

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť konaného 16.08.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 144/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti JUDr. Jozefa M. o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5164/37 – vinica o výmere 19 m² odčleneného geometrickým plánom č. 17-3/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 365 m² v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, na ktorom sa nachádza pevná stavba betónového oplatenia vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 144/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 144/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa **odpredaj** novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5164/37 – vinica o výmere 19 m² odčleneného geometrickým plánom č. 17-3/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 365 m² v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre JUDr. Jozefa M. za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 145/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra S. o výpožičku časti o výmere cca 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 904/62 – ostatná plocha o výmere 1367 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra a zároveň vyjadrenie k žiadosti spoločnosti PEPANI, s.r.o., Kozmonautov 3/A, 949 01 Nitra, IČO: 36 847 488, konateľ: Peter Sládečka, o prenájom časti o výmere cca 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 904/62 – ostatná plocha o výmere 1367 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom prevádzkovania terasy s oddychovou zónou a detskými prvkami pri prevádzke „Chlebaréň“, pričom žiadateľ má záujem o výpožičku na dobu určitú do doby uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 145/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 145/2023 **yracia materiál na dopracovanie** informácií (vyjadrenie ÚHA a odboru stavebného poriadku), či je možné jestvujúcu terasu dodatočne povoliť ako dočasnú stavbu a zároveň doplnenie informácie, za aké obdobie v minulosti zaplatila spoločnosť PEPANI, s.r.o. daň za záber verejného priestranstva na predmetnom pozemku umiestnením terasy.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 146/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Riviera Nitra, s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava, IČO: 51 064 014 o prenájom časti o výmere 55 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3404/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1272 m² v k. ú. Nitra na LV č. 6879 a časti o výmere 53 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3390 – orná pôda o výmere 3302 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie stavebného objektu SO-25 prístupová komunikácia z ul. Bratislavská a parkovacie plochy v rámci výstavby objektu: „Polyfunkčný komplex – Nitra, Piesková ul.“.

Uznesenie č. 146/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 146/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 55 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3404/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1272 m² v k. ú. Nitra na LV č. 6879 a časti o výmere 53 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3390 – orná pôda o výmere 3302 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Riviera Nitra, s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava, IČO: 51 064 014 za nájomné vo výške 6,98 €/m²/rok za účelom realizácie stavebného objektu SO-25 prístupová komunikácia z ul. Bratislavská a parkovacie plochy v rámci výstavby objektu: „Polyfunkčný komplex – Nitra, Piesková ul.“.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 147/2023

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Nitrianskej komunitnej nadácie, Farská 5, 949 01 Nitra na prijatie daru, a to: detské ihrisko na Čajkovského ulici, parc. č. 7394/1, k. ú. Nitra, streetwork out zostavy na cvičenie v celkovej obstarávacej hodnote 3.996,99 € a detské ihrisko na Šafárikovej ulici, parc. č. 1970, k. ú. Nitra v celkovej obstarávacej hodnote 3.894,- €.

Uznesenie č. 147/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 147/2023 odporúča schváliť prijatie daru: detské ihrisko na Čajkovského ulici, parc. č. 7394/1, k. ú. Nitra, streetwork out zostavy na cvičenie v celkovej obstarávacej hodnote 3.996,99 € a detské ihrisko na Šafárikovej ulici, parc. č. 1970, k. ú. Nitra v celkovej obstarávacej hodnote 3.894,- € od Nitrianskej komunitnej nadácie, Farská 5, 949 01 Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 148/2023

Rudolfa I. o odvolanie sa k stanovisku MZ vo veci žiadosti o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5627/2 – záhrada o výmere 143 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Hurbanovej ulici.

Materiál bude opätovne predložený na zasadnutí komisie dňa 13.09.2023 v rámci komplexného riešenia majetkovoprávného usporiadania pozemkov na Hurbanovej ulici v Nitre.

