

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť konaného 13.07.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 137/2023

odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu pozemkov pre účely zriadenia dočasných terás na Pešej zóne v Nitre a príľahlých uliciach v Centrálnnej mestskej zóne pre žiadateľov: **BrewTime s.r.o.**, Jurkovičova 31, Nitra, IČO: 48 218 260, **1. Trogárska s.r.o.**, Vajanského 1557/14, Nitra, IČO: 55 016 048, **Maroš Stražanec BISTRO ŠMAK**, Sv. Beňadika 442/12, Nitra, IČO: 32 742 754, **GIO CAFFÉ s.r.o.**, Tr. A. Hlinku 606/37, Nitra, IČO: 45 884 455, **editto, s.r.o.**, Ďurkova 9, Nitra, IČO: 44 805 861, **Tanaka s.r.o.**, Kupecká 14, Nitra, IČO: 46 947 621, **Zoltán Kocsis**, Pivovarská ul. 2974/1, Nitra, IČO: 50 977 491.

Uznesenie č. 137/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 137/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov pre účely zriadenia dočasných terás na Pešej zóne v Nitre a príľahlých uliciach v Centrálnnej mestskej zóne pre žiadateľov: **BrewTime s.r.o.**, Jurkovičova 31, Nitra, IČO: 48 218 260, **1. Trogárska s.r.o.**, Vajanského 1557/14, Nitra, IČO: 55 016 048, **Maroš Stražanec BISTRO ŠMAK**, Sv. Beňadika 442/12, Nitra, IČO: 32 742 754, **GIO CAFFÉ s.r.o.**, Tr. A. Hlinku 606/37, Nitra, IČO: 45 884 455, **editto, s.r.o.**, Ďurkova 9, Nitra, IČO: 44 805 861, **Tanaka s.r.o.**, Kupecká 14, Nitra, IČO: 46 947 621, **Zoltán Kocsis**, Pivovarská ul. 2974/1, Nitra, IČO: 50 977 491 za rovnakých podmienok, aké boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2023-MZ zo dňa 25.05.2023 v prípade prenájmu pozemkov za účelom zriadenia dočasných terás.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 138/2023

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu hnutel'ného a nehnuteľného majetku základným školám v Nitre, a to: ZŠ Škultétyho v obstarávacej hodnote 113.419,92 €, ZŠ Benkova v obstarávacej hodnote 7.483,11 €, ZŠ kráľa Svätopluka v obstarávacej hodnote 41.430,36 €, ZŠ Cabajská v obstarávacej hodnote 19.402,20 €, ZŠ kniežaťa Pribinu v obstarávacej hodnote 40.405,92 €, ZŠ Na Hôrke v obstarávacej hodnote 76.690,74 € a ZŠ Topoľová v obstarávacej hodnote 44.532,78 €.

Uznesenie č. 138/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 138/2023 odporúča odovzdanie hnutel'ného

a nehnuteľného majetku základným školám v Nitre, a to: ZŠ Škultétyho v obstarávacej hodnote 113.419,92 €, ZŠ Benkova v obstarávacej hodnote 7.483,11 €, ZŠ kráľa Svätopluka v obstarávacej hodnote 41.430,36 €, ZŠ Cabajská v obstarávacej hodnote 19.402,20 €, ZŠ kniežat'a Pribinu v obstarávacej hodnote 40.405,92 €, ZŠ Na Hôrke v obstarávacej hodnote 76.690,74 € a ZŠ Topoľová v obstarávacej hodnote 44.532,78 €.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 139/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Viliama Mudráka – Agroslužba, Štúrova 94, 949 01 Nitra, IČO: 34 314 342 o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7817/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zabezpečenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 139/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 139/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7817/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Viliama Mudráka – Agroslužba, Štúrova 94, 949 01 Nitra, IČO: 34 314 342 za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 140/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Miroslava G. o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/23 – záhrada o výmere 175 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania ako záhrada.

Uznesenie č. 140/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 140/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/23 – záhrada o výmere 175 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Miroslava G. na dobu určitú 1 rok za nájomné vo výške 0,81 €/m²/rok za účelom užívania predmetu nájmu ako záhrada. Po uplynutí doby nájmu odporúča komisia odpredaj predmetného pozemku za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom a v prípade neodkúpenia pozemku odporúča komisia opätovný prenájom za ročné nájomné vo výške 1/10 z kúpnej ceny vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 141/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Daniela K. o odkúpenie časti o výmere cca 120 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4900/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1862 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zabezpečenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 141/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 141/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere cca 120 m² z

pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4900/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1862 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Daniela K.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 142/2023

odboru majetku o vyjadrenie k zmene účelu využitia predmetu nájmu v nájomnej zmluve č. j. 915/07/OM zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a VBC Nitra, s.r.o., Ing. Emilom G., Annou P. a Marekom Ch., ako nájomcami, na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 819/5 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania parkoviska so 14 státiami a rozšírenia miestnej komunikácie Hviezda ulica. Predmetom žiadosti Ing. Emila G., Anny P. a Mareka Ch. je čiastočná zmena účelu využitia parc. č. 819/5 z dôvodu vybudovania demontovateľného oceľového únikového schodiska z budovy vo vlastníctve žiadateľov na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 814/1 v k. ú. Nitra.

Uznesenie č. 142/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 142/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť čiastočnú zmenu účelu využitia predmetu nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 819/5 v nájomnej zmluve č. j. 915/08/OM zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších dodatkov a to tak, že účelom prenájmu časti o výmere cca 7 m² z pozemku parc. č. 819/5 bude umiestnenie únikového schodiska za nájomné vo výške 23,92 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 143/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadostiam nájomcov nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre poskytujúcich služby pre občanov o zníženie výšky nájomného za prenájom priestorov a zníženie výšky sadzby za služby poskytované s prenájomom pre nájomcov bez podnikateľskej činnosti.

Uznesenie č. 143/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 143/2023 vracia materiál Odboru majetku MsÚ v Nitre na dopracovanie informácií v zmysle diskusie komisie (doplnenie výmer jednotlivých nebytových priestorov a prepočet finančného dopadu na rozpočet mesta Nitra v prípade zníženia nájomného o 30%, resp. o 50% z pôvodnej výšky nájomného) a opätovne predložiť na zasadnutie komisie dňa 16.08.2023.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2

1. Komisia žiada prednostu MsÚ v Nitre predložiť k najbližšiemu zasadnutiu komisie materiál s názvom „**Komplexný prehľad realizácie investičných projektov schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre**“ s uvedením názvu a rozsahu projektu, harmonogramu realizácie a plán čerpania nákladov realizácie, s členením na jednotlivé mesiace a pre každý individuálny projekt osobitne.

Harmonogram realizácie a plán čerpania nákladov navrhuje komisia pripraviť v položkách: príprava projektu, zhotovenie projektovej dokumentácie, odhad nákladov s presnosťou +/- 10%, obstarávanie, realizácia, ukončenie preberacieho konania a zaradenie projektu do majetku mesta.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

2. Odbor majetku MsÚ v Nitre oboznámil komisiu s rozsiahlou novelou Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účinnou od 01.11.2023, pričom komisia súhlasí s odporúčaním odboru majetku zabezpečiť externé vypracovanie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v súlade v predmetnou novelou.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Mgr. Ján Greššo, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 14.07.2023