

Výbor mestskej časti č. 2

Predseda VMČ:

Podpredseda VMČ:

Sekretárka VMČ:

STARÉ MESTO

Ing. Erik Král

Ing. arch., et. Ing. Peter Mezei

Mgr. Diana Dojčanová

Zápisnica

zo schôdze výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 17. 10. 2022 s týmto programom:

Zasadnutie otvoril predseda VMČ č. 2 Staré Mesto Ing. Erik Král, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania.

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo **8** členov z celkového počtu **13**.

Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:

Ing. Erik Král, Ing. arch., et Ing. Peter Mezei, Denisa Branikovičová, Ing. arch. Peter Reháč, Ing. arch. Lívia Dulíková, Ing. Ivan Janček, Ing. Roman Ágh MBA, Doc. PhDr. Martin Hetényi, PhD

Prítomní členovia na zasadnutí formou online boli menovite:

-

Ospravedlnení:, PhDr. Ján Vančo PhD, Mgr. Ján Greššo, MUDr. Peter Olajoš, JUDr. Tomáš Stoklasa, , JUDr. Oliver Pravda LL.M

▪ BOD 1/

Prizvaní:

p. Matúš Maruniak – vedúci odboru dopravy MsÚ

p. Denisa Halajová – odborný referent odbor ŽP

p. Miroslav Šimala – vedúci Strediska mestských služieb

Hostia:

Zástupca BD Rázusova 12-14, Nitra

Zástupca ZO Fénix Motoklub

p. Dlhý – obyvateľ Starého mesta

▪ BOD 2/Pošta:

Pošta 1– žiadosť o vyjadrenie - SO MK Braneckého ul., Nitra

Pošta 2 - p. Berkyová – žiadosť o vyjadrenie – terasa Chalupkova ul., Nitra

Pošta 3 – OM - žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu „C“ KN č. 433/2 - p. Molnár

Pošta 4 – OIVaR - žiadosť o nacenenie SOMK Kraskova

Pošta 5 – zaslanie NZ č. j. 2582/2012-OM Rázusová 12-14, Nitra – prizvaní hostia

Pošta 6 - OM-pripomienkovanie dodatok 10 k zásadám hospodárenia s majetkom

Pošta 7 – OIVaR - žiadosť - súvislá oprava MK Osvaldova, Nitra

▪ BOD 3/ Odpovede:

Odpoveď - požiadavka 3 - na vedomie

Odpoveď OŽ- opílenie drevín

Odpoveď SMS-odstránenie lavičiek BD Párovská 28-30, Nitra

▪ BOD 4/Rôzne

▪ BOD 1/

Prizvaní:

p. Matúš Maruniak – vedúci odboru dopravy MsÚ

p. Denisa Halajová – odborný referent odbor ŽP

p. Miroslav Šimala – vedúci Strediska mestských služieb

p. Král – privítal prizvaných. Začali ste s rekonštrukciou Hotela Centrum. Volali mi obyvatelia. Je tam dopravný problém, chodí tam pomerne veľa vozidiel zásobovania, doručovateľov jedla, nie je tu zregulovaný vstup. Je tam značka zákazu zastavenie, tá je však pravidelne ignorovaná. Momentálne sa tam zatepluje bytový dom, rôzni kuriéri tam jazdia dodávkami, bývajú tam aj deti, ktoré kedykoľvek môžu vybehnúť rovno pod kolesá. Keď sa spustila už rekonštrukcia dlažby, nedala by sa urobiť modulácia terénu, ktorá by mala účel spomaľovať prechádzajúce autá? Alebo vyhradiť priestor pre autá ďalej od BD napr. nejakými stĺpikmi.

p. Šimala – samotná dlažba už bude spomaľovač. V pondelok som odovzdal stavenisko. Bol upovedomený staviteľ, aby oboznámil obyvateľov. Bude sa meniť v šírke 4m podklad z 5 cm betónu na 10 cm betónu a štrkové podložie, aby to malo väčšiu nosnosť. Zvyšok od fasády sa nechá podložie ako bolo pôvodne – 5cm betónu. Bude tam kamenná dlažba, mala by byť úložná vejárovito. Dlažbu vyberal osobne p. hl. arch. Šabík. V takomto rozsahu to je vy obstarávané. Práca bude stáť 28 tis. aj s betónom. Materiál dlažby vám neviem povedať cenu.