Materiál č. 149/2023

odboru dopravy o vyjadrenie k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 4/2023 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla.

Uznesenie č. 149/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 149/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uzniest' sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 4/2023 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla s nasledovnými zmenami:

1. V §4 bode 1 vypustiť písm. c)
2. V §5 bode 1 doplniť v konaní aj vyjadrenie správcu miestnej komunikácie
3. V §5 bode 3 pri predĺžení platnosti povolenia doplniť povinnosť opätovného predloženia dokladov, ktorých platnosť uplynula počas trvania predchádzajúceho povolenia na užívanie verejného priestranstva vyhradení parkovacieho miesta
4. V §7 vypustiť bod 4

Komisia zároveň odporúča do Smernice prednostu MsÚ v Nitre o postupe vybavovania oznámení o zámere osobitného užívania verejného priestranstva doplniť vykonávanie fyzickej kontroly parkovacích miesta pracovníkmi odboru dopravy.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 150/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Martina K., Andreja K. a Ing. Dušana K. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 98/2 – záhrada o výmere 34 m² v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku podľa stavu reálneho užívania a súčasne vyjadrenie k žiadosti Ing. Romana H. o dlhodobý prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 98/2 – záhrada o výmere 34 m² v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7185 za účelom umiestnenia prenosného stánku s rýchlym občerstvením.

Uznesenie č. 150/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 150/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 98/2 – záhrada o výmere 34 m² v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Martina K., Andreja K. a Ing. Dušana K. za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 151/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ivana F. o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 918/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² odčleneného geometrickým plánom č. 9/2023 od pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 918/ a parc. č. 873/1 v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku, ktorý je súčasťou oploteného areálu rodinného domu žiadateľa.

Uznesenie č. 151/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 151/2023 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 918/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² odčleneného geometrickým plánom č. 9/2023 od pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 918/ a parc. č. 873/1 v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana F.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 152/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Chasije Š. o prenájom časti o výmere 60 m² z nebytového priestoru – križovatkového podchodu nachádzajúcom v mestskej časti Klokočina na uliciach Dolnočermánska/Hviezdoslavova za účelom užívania ako skladové priestory.

Uznesenie č. 152/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 152/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 60 m² z nebytového priestoru – križovatkového podchodu nachádzajúcom v mestskej časti Klokočina na uliciach Dolnočermánska/Hviezdoslavova pre Chasije Š. za účelom užívania ako skladové priestory za podmienky vypracovania statického posudku na posúdenie nosných konštrukcií stavby celého križovatkového podchodu a vykonania všetkých opatrení vyplývajúcich z predmetného posudku.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 153/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 80/A, 820 05 Bratislava, IČO: 36 076 643 o dlhodobý prenájom (10 rokov) časti o výmere cca 640 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6915/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5466 m² v k. ú. Nitra na LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania dvojposádkovej stanice Záchranej zdravotnej služby vrátane potrebných spevnených plôch.

Uznesenie č. 153/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 153/2023 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 640 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6915/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5466 m² v k. ú. Nitra na LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 80/A, 820 05 Bratislava, IČO: 36 076 643 za účelom vybudovania dvojposádkovej stanice Záchranej zdravotnej služby.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 154/2023

odboru majetku o vyjadrenie k prenájomu pozemku pre účely zriadenia dočasnej terasy na Pešej zóne v Nitre pre spoločnosť Cloud Factory s.r.o., Hraničná 34/B, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 55 393 67 k prevádzke The S lounge na Štefánikovej tr. č. 60/28 na dobu určitú do 31.12.2023.

