.

p. Rehák – toto tu nemuselo byť. Keď Vám to projektant s červenou pečiatku nepovedal, že staviate načierno. Nechceme tu precedens.

p. Dulíková – bytovka bude stáť na mieste tohto showroomu? Prečo ste to postavili načierno?

p. Baker – ohlášku sme dali pred rokom. Mám stavbu v stave rozostavanosti.

p. Dulíková – ohláška je do 25 m. Nemáte to povolené.

p. Mezei – máte záujem odnieť túto stavbu? A môžeme ísť normálnym spôsobom.

p. Greško – v rámci dodatočného povoľovania ste splnili všetky požiadavky stavebného úradu, chýba Vám len odsúhlasenie vjazdu?

p. Baker – áno.

p. Greššo – prebieha tu zákonné konanie, nie ste ani prví ani poslední.

p. Mezei – ohľadne BD proces ide, náš zámer nie je blokovať bytovku.

p. Baker – my potrebujeme pre územné konanie vyjadrenie od odboru majetku k vstupu a zastávke.

p. Mezei – poďakoval hosťom za účasť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 130/2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť o vyjadrenie - RED Constructor

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í

s prenájmom pozemku pre účel vybudovania vjazdu pre BD WWR

a

T r v á

na svojom pôvodnom stanovisku pre pozemky potrebné pre legalizáciu vjazdu a čiernej stavby a pred opätovným prehodnotením žiada odstrániť čiernu stavbu.

Att.: RED Constructor
Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 1:

Prezentácia: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Vančo)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 2 - vyhradenie ŤZP - p. Palkovič vz. dcéry

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 131/2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť o vyhradenie ŤZP - p. Palkovič vz. dcéry

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í s vyhradením parkovania pre ŤZP p. Palkoviča vz. dcéry

Att.: Stredisko mestských služieb
p. Palkovič

Hlasovanie č. 2:

Prezentácia: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 3 - parkovanie ul. J. Vuruma, Nitra

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 132/2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Požiadavku - parkovanie ul. J. Vuruma, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a odbor dopravy MsÚ

o návrh riešenia danej požiadavky

Att.: Odbor dopravy MsÚ
p. Dolnák

Príloha: foto

Hlasovanie č. 3:

Prezentácia: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Janček)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 4 – Kalvárska ul. Nitra – parkovanie - jednosmerka

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 133/2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť Kalvárska ul., Nitra – parkovanie - jednosmerka

VMČ č. 2 Staré Mesto

P o v e r u j e predsedu VMČ Staré mesto

o preverenie cieľov riešenia a žiada predložiť na najbližšie VMČ

Att.: predseda VMČ Staré mesto – Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei

Hlasovanie č. 4:

Prezentácia: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 5 - Hotel Zobor- p. Ondrušková – bezdomovci, ničenie majetku

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 134/2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť o riešenie problému – bezdomovci, ničenie majetku - Hotel Zobor- p. Ondrušková

VMČ č. 2 Staré Mesto

B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť o riešenie problému – bezdomovci, ničenie majetku - Hotel Zobor- p. Ondrušková

a daný podnet zasiela na vedomie Mestskej polície v Nitre

Att.: p. Ondrušková
Mestská polícia v Nitre

Hlasovanie č. 5:

Prezentácia: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Vančo)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 6 - p. Bogya - úprava cesty Kraskova 5, Nitra

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 135/2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto
P r e r o k o v a l
Žiadosť p. Bogya - úprava cesty Kraskova 5, Nitra
VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a Stredisko mestských služieb v Nitre

o dosypanie/doasfaltovanie danej cesty

Att.: Stredisko mestských služieb v Nitre
p. Bogya

Hlasovanie č. 6:

Prezentácia: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 7 - p. Almaská HABYTER - osadenie stĺpikov Za Ferenitkou 21,23,25,27, Nitra

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 136/2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť - p. Almaská HABYTER - osadenie stĺpikov Za Ferenitkou 21,23,25,27, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a odbor dopravy MsÚ

o návrh riešenia danej problematiky

Att.: p. Almaská HABYTER
Odbor dopravy MsÚ

Príloha: 1 x žiadosť

Hlasovanie č. 7:

Prezentácia: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 8 - p. Ševčík - osvetlenie schodov na Štúrovej 16, Nitra za Domom služieb

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 137/2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť p. Ševčík - o osvetlenie schodov na Štúrovej 16, Nitra za Domom služieb

VMČ č. 2 Staré Mesto

Žiada Stredisko mestských služieb v Nitre

preveriť možnosť inštalácie silnejšieho svetla

Att.: p. Ševčík

Stredisko mestských služieb v Nitre

Hlasovanie č. 8:

Prezentácia: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 9 – OM - žiadosť o výpožičku časti pozemkov pre NR PHARM – Stračia ul. Nitra

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 138/2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o výpožičku časti pozemkov pre NR PHARM – Stračia ul. Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í s výpožičkou

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 9:

Prezentácia: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 10 - vyčistenie priestoru po garážach Za Ferenitkou, Nitra

p. Mezei – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 139/2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o vyčistenie priestoru po garážach Za Ferenitkou, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

Žiada o Stredisko mestských služieb v Nitre

o vyčistenie daného priestranstva

Att.: Stredisko mestských služieb Nitra
p. Branikovičová

Hlasovanie č. 10:

Prezentácia: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

▪ **BOD 2/ Odpovede:**

- *Odpoved' – k uz. 56/2023 – OD - doplnenia park. miest DZ a tabúl' – b e r i e n a v e d o m i e*
- *Odpoved' – k uz. 104/2023 – terasy – b e r i e n a v e d o m i e*
- *Odpoved' – k uz. 111/2023 – OD - parkovanie na chodníku - Krčméryho ul., Nitra – b e r i e n a v e d o m i e*

p. Janček a p. Greššo odišli z rokovania VMČ Staré mesto z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti.

▪ **BOD 3/Rôzne:**

p. Greššo - Hviezdna moloky – p. Janček dá po tvare miestnej obhliadke vedieť.

p. Dlhý: Územný plán mesta

zástupca obyvateľov – 6 podlaží aj koeficient zastavanosti 0,8. Nevie si predstaviť v tejto časti 6 podlažné budovy aj dopravná obslužnosť – z Hodžovej ul. z Wilsonovej má bránu. Má byť architektonická súťaž.

p. Mezei - chceme túto vec riešiť a aj ju riešime. Nebol som na stretnutí kde bol hlavný architekt, určite vysvetlil ako sa vec má, ako je myslený daný regulatív a z čoho vyplynul. Naposledy ako aj na osobnom stretnutí som vám vysvetľoval prečo je stav aký je, aké opatrenia prinášame a prečo môžem vyvrátiť vaše obavy.

p. Dlhý – hlavný architekt povedal, že je to v poriadku. Ako Nitrančan by mal mať empatiu. Pripadá mi to zvláštne. Do roku 2003 boli 2 nadzemné podlažia koeficient je 0,4.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:
Uznesenie č. 140/2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto
P r e r o k o v a l

Informáciu od občanov Starého mesta ohľadne požiadaviek k územnému plánu mesta Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

B e r i e n a v e d o m i e danú informáciu obyvateľov Starého mesta

Att: p. Dlhý

Hlasovanie č. 11:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

p. Vančo – ktoré chodníky v Starom mesta sú vybrané, na ktorých sa nebude môcť parkovať?

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 141/2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a Odbor dopravy MsÚ

o podanie informácie, na ktorých chodníkoch v Starom Meste je povolené DZ parkovanie
na chodníku a na ktorých sa pripravuje. T:najbližšie VMČ (11.12.2023)

Att: Odbor dopravy MsÚ

Hlasovanie č. 12:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

p. Branikovičová – žiadame o premiestnenie basketbalového koša do priestoru vnútrobloku kde je ihrisko – umiestnenie Za Ferenitkou 5, Nitra

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 142/2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

žiadost' o premiestnenie basketbalového koša z priestoru Za Ferenitkou 5, Nitra do priestoru vnútrobloku (Za Ferenitkou 9-11-13) kde je ihrisko

Ž i a d a Odbor životného prostredia (p. Jakubčinová)

o premiestnenie basketbalového koša Za Ferenitkou 5 do vnútrobloku Za Ferenitkou 9-11-13.
Kontakt: p. Branikovičová

Att: Odbor životného prostredia MsÚ

Hlasovanie č. 13:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

p. Ágh – žiadam o obnovu basketbalových ihrísk asfaltovým povrchom v lokalite Za Ferenitkou 15 až 19, Nitra.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 143 /2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Požiadavku o obnovu basketbalových ihrísk asfaltovaním na ul. Za Ferenitkou 15 až 19 v Nitre

Ž i a d a Stredisko mestských služieb v Nitre

o obnovu basketbalových ihrísk asfaltovaním na ul. Za Ferenitkou 15 až 19 v Nitra

Att: Stredisko mestských služieb v Nitre

Hlasovanie č. 14:

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Stoklasa)

Uznesenie bolo schválené.

p. Mezei – žiadosť o presun info tabule VMČ Staré mesto – Štúrova ul. Nitra do inej mestskej časti v Nitre.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 144 /2023:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Požiadavku o presun info tabule VMČ Staré mesto – Štúrova ul. Nitra do inej mestskej časti v Nitre.

S ú h l a s í

s odstránením informačnej tabule na ul. Štúrova, ktorá je v MČ Staré mesto a jej darovanie inej mestskej časti.

Att: Kancelária prednostu MsÚ

Príloha: 1 x foto

Hlasovanie č. 15:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Predseda VMČ Staré mesto *Ing. arch. et Ing Peter Mezei* ukončil riadne zasadnutie VMČ Staré mesto.

V Nitre, dňa: 09. 11. 2023

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.
sekretár VMČ č. 2
- Staré mesto

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei, v. r.
predseda
VMČ č. 2 - Staré mesto