

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 14.06.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2024
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
3. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 4/2023-OEaR

Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2024

Uznesenie č. 4/2023-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2023-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

K bodu 2

Materiál č. 124/2023

odboru majetku o vyjadrenie k Správe o výsledku kontroly Útvaru hlavného kontrolóra vo veci kontroly oprávnenosti využívania všetkých vyhradených parkovacích miest označených príslušnou dopravnou značkou, resp. dopravným zariadením na území mesta

Uznesenie č. 124/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 124/2023 odporúča:

1. odboru dopravy MsÚ v spolupráci s odborom majetku MsÚ v zmysle správy ÚHK prehodnotiť všetky uzatvorené nájomné zmluvy a zmluvy o výpožičke a individuálne posúdiť ukončenie alebo ďalšie pokračovanie platnosti každej zmluvy,
2. odboru dopravy MsÚ vypracovať návrh dodatku k VZN Mesta Nitry č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry v znení neskorších dodatkov, ktorým budú stanovené pravidlá prideľovania vyhradených parkovacích miest, pričom predseda komisie p. Greššo má záujem o osobnú účasť na pracovnom rokovaní k návrhu pravidiel prideľovania parkovacích miest.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 125/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Súkromnej umeleckej školy Art Pegas o vyhradenie dočasného státia pre osobné automobily návštevníkov školy.

Uznesenie č. 125/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala

predmetný materiál a uznesením č. 125/2023 odporúča postupovať v zmysle vzájomnej dohody z tvaromiestnej obhliadky zo dňa 24.05.2023 za účasti zástupcu SZUŠ Art Pegas, vlastníka budovy sídla SZUŠ, predsedkyne SVB Staničná 13, zástupcov komisie a odboru majetku MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 126/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Marcela G. o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2469/2 – ostatná plocha o výmere 178 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia kamenárstva.

Uznesenie č. 126/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 126/2023 neodporúča prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2469/2 – ostatná plocha o výmere 178 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Marcela G. Komisia žiada Odbor životného prostredia MsÚ v Nitre a Stredisko mestských služieb o kultiváciu priestoru na predmetnom pozemku.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 127/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti LOKATRADE s.r.o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ, o prenájom časti o výmere cca 91 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na Jurkovičovej ul. v Nitre za účelom užívania ako terasa k prevádzke v budove OC Sandokan.

Uznesenie č. 127/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 127/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 91 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť LOKATRADE s.r.o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 33,90 €/m²/rok za účelom užívania predmetu nájmu ako terasa k prevádzke v budove OC Sandokan, za splnenia podmienok vizuálneho a materiálového riešenia podľa stanoviska ÚHA bez použitia pevných konštrukcií (gabiony a pod.).

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 128/2023

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RED_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016 o súhlas s užívaním časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom prístupu a vjazdu na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3866/4 vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu užívania dočasného objektu SHOWROOM_NEFI do začiatku realizácie bytového domu „WOODROW RESIDENCE“.

Uznesenie č. 128/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 128/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť RED_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016 na dobu určitú do 31.12.2024 za nájomné vo výške 50,- €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 129/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra Janoviča „BUFET SIHOŤ“, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686 o odpustenie nájomného po valorizácii za I. polrok 2023 vo výške 1417,62 €.

Uznesenie č. 129/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 129/2023 **neodporúča** odpustenie nájomného pre Petra Janoviča „BUFET SIHOŤ“, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 