Uznesenie č. 154/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 154/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku pre účely zriadenia dočasnej terasy na Pešej zóne v Nitre pre spoločnosť Cloud Factory s.r.o., Hraničná 34/B, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 55 393 67 k prevádzke The S lounge na Štefánikovej tr. č. 60/28 na dobu určitú do 31.12.2023 za rovnakých podmienok, aké boli

schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2023-MZ zo dňa 25.05.2023 v prípade prenájmu pozemkov za účelom zriadenia dočasných terás.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 155/2023

odboru služieb úradu k predloženiu informácie o uplatňovaní donucovacieho opatrenia – zadržanie vodičského preukazu pri vymáhaní pohľadávok od povinných v exekučných konaniach vedených podľa Exekučného poriadku v znení účinnom od 01.04.2023.

Uznesenie č. 155/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 155/2023 berie na vedomie predloženú informáciu o uplatňovaní donucovacieho opatrenia pri vymáhaní daňových pohľadávok – zadržanie vodičského preukazu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 156/2023

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k odovzdaniu a prevzatíu objektov vyvolaných investícií SO 04 Priecestné zabezpečovacie zariadenie na ulici Štúrova – Nová cyklotrasa a SO 04 01 Železničný priechod pre cyklistov a chodcov v rámci stavby „Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina“, ktorej investorom je Mesto Nitra, do správy a prevádzky Železničiam Slovenskej Republiky.

Uznesenie č. 156/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 156/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie objektov vyvolaných investícií SO 04 Priecestné zabezpečovacie zariadenie na ulici Štúrova – Nová cyklotrasa a SO 04 01 Železničný priechod pre cyklistov a chodcov v rámci stavby „Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina“ do vlastníctva Slovenskej republiky (správa a prevádzka ŽSR) a zároveň komisia odporúča schváliť odplatné prevádzkovanie a udržiavanie predmetných stavebných objektov v správe ŽSR do doby ich odovzdania do vlastníctva SR.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 157/2023

odboru majetku o vyjadrenie k zmene správy nehnuteľností ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre, a to: odňatie nehnuteľného majetku – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2173 – ostatná plocha o výmere 2035 m² v k. ú. Nitra na LV č. 7600 vo vlastníctve Mesta Nitra a odovzdanie nehnuteľného majetku Mesta Nitra – pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2173/1 – ostatná plocha o výmere 1756 m², parc. č. 2173/2 – ostatná plocha o výmere 232 m² a parc. č. 2173/3 – ostatná plocha o výmere 39 m² v k. ú. Nitra na LV č. 7600 do správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre.

Uznesenie č. 157/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 157/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odňatie nehnuteľného majetku – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2173 – ostatná plocha o výmere 2035 m² v k. ú. Nitra na LV č. 7600 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre a súčasne odovzdanie nehnuteľného majetku Mesta Nitra – pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2173/1 – ostatná plocha o výmere 1756 m², parc. č. 2173/2 –

ostatná plocha o výmere 232 m² a parc. č. 2173/3 – ostatná plocha o výmere 39 m² v k. ú. Nitra na LV č. 7600 do správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 158/2023

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, P. O. BOX 46A, 950 50 Nitra, IČO: 35 593 008 na prevzatie stavebných objektov SO 02 – Komunikácie, SO 05 – Kanalizácia dažďová a SO 12 – Verejné osvetlenie vybudovaných v rámci stavby Obytná skupina „Nové Janíkovce“ a pozemkov dotknutých predmetnými stavebnými objektami do vlastníctva Mesta Nitra.

Uznesenie č. 158/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 158/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie stavebného objektu SO 02 – Komunikácie za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH za podmienky 60 %-nej zastavanosti všetkých stavebných pozemkov v rámci obytnej skupiny, stavebného objektu SO 05 – Kanalizácia dažďová za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH, stavebného objektu SO 12 – Verejné osvetlenie za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH a odkúpenie pozemkov pod vybudovanými spevnenými plochami (chodníky a cesty) v k. ú. Veľké Janíkovce reg. „C“ KN parc. č. 1695/159, 160, 125, 126, 188 a parc. č. 1703/43 za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH/každý pozemok od Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, P. O. BOX 46A, 950 50 Nitra, IČO: 35 593 008.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 159/2023

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadostiam nájomcov nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre poskytujúcich služby pre občanov o zníženie výšky nájomného za prenájom priestorov a zníženie výšky sadzby za služby poskytované s prenájomom pre nájomcov bez podnikateľskej činnosti.