p. Maruniak – je tam trvalá značka zákaz zastavenia. Vieme tam dať aj značku pešia zóna. Ale Bolt aj kuriéri s jedom sú zásobovanie, nosia stravu.

p. Janček – Venovali sme ešte s bývalým kolegom p. Slávikom riešenie tejto dopravnej situácie dost času a prišli sme na to, že nech sa tam osadí akákoľvek značka tak, vzhľadom na povahu prevádzok a obrátkovosť, pokiaľ tam nebude permanentne stáť MsP, tak to budú vodiči porušovať a bude sa tam stále nelegálne parkovať. Jediná možnosť, ako odnaučiť vodičov tam parkovať je nevyčleniť tam žiaden priestor, kde by to bolo možné a teda by sa mal nechať iba koridor pre 1 auto a zvyšok oddeliť, napr. stĺpikmi. Priestor by slúžil iba na prejazd pre tie dve prevádzky, ktoré tam majú podzemné parkovisko a parkovisko vo dvore. V nich sa vedia otočiť a vrátiť. Taktiež sa môže aj tento vstup vyznačiť zvislou značkou ako pešia zóna.

p. Šimala – je tam šírka 6 m, môže sa 1,5 m uzavrieť.

p. Mezei – keď sa spaví pruh a oddelia sa chodci, vytlačia ich. Je to pešia zóna, budú jazdiť, trúbiť, skôr treba pokutovať.

p. Král – v poriadku, ako tam teda chceme zabezpečiť bezpečnosť pre chodcov?

p. Maruniak – existujú kamery na objektívnu zodpovednosť. Na to treba systém a softvér. Bolo by vhodné tam umiestniť smetné koše, nejaký prvok.

p. Mezei – dať tam značku pešia zóna.

p. Šimala – termín na dokončenie tej dlažby je cca 2-3 týždne.

p. Král – mám pocit, že je tu viacero priechodných návrhov a asi by bolo najvhodnejšie prejsť si to priamo s obyvateľmi a dohodnúť sa na mieste, čo si aj oni myslia, že bude win win riešením pre nich. Navrhнем tvaro miestnu obhliadku. Budem kontaktovať aj pána Šimalu aj pána Maruniaka, aby sme sa spoločne dohodli, ktoré z riešení je najschodnejším a v akom časovom horizonte.

p. Král – ďalej tu mám na fotke priestor za Dominom. Je tam skládka. Pán vedúci SMS je poverený na spojenie sa s pánom riaditeľom CVČ Domino a doriešenie daného problému.

p. Branikovičová – asfaltovanie chodníkov v Starom meste. Čo sa plánuje čo sa týka Starého mesta? Na Wilsonovom nábr. kopali kanalizáciu, robila sa oprava chodníka.

p. Šimala – je tam za 280 tis. asfaltovanie chodníkov. Tento rok sa to už asi nestihne. Vieme to do budúca riešiť aby sa výsprávky robili lepšie.

p. Rehák – Wilsonovo nábrežie 148- 146 – Mesto tu robilo pred nejakým časom nový chodník. Chodník sa síce urobil pekne, ale ku vchodom BD sa už nedalo potiahnuť ten kúsok asfaltu? Chcel by som poprosiť pána Šimalu zo SMS, nevedeli by sme to tam dokončiť?

p. Mezei – Čo sa týka asfaltovania, chcel by som upriamiť pozornosť na realizáciu Párovskej ul. – Ďurkovej ul. – nemôže sa to robiť tak, aby pretekal asfalt cez obrubníky. Je potrebné aby bola kvalita hodná krajského mesta. Aj na úkor toho, že bude urobených menej m².

p. Šimala – je potrebná komunikácia s BD, aby si v takomto prípade doplatili asfaltovanie chodníkov k vchodom do bytových domov pretože tu sa myslím jednalo o to, že tie chodníky ku vchodom majú vo vlastníctve obyvateľa BD. Nie sú to parcely Mesta a neboli ani predmetom výkazu výmer pre objednanie asfaltu.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 155/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

V zmysle diskusie

Ž i a d a Stredisko mestských služieb

o oslovovanie spoločenstva vlastníkov bytov pri budúcich realizáciách asfaltovania, rekonštrukcie chodníkov s možnosťou spolupodieľať sa na dofinancovaní úpravy povrchov chodníkov medzi miestnym chodníkom a vchodom k BD

Att: Stredisko mestských služieb

Hlasovanie č. 1:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

p. Král – téma mestský cintorín:

