

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť konaného 13.09.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry za I. polrok 2023
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
3. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 5/2023-OEaR

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry za I. polrok 2023

Uznesenie č. 5/2023-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.09.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2023-OEaR berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry za I. polrok 2023.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 0

K bodu 2

Materiál č. 167/2023

spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o výbere nájomcu voľného nebytového priestoru v objekte Poliklinika Klokočina na Hviezdoslavovej ul. č. 1 v Nitre.

Uznesenie č. 167/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.09.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 167/2023 berie na vedomie informáciu o výbere nájomcu nebytového priestoru č. 207 o výmere 19 m² v objekte Poliklinika Klokočina na Hviezdoslavovej ul. č. 1 v Nitre, a to: Reha – CARE, s.r.o., M. R. Štefánika 1790/101, 922 03 Vrbové, IČO: 46 440 534, v zastúpení: Rastislav Kubiš, konateľ, za účelom užívania ako merné miesto pre vyhotovenie ortopedickej obuvi, za nájomné vo výške 48,89 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 168/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Miroslava G. Petra S. o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/23 – záhrada o výmere 175 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania ako záhrada.

Uznesenie č. 168/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.09.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 168/2023 odporúča geometrickým plánom odčleniť časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/23 v k. ú. Nitra vhodnú na odpredaj a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/23 v k. ú. Nitra potrebnú pre zachovanie pásu v šírke 3 m ako územná rezerva pre rozšírenie chodníka a budúcu cyklotrasu, pričom túto časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/23 odporúča komisia prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa Miroslavovi G. za nájomné vo výške 0,81 €/m²/rok za účelom užívania ako záhrada.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 169/2023

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na určenie východísk pre zriadenie novej príspevkovej organizácie „Športové a rekreačné zariadenia Nitra (ŠaRZ)“.

Uznesenie č. 169/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.09.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 169/2023 prerokovala návrh na určenie východísk pre zriadenie novej príspevkovej organizácie „Športové a rekreačné zariadenia Nitra (ŠaRZ)“.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 170/2023

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti RNDr. Daniela B., PhD. o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania ako záhrada na ulici Jána Mrvu.

Uznesenie č. 170/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.09.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 170/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre RNDr. Daniela B., PhD. a manž. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny vo forme splátkového kalendára na dobu 7 rokov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 171/2023

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k výzve Margity R., Igora R., Vladimíra R. a Ing. Alexandry G. o majetkové usporiadanie, resp. dobrovoľné vydanie nehnuteľnosti pôvodne zapísanej v pozemkovej knihe vo vložke č. 4154 ako parc. č. 4655/58 o výmere 950 m², ktorá je v súčasnosti zlúčená do parcely reg. „C“ KN č. 4064/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8894 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra – pozemok na Súľovskej ulici v Nitre.

Uznesenie č. 171/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.09.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 171/2023 odporúča postupovať v zmysle 3. alternatívy, čo je zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 368/2019-MZ zo dňa 21.11.2019, t. j. Mesto Nitra nevydá dobrovoľne časť z predmetnej parcely a žiadatelia budú mať možnosť domáhať sa svojich vlastníckych práv žalobou na určenie vlastníckeho práva v súdnom spore.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 172/2023

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k prenájmu časti o výmere 105 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre JUDr. Luciu E.

Uznesenie č. 172/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.09.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 172/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre JUDr. Luciu E. za ročné nájomné vo výške 1/10 z kúpnej ceny vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom a zároveň komisia odporúča odboru majetku osloviť vlastníkov susedných

nehnutelností na Bajzovej ulici vo veci prenájmu alebo odkúpenia časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5138/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra podľa stavu reálneho užívania častí predmetného pozemku.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 173/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Rosetta, s.r.o., Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 50 594 893, v zastúpení: Mgr. Lucia Mešinová, o ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 691/2021/OM zo dňa 30.04.2021 dohodou ku dňu 30.11.2023 a ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 916/2021/OM zo dňa 27.05.2021 dohodou ku dňu 31.10.2023.

Uznesenie č. 173/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.09.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 173/2023 odporúča primátorovi Mesta Nitra schváliť ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 691/2021/OM zo dňa 30.04.2021 a ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 916/2021/OM zo dňa 27.05.2021 výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 174/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva a Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva o úpravu predmetu nájmu v nájomnej zmluve č. j. 1280/2010/OM zo dňa 22.09.2010 v znení dodatku č. 1, t. j. vyňatie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 7300, 7351, 7426, 7500, 7521, 7567, 7600 a 7666 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra z predmetu nájmu.

Uznesenie č. 174/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.09.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 174/2023 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť vyňatie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 7300, 7351, 7426, 7500, 7521, 7567, 7600 a 7666 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra z predmetu nájmu v zmysle nájomnej zmluve č. j. 1280/2010/OM zo dňa 22.09.2010 v znení dodatku č. 1 do doby odstránenia stavieb z predmetných pozemkov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 175/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Edity Duchoňovej LAPÁŠ, Štefánikova 50, 949 01 Nitra, IČO: 33 641 854 o úpravu predmetu nájmu v zmluve o nájme nebytových priestorov č. j. 2216/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov, t. j. ukončenie prenájmu zadnej miestnosti č. 251b o výmere 31,20 m² na Mestskej tržnici v Nitre.

Uznesenie č. 175/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.09.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 175/2023 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť úpravu predmetu nájmu, t. j. ukončenie prenájmu nebytového priestoru č. 251b o výmere č. 31,20 m² na Mestskej tržnici v Nitre, komisia zároveň odporúča ponúknuť nájomníčke Edite Duchoňovej LAPÁŠ, Štefánikova 50, 949 01 Nitra, IČO: 33 641 854 na prenájom iný nebytový priestor na Mestskej tržnici v Nitre adekvátne veľký k veľkosti nebytového priestoru č. 251a o výmere 24,60 m².

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 176/2023

Nový grantový program mesta Nitra 2024 EKO ďalej Nitra.

Uznesenie č. 176/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.09.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 176/2023 prerokovala Nový grantový program mesta Nitra 2024 EKO ďalej Nitra.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 177/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Františka K. o prenájom časti o výmere cca 1000 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 620/101 – orná pôda o výmere 29616 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom udržiavania predmetného pozemku pravidelným kosením a užívaním trávneho porastu na kŕmenie vlastných domácich zvierat.

Uznesenie č. 177/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.09.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 177/2023 odporúča schváliť výpožičku časti o výmere cca 1000 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 620/101 – orná pôda o výmere 29616 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Františka K. za podmienky udržiavania starostlivosti o predmetnú časť pozemku.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 3 - Rôzne

- 1. Komisia odporúča v rámci spolupráce partnerských miest vyčleniť finančné prostriedky vo výške cca 7.000,- € v rozpočte Mesta Nitra na rok 2024 ako finančná pomoc pre partnerské mesto Báčsky Petrovec na nákup kosačky.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

- 2. Komisia odporúča zvolať pracovné stretnutie za účasti p. poslankyne Vnučkovej, zástupcov Odboru majetku a Strediska mestských služieb MsÚ v Nitre a zástupcov Združenej lesnej spoločnosti, pozemkového spoločenstva, Nitra – Dražovce vo veci prístupu k Dražovskému cintorínu a udržiavania starostlivosti o pozemok okolo cintorína.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Mgr. Ján Greško, v. r.

**predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, v. r., sekretárka komisie

V Nitre, dňa 19.09.2023