Uznesenie č. 159/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 159/2023 odporúča zníženie výšky sadzby za služby poskytované s prenájomom o 30 % na dobu určitú 6 mesiacov. Komisia zároveň odporúča primátorovi mesta Nitra a predsedom jednotlivých politických klubov poslancov MZ zaoberať sa energetickou situáciou budovy Mestskej tržnice v Nitre.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 160/2023

odboru majetku o vyjadrenie k výzve na úpravu nájomnej zmluvy č. j. 160/2009/OM uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako nájomcom a manželmi Ing. Alfonz G. a Ing. Mária G., ako prenajímateľmi vo veci prenájmu pozemkov v k. ú. Nitra v mestskej časti Klokočina.

Uznesenie č. 160/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 160/2023 odporúča uzatvorenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. j. 160/2009/OM, predmetom ktorého bude úprava nájomného za predmet nájmu vo výške 5,- €/m²/rok s účinnosťou od 01.01.2024 bez doplatku nájomného za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2023 vo výške rozdielu medzi uhrádzaným (súčasným) nájomným a nájomným požadovaným od 01.01.2024. Komisia zároveň žiada vyzvať prenajímateľov o

presnú identifikáciu nehnuteľností (taxatívnym spôsobom), ktoré chcú ponúknuť mestu Nitra na odkúpenie vrátane kúpnej ceny.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 161/2023

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu vybudovaných a skolaudovaných stavebných objektov vo vlastníctve Mesta Nitra na prevádzkovanie spoločnosti Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s. formou uzatvorenia dodatkov k zmluve o prevádzkovaní č. 43/05/03746/09, a to: „Obytná skupina Nitra – Čermán, III. etapa – Námestie“, „Obytná skupina Nitra Čermán, II. etapa“, „ČOV a kanalizácia – obytná skupina Šúdolská dolina, obytná skupina pod Orešinou“, „Výstavba RD v lokalite Pod Orešinou – Nitra“, „Nitra – Horné, Dolné Krškany Kanalizácia II. ETAPA“, „Nitra – Zobor, Dobudovanie kanalizácie Podhorská ulica“, „Nitra – rozšírenie kanalizácie Svätourbanská ulica“, „Vnútrobloková kanalizácia SO – 12 Wilsonovo nábr. 17-24“, „Vnútrobloková kanalizácia SO – 12 Schurmanova 22-24“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 13 Wilsonovo nábrežie 34-40“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 07 na ul. Kozmonautov 2-4“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 14 Tr. A. Hlinku 53“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 06 BD Kremnická 11-19“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 02 Dlhá 68“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 12 Považská 8-12“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 18 Beethovenova 6-8, 3-9“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 17 Hlboká 87“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 16 Hlboká 61“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie Alexyho 12-16“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie Bizetova 1-11“.

Uznesenie č. 161/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 161/2023 odporúča uzatvorenie dodatkov k zmluve o prevádzkovaní č. 43/05/03746/09 medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., predmetom ktorých bude odovzdanie vybudovaných stavebných objektov vo vlastníctve Mesta Nitra „Obytná skupina Nitra – Čermán, III. etapa – Námestie“, „Obytná skupina Nitra Čermán, II. etapa“, „ČOV a kanalizácia – obytná skupina Šúdolská dolina, obytná skupina pod Orešinou“, „Výstavba RD v lokalite Pod Orešinou – Nitra“, „Nitra – Horné, Dolné Krškany Kanalizácia II. ETAPA“, „Nitra – Zobor, Dobudovanie kanalizácie Podhorská ulica“, „Nitra – rozšírenie kanalizácie Svätourbanská ulica“, „Vnútrobloková kanalizácia SO – 12 Wilsonovo nábr. 17-24“, „Vnútrobloková kanalizácia SO – 12 Schurmanova 22-24“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 13 Wilsonovo nábrežie 34-40“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 07 na ul. Kozmonautov 2-4“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 14 Tr. A. Hlinku 53“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 06 BD Kremnická 11-19“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 02 Dlhá 68“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 12 Považská 8-12“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 18 Beethovenova 6-8, 3-9“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 17 Hlboká 87“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 16 Hlboká 61“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie Alexyho 12-16“, „Obnova vnútroblokovej kanalizácie Bizetova 1-11“ na prevádzkovanie spoločnosti Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 162/2023

