

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť konaného 07.02.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

- 1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
- 2. Rôzne**

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greško.

K bodu 1

Materiál č. 11/2024-1

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti OZ Za dobrý život, Radlinského 2, 949 01 Nitra, IČO: 36 107 352, nájomcu pozemkov v k. ú. Kynek v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1773/2022/OM zo dňa 26.06.2023, o možnosť úhrady nájomného až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia k stavbe: „Park športu a oddychu pre širokú verejnosť“.

Uznesenie č. 11/2024-1

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 11/2024-1 odporúča schváliť zmenu v nájomnej zmluve č. j. 1773/2022/OM zo dňa 26.06.2023 tak, že OZ Za dobrý život, Radlinského 2, 949 01 Nitra, IČO: 36 107 352 je oprávnené platiť nájomné odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Park športu a oddychu pre širokú verejnosť“, s podmienkou získania právoplatného stavebného povolenia do 3 rokov od účinnosti zmeny predmetnej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 17/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., Hlavná 75, 951 95 Obyce, IČO: 36 559 636 o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2748/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 17/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 17/2024 vracia materiál späť na dopracovanie stanoviska Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre, či Verejnoprospešná stavba VPS 1.26 Prepojenie a rozšírenie miestnej komunikácie Staničnej ul. – v PFCelku Nové mesto v súvislosti so zaradením do vnútorného dopravného okruhu mesta zostáva aj naďalej v pripravovaných zmenách a doplnkoch Územného plánu Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 18/2024

odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju stavby súp. č. 728 – obytný dom na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4384 – Dom opatrovateľskej služby na Misionárskej č. 15, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4384 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², stavba bez súp. č. na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4384 – skladovací priestor k bytom formou obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 18/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 18/2024 vracia materiál späť na dopracovanie stanoviska spoločnosti Službyt

Nitra, s.r.o. vo veci zhodnotenia aktuálneho technického stavu bytov v predmetnom bytovom dome vrátane vyčíslenia predpokladaných finančných nákladov potrebných na úpravu bytov do vyhovujúceho technického stavu vhodného na bývanie.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 19/2024

odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4385 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4580 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra – spoločný dvor v areáli bytových domov na Misionárskej ulici v Nitre.

Uznesenie č. 19/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 19/2024 vracia materiál späť na dopracovanie stanoviska Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre, či je možné predmetný pozemok zastavať v zmysle Územného plánu Mesta Nitra, dopracovať právne stanovisko, či má predmetný pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4385 v k. ú. Nitra charakter príslušného pozemku k bytovým domom na Misionárskej ulici a zároveň komisia odporúča odboru majetku informovať vlastníkov bytových domov o plánovanom zámere odpredaja predmetnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 20/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Martina R. o odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1187/11 – ostatná plocha o výmere 105 m² a parc. č. 1187/13 – ostatná plocha o výmere 4 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 20/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 20/2024 vracia materiál späť a odporúča pracovné stretnutie žiadateľa s pracovníkmi Odboru dopravy MsÚ v Nitre vo veci riešenia trasy navrhovanej cyklotrasy na Štúrovej ulici, ktorou sú dotknuté predmetné pozemky a následne opätovne predložiť predmetnú žiadosť na zasadnutí komisie.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 21/2024

odboru majetku o vyjadrenie k informatívnej správe o prevádzkovaní dočasných terás v Nitre v roku 2023.

Uznesenie č. 21/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 21/2024 odporúča Odboru majetku MsÚ v Nitre vypracovať dodatok k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, predmetom ktorého bude doplnenie sadzby nájomného za užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia dočasnej terasy vo výške 25,- €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 22/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Kataríny Ž. o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7817/5 – zastavaná plocha o výmere 58 m² odčleneného GP č. 023/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7817/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom umiestnenia trafostanice.

Uznesenie č. 22/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 22/2024 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7817/5 – zastavaná plocha o výmere 58 m² odčleneného GP č. 023/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7817/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Katarínu Ž. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 23/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Zulkufli Šefkii – FATIMA, s.r.o., Štefánikova tr. 20/55, 949 01 Nitra, IČO: 36 563 030 o odpustenie nájomného za 3 mesiace vo výške 177,45 € za prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1413/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra užívanej ako terasa k prevádzke „Cukráreň VENEZIA“ na Pešej zóne v Nitre.