Rád by som k tejto téme privítal p. Halajovú z odboru životného prostredia, ktorá sa problematike cintorínov dlhodobo venuje. Na minulom VMČ sme tu mali podnet od obyvateľa na dobudovanie chýbajúcich chodníkov na mestskom cintoríne. V roku 2019 sme realizovali pomerne veľký úsek chodníkov zo zámkovej dlažby, aj z toho dôvodu, že sme túto akciu mali vyprojektovanú a pripravenú so všetkými povoleniami. Neskôr, keď sme boli s pánom Jančekom a Mezeiom na preberaní stavby sme boli uvedení do obrazu, ako nám tieto chodníky na viacerých miestach rozoberajú a vzniká nám tu taký nešvár, že niektoré hroby sa otvárajú z boku alebo spredu. Niveleta chodníkov ide na viacerých miestach nad úroveň hrobov. Z týchto dôvodov sa domnievam, že nepristupujeme k mestskému cintorínu a k budovaniu chodníkov medzi hrobovými miestami vhodným spôsobom. Chcel som otvoriť k tejto téme diskusiu. A hoci veľká časť je už pokrytá dlažbou, vždy je priestor začať

k tomu pristupovať inak a časom možno transformovať aj tie už doposiaľ realizované chodníky, napríklad na mlatové chodníky s viac krajinárskym charakterom.

p. Halajová – Na cintoríne nie sú komunikácie rozdelené na obslužné, všetky sú pojazdné. Samotná stavba telesa má vyššiu nosnosť. Najväčší problém je to pochovávanie do hrobiek spredu, takýto typ pochovávania som ja osobne nikde inde nevidela. Z môjho pohľadu by sa takéto hrobové miesta nemali ponúkať ďalej po uplynutí nájomnej zmluvy. Ďalšia vec, čo tu neodznela je, že v hlavných osiach máme stromy, pri pochovávaní prideme o štvrtinu koreňového systému. Ak sa to nezastaví v prvom rade prideme o všetky stromy do budúcnosti. Za 10 rokov sme prišli o 150 stromov všetko v alejach. Ak sa ale vrátíme k tým chodníkom, možno z hľadiska záťaže, ktorej musia tieto chodníky odolávať by som neodporúčala mlatový povrch, ale dalo by sa to vhodne vyriešiť kamennou dlažbou.

p. Branikovičová – je potrebné aj začať triedenie odpadu.

p. Halajová – určite je treba začať ísť ekologickjším spôsobom a triediť. Bolo by vhodné začať sa zaujímať o prírodné pochovanie, do papierových materiálov. Sú spoločné miesta na kladenie sviečok. Prírodné pochovanie je pomerne nové. Ak ale je v pláne vyčleniť prostriedky na nejakú ucelenú koncepciu mestského cintorína, bolo by vhodné aby sa tam naprojektovali aj lavičky, ostatný mobiliár, atď.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 156/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

V zmysle diskusie

Ž i a d a OIVaR MsÚ

o vyjadrenie sa k možnosti vypracovania PD pre doplnenie komunikácie (spodná časť) na hlavnom cintoríne s doplnením mobiliáru, kompostéru, odberných miest na vodu a triedenie odpadu

ž i a d a m e

o informovanie vyčíslenia predpokladaných nákladov na PD

Att: OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 2:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

p. Král – bod zatepl'ovanie budov v Starom meste:

Nebolo by vhodné vypracovať VZN, alebo internú smernicu?

p. Maruniak – pozreli sme sa na to. Navrhli sme 3 body, odporúčame riešiť túto vec bez VZN.

- zateplenie stavieb sa môže vykonať na základe ohlášky od stavebného úradu, ten stavebný úrad by si mal žiadať od odboru dopravy vyjadrenie,

- podchytiť to vtedy, keď bude chcieť postaviť lešenie, aby sme to tam vedeli dať do podmienky atď.

p. Dulíková – je potrebný nejaký manuál. Odbor majetku ho sám nevymyslí, odbor dopravy im musí dať manuál, aby oni vedeli cca v 4 situáciách, ktoré sa budú stále opakovať, ako sa rozhodnúť. My sme tu pre občanov, musíme myslieť na to, že zateplením síce 1 pomôžeme ale ďalším 1000 okoloidúcim priťažíme.

p. Maruniak – stačí jednoduché riešenie. Smernica pre odbor majetku. Sadnem si s pani Némovou.

p. Janček – Bratislava má rozdelené chodníky na štandardné a významné, toto by bolo treba zadefinovať aj u nás a to by mohlo pomôcť pri určení tých, povedzme, 4 situácií a odpovedí, že aké široké zateplenie je ešte akceptovateľné.

p. Dlhý

- územný plán mesta Nitry, kedy sa to už pohne?*
- bezpečnosť na prechodoch. Kolobežky, je potrebné určiť pravidlá pre kolobežkárov, že ako majú jazdiť.*
- rekonštrukcia Kasalova ul., Špitálska ul. – nebolo možné tam zahrnúť aj elektrinu a kanalizáciu?*
- Wilsonovo nábrežie, kamera je zavesená na stĺpe verejného osvetlenia.*

p. Janček – pravidlá určuje cestný zákon, nie VMČ alebo mestský úrad. Polícia môže voči kolobežkárom konať. Zastavujú kolobežkárov a kontrolujú, dávajú aj fúkať.

p. Mezei – na Špitálskej ul. ide aj kanalizácia a voda. Verejné obstaranie ÚPN sa posúva. Zbierajú sa požiadavky. Spracovanie územného plánu sa rozdelí na 2 línie. 1 udá tón mesta, tá pôjde súťažou. 2 bude technická časť. Momentálne sa ide súťažiť.

p. Janček – rohy chodníkov pri križovatkách budú debarierizované, Nazvali to kolízny priestor nebudú sa priechody vždy vyznačovať. Na Kalvárii napr. na ulici Jánošíkova nie je pri tých debarierizovaných miestach taká intenzita dopravy, že by tam chodec nevedel vkročiť na cestu, vodič ho nevedel predpokladať a že by tam museli byť nevyhnutne vyznačené zebry

p. Dlhý – bývam tam a vidím aká tam je doprava. To osadenie zrkadla Kukučínova-Mojzesova ul. zo Samovej ul.

p. Maruniak – polícia nám povedala, že sa už nebudú osádzať zrkadlá. Nemôžeme to osadiť bez ich súhlasu.

p. Mezei – skúsme to osadiť.

p. Mezei – ja si myslím, že by tam ten priechod mal byť z hľadiska logiky.

p. Janček – hovorí o tom nová vyhláška.

p. Mezei – Wislonovo nábr. Stavebník dostal stavebnú uzáveru tak nemôže stavať. Ak sa na stavbe bude pokračovať, bude podané trestné oznámenie za marenie výkonu.

**Z dôvodu zaneprázdnenosti zo zasadnutia odišli p. poslanec p. Mezei a p. Hetényi.
– VMČ Staré mesto nie je uznášania schopný.**

▪ **BOD 2/Pošta:**

- Pošta 1 – žiadosť o vyjadrenie - SO MK Braneckého ul., Nitra
– presun bodu na najbližšie zasadnutie VMČ
- Pošta 2 - p. Berkyová – žiadosť o vyjadrenie – terasa Chalupkova ul., Nitra
– presun bodu na najbližšie zasadnutie VMČ
- Pošta 3 - p. Molnár – odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6358/26854 na pozemku reg. „C“ KN č. 433/2 - zastavaná plocha a nádvorie
– presun bodu na najbližšie zasadnutie VMČ

- Pošta 4 – zaslanie NZ č. j. 2582/2012-OM Rázusová 12-14, Nitra – prizvaní hostia
– *presun bodu na najbližšie zasadnutie VMČ*
- Pošta 5 – zaslanie NZ č. j. 2582/2012-OM Rázusová 12-14, Nitra – prizvaní hostia
– *presun bodu na najbližšie zasadnutie VMČ*
- Pošta 6 - OM-pripomienkovanie dodatok 10 k zásadám hospodárenia s majetkom
– *presun bodu na najbližšie zasadnutie VMČ*
- Pošta 7 – OIVaR - žiadosť - súvislá oprava MK Osvaldova, Nitra
– *presun bodu na najbližšie zasadnutie VMČ*

▪ **BOD 3/ Odpovede:**

Odpoved' - požiadavka 3 – VMČ b e r i e n a v e d o m i e

Odpoved' OŽ - opílenie drevín – VMČ b e r i e n a v e d o m i e

Odpoved' SMS - odstránenie lavičiek BD Párovská 28-30, Nitra – VMČ b e r i e n a v e d o m i e

▪ **BOD 4/Rôzne**

V Nitre, dňa: 19. 10. 2022

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.
sekretár VMČ č. 2
- Staré mesto

Ing. Erik Král, v. r.
predseda
VMČ č. 2 - Staré mesto