odboru majetku o vyjadrenie k výzve Margity R., Igora R., Vladimíra R. a Ing. Alexandry G. o majetkové usporiadanie, resp. dobrovoľné vydanie nehnuteľnosti pôvodne zapísanej v pozemkovej knihe vo vložke č. 4154 ako parc. č. 4655/58 o výmere 950 m², ktorá je

v súčasnosti zlúčená do parcely reg. „C“ KN č. 4064/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8894 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra – pozemok na Súľovskej ulici v Nitre.

Uznesenie č. 162/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 162/2023 žiada odbor majetku o vypracovanie právneho stanoviska k usporiadaniu vlastníckych vzťahov na základe relevantných listín predložených zo strany vyzývateľov a následne opätovne predložiť na zasadnutí komisie. Komisia zároveň žiada odbor majetku zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je predmetom usporiadania vlastníckych vzťahov medzi Mestom Nitra a žiadateľmi Margitou R., Igorom R., Vladimírom R. a Ing. Alexandrou G.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 163/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Jany K. o zníženie nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom na Jurkovičovej ulici v Nitre pri OC Sandokan.

Uznesenie č. 163/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 163/2023 odporúča vybaviť žiadosť Jany K. v zmysle kompetencií primátora mesta Nitra stanovených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 164/2023

odboru majetku o vyjadrenie k uzatvoreniu dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. j. 316/2007/SM zo dňa 09.05.2007 v znení neskorších dodatkov, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania potrebného počtu parkovacích miesta, spevnených plôch a výsadby zelene pri budúcom polyfunkčnom objekte “Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže“ na Jurkovičovej ulici v Nitre.

MATERIÁL BOL STIAHNUTÝ NA DOPRACOVANIE.

Materiál č. 165/2023

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 o podnájom nehnuteľnosti „Čistiareň odpadových vôd pre mestskú aglomeráciu Nitra“ (ČOV) v k. ú. Dolné Krškany pre spoločnosť Mestská elektráreň Nitra, a.s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048 na dobu určitú do 01.02.2031.

Uznesenie č. 165/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 165/2023 odporúča schváliť podnájom nehnuteľnosti „Čistiareň odpadových vôd pre mestskú aglomeráciu Nitra“ (ČOV) v k. ú. Dolné Krškany pre spoločnosť Mestská elektráreň Nitra, a.s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048 na dobu určitú do 01.02.2031, pričom komisia zároveň odporúča cenu za podnájom vo výške 30.000,- €/rok s podmienkou valorizácie ceny každý rok.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 166/2023

odboru kultúry o vyjadrenie k podmienkam pre výberové konanie na prenájom mestských vianočných stánkov na Svätoplukovom námestí počas Vianočných trhov 2023 organizovaných Mestom Nitra.

Uznesenie č. 166/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 166/2023 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť podmienky pre výberové konanie na prenájom mestských vianočných stánkov na Svätoplukovom námestí počas Vianočných trhov 2023, pričom komisia žiada doplniť do podmienok bližšie informácie o ekologickom systéme vratných pohárov (výška zálohu za 1 pohár, veľkosť pohára, predpokladaná cena servisu za 1 pohár zabezpečeného externým dodávateľom).

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 2 - Rôzne

Žiadne

**Mgr. Ján Greššo, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 23.08.2023