Uznesenie č. 23/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 23/2024 **neodporúča** odpustenie nájomného za 3 mesiace vo výške 177,45 € pre spoločnosť Zulkufli Šefkii – FATIMA, s.r.o., Štefánikova tr. 20/55, 949 01 Nitra, IČO: 36 563 030 za prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1413/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra užívanej ako terasa k prevádzke „Cukráreň VENEZIA“ na Pešej zóne v Nitre.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 24/2024

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra na Hurbanovej ulici užívaných súkromnými osobami.

Uznesenie č. 24/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 24/2024 **odporúča** postup navrhnutý Odborom majetku MsÚ v Nitre vo veci majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra na Hurbanovej ulici užívaných súkromnými osobami.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 25/2024

odboru majetku o vyjadrenie k zmene nájomcu miesta č. 709 o výmere 16 m² pod predajným stánkom na trhovisku na Jurkovičovej ulici pri OC Sandokan – časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Materiál bol stiahnutý z rokovania komisie na základe požiadavky predkladateľa materiálu.

Materiál č. 26/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločností:

1. Uncle Phil s. r. o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 53 241 517 o prenájom časti o výmere cca 35 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1413/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13338 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom terasy k existujúcej prevádzke „Staromestská piváreň“;
2. Džemil Šefkii – Charlie, s. r. o., Štúrova 159A, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 756 o prenájom časti o výmere 24 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1413/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13338 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom umiestnenia

a prevádzkovania modulej predajne zmrzliny s predajom kávy a cukrárenských výrobkov s možnosťou sezónneho vonkajšieho sedenia pre zákazníkov.

Uznesenie č. 26/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 26/2024 vracia materiál späť na dopracovanie stanoviska Výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto a stanoviska Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre k umiestneniu terasy alebo stánku v spojitosti s plánovanou revitalizáciou verejného priestoru na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1413/1 v k. ú. Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 27/2024

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke na prijatie daru – kancelárske vybavenie pre MŠ Piaristická v celkovej obstarávacej hodnote 9.338,17 € a MŠ T. Vansovej v celkovej obstarávacej hodnote 9.056,89 € od Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256.

Uznesenie č. 27/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 27/2024 odporúča prijatie daru – kancelárske vybavenie pre MŠ Piaristická v celkovej obstarávacej hodnote 9.338,17 € a MŠ T. Vansovej v celkovej obstarávacej hodnote 9.056,89 € od Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 28/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti LKT Building, s.r.o., Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307 o prenájom častí pozemkov spolu o výmere cca 1900 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 370 a parc. č. 321/2 v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie stavebných objektov SO 06 Spevnené plochy a komunikácie a SO 09 Komunikácia a chodníky v rámci stavby „Obytný súbor Kamenec – bytové domy 4x9 b.j. + technická vybavenosť“.

Uznesenie č. 28/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 28/2024 odporúča schváliť výpožičku častí pozemkov spolu o výmere cca 1900 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 370 a parc. č. 321/2 v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vydania stavebného povolenia pre stavebné objekty SO 06 Spevnené plochy a komunikácie a SO 09 Komunikácia a chodníky a následný prenájom predmetných pozemkov za účelom realizácie stavby „Obytný súbor Kamenec – bytové domy 4x9 b.j. + technická vybavenosť“ pre spoločnosť LKT Building, s.r.o., Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307 za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 29/2024

odboru majetku o vyjadrenie k umiestneniu citylightov v Meste Nitra v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci č. j. 2306/2021/OM zo dňa 20.12.2021 uzatvorenej medzi Mestom Nitra a spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683.

Uznesenie č. 29/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 29/2024 nemá námietky k umiestneniu citylightov v zmysle predloženej žiadosti.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 30/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Juraja V. o odkúpenie časti o výmere 168 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 355 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13292 m² v k. ú. Kynek na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 30/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 30/2024 **neodporúča** schváliť odpredaj časti o výmere 168 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 355 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13292 m² v k. ú. Kynek na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Juraja V., ale komisia **odporúča** schváliť prenájom predmetnej časti pozemku za nájomné vo výške 22,01 €/m²/rok vrátane vydania bezdôvodného obohatenia vo výške nájomného za obdobie späťne 2 roky.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 31/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadostiam spoločností Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999 a Slovak Parcel Servis s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 o prenájom častí pozemkov za účelom umiestnenia a prevádzkovania balíkoboxov pre zabezpečenie poštovej služby.

Uznesenie č. 31/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 31/2024 **odporúča** prenájom častí pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 988/1 v k. ú. Chrenová (pri OC COOP Jednota na Ďumbierskej ul. č. 31), parc. č. 7572/7 v k. ú. Nitra (pri OC Sandokan na Jurkovičovej ul. č. 25) a parc. č. 2817/1 v k. ú. Nitra (pri OC TERNO na Družstevnej ul. č. 1) za účelom umiestnenia a prevádzkovania balíkoboxov spôsobom priameho prenájmu najmenej za nájomné stanovené podľa ceny v mieste obvyklej v zmysle čl. 13 ods. 7 písm. b) a ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

Komisia zároveň **odporúča** späťne vyrubenie dane za záber verejného priestranstva na Záhradnej ul. č. 1 za umiestnenie balíkoboxu bez právneho vzťahu a odstránenie predmetného balíkoboxu vrátane odstránenia betónového základu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 32/2024

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra, a to: projektová dokumentácia k žiadosti o zmenu účelu užívania stavby MŠ a ZUŠ Baničova na „Sociálne integračné centrum“ v obstarávacej hodnote 1.694,56 € (zhotoviteľ Ing. Imrich Cigáň, s.r.o.).

Uznesenie č. 32/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 32/2024 **odporúča** odovzdanie nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra, a to: projektová dokumentácia k žiadosti o zmenu účelu užívania stavby MŠ a ZUŠ Baničova na „Sociálne integračné centrum“ v obstarávacej hodnote 1.694,56 € (zhotoviteľ Ing. Imrich Cigáň, s.r.o.).

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 33/2024

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu nehnuteľného majetku do správy ZŠ Beethovenova v Nitre, a to: materiálo-technické vybavenie školskej knižnice v obstarávacej hodnote 8.614,08 €,

učebne chémie v obstarávacej hodnote 25.889,78 €, knižničného fondu v obstarávacej hodnote 5.484,02 € a učebne fyziky v obstarávacej hodnote 25.030,66 €.

Uznesenie č. 33/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 33/2024 odporúča odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZŠ Beethovenova v Nitre, a to: materiálno-technické vybavenie školskej knižnice v obstarávacej hodnote 8.614,08 €, učebne chémie v obstarávacej hodnote 25.889,78 €, knižničného fondu v obstarávacej hodnote 5.484,02 € a učebne fyziky v obstarávacej hodnote 25.030,66 €.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 34/2024

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti Krajského súdu v Nitre, Štúrova 9, 950 48 Nitra, IČO: 35 629 738 a Okresného súdu Nitra, Štúrova 9, 949 68 Nitra, IČO: 00 165 662 o prenájom časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2123, 2114 a 2074 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom parkovania služobných osobných motorových vozidiel a vozidiel zamestnancov súdov na uliciach Damborského, Cintorínska a Štúrova bezprostredne pri budove sídla Krajského súdu v Nitre a Okresného súdu Nitra.

Uznesenie č. 34/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 34/2024 odporúča schváliť prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2976 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Krajský súd v Nitre, Štúrova 9, 950 48 Nitra, IČO: 35 629 738 a Okresný súd Nitra, Štúrova 9, 949 68 Nitra, IČO: 00 165 662 za účelom parkovania 9 motorových vozidiel pred budovou súdov na Štúrovej ulici za nájomné vo výške 750,- €/rok/1 parkovacie miesto.

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 35/2024

vyjadrenie prednostu MsÚ v Nitre k uzneseniu komisie zo dňa 07.12.2023 vo veci doplnenia kompetencií Odboru investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre.

Uznesenie č. 35/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 35/2024 berie na vedomie vyjadrenie prednostu MsÚ v Nitre zo dňa 11.01.2024 vo veci doplnenia kompetencií Odboru investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 36/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti PhDr. Borisa K. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 803/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 36/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 36/2024 odporúča schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 803/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra pre PhDr. Borisa K. za kúpnu cenu preukázateľne porovnateľného majetku mesta, t. j. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku reg. „C“ KN parc. č. 803/27 v k. ú. Horné Krškany stanovenej znaleckým posudkom č. 40/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Jánom Chovancom, ktorá je vo výške 80,80 €/m².

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 37/2024

odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju pozemkov dotknutých realizáciou stavebného objektu SO 05-Úprava cesty I/64 v rámci stavby „Výrobná hala a sídlo spoločnosti Muehlbauer Technologies, s.r.o. v Nitre“, a to: reg. „C“ KN parc. č. 747/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m², parc. č. 747/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra a odpredaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2310/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² a parc. č. 2310/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, IČO: 00 33 28.

Uznesenie č. 37/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 37/2024 odporúča schváliť odpredaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 747/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m², parc. č. 747/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra a pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2310/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² a parc. č. 2310/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, IČO: 00 33 28 za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 38/2024

odboru majetku o vyjadrenie k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov užívaných Mestom Nitra v tzv. „Klokočinskom parku“, a to reg. „C“ KN parc. č. 7483/26, /27 a /28 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Alfonza G. a manž. na dobu určitú 4 roky za nájomné vo výške 5,- €/m².

Uznesenie č. 38/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 38/2024 odporúča schváliť prenájom pozemkov užívaných Mestom Nitra v tzv. „Klokočinskom parku“, a to reg. „C“ KN parc. č. 7483/26, /27 a /28 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Alfonza G. a manž. na dobu určitú 4 roky za nájomné vo výške 5,- €/m².

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 39/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra Janoviča, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686 o možnosť úhrady dlžnej sumy vo výške 1417,62 € za prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 168/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok pod „BUFETOM SIHOŤ“) formou splátkového kalendára.

Uznesenie č. 39/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 39/2024 odporúča schváliť splátkový kalendár na 1 rok pre Petra Janoviča, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686 na úhradu dlžnej sumy vo výške 1417,62 € za prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 168/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok pod „BUFETOM SIHOŤ“).

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 40/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Zulkufli Šefkii – Fatima s.r.o., Štefánikova tr. 55/20, 949 01 Nitra, IČO: 36 563 030 o prenájom časti o výmere 42 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1413/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 13338 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo

vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia dočasnej terasy k prevádzke „Cukráreň VENEZIA“ na Pešej zóne v Nitre v období od 01.04.2024 do 31.09.2024.

Uznesenie č. 40/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 40/2024 **odporúča** schváliť prenájom časti o výmere 42 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1413/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13338 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia dočasnej terasy k prevádzke „Cukráreň VENEZIA“ na Pešej zóne v Nitre pre spoločnosť Zulkufli Šefkii – Fatima s.r.o., Štefánikova tr. 55/20, 949 01 Nitra, IČO: 36 563 030 za nájomné vo výške 25,- €/m²/rok, t. j. sadzba nájomného navrhnutá uznesením komisie č. 21/2024 na dopracovanie do Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako sadzba nájomného za užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia dočasnej terasy.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 41/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MUDr. Katarína Plevová spol. s r.o., Fatranská 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 519 553 o ukončenie Zmluvy o prenájme č. 7/2008 zo dňa 13.02.2008 a súčasne prenájom časti o výmere cca 60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 890/10 – ostatná plocha o výmere 1153 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania 5-tich parkovacích miest v blízkosti zdravotníckeho zariadenia vo vlastníctve spoločnosti.

Uznesenie č. 41/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 41/2024 **odporúča** schváliť ukončenie Zmluvy o prenájme č. 7/2008 zo dňa 13.02.2008 a zároveň **odporúča** schváliť prenájom časti o výmere cca 60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 890/10 – ostatná plocha o výmere 1153 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MUDr. Katarína Plevová spol. s r.o., Fatranská 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 519 553 za účelom vybudovania 5-tich parkovacích miest.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 42/2024

odboru majetku o vyjadrenie k urovnaniu majetkových práv Mesta Nitra so spoločnosťou H B Trade, spol. s r.o., Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 221 formou uzatvorenia dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia vo výške 44.956,56 €.

Uznesenie č. 42/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 42/2024 **odporúča** uzatvorenie dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia vo výške 44.956,56 € medzi Mestom Nitra a spoločnosťou H B Trade, spol. s r.o., Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 221.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 43/2024

odboru majetku o vyjadrenie k urovnaniu majetkových práv Mesta Nitra so spoločnosťou Krematórium Nitra, s. r. o., Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45 287 627 formou uzatvorenia dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia vo výške 155.452,20 €.

Uznesenie č. 43/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 43/2024 **odporúča** uzatvorenie dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného

obohatenia vo výške 155.452,20 € medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Krematórium Nitra, s. r. o., Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45 287 627.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 2 - Rôzne

žiadne

Mgr. Ján Greško, v. r.

**predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 13.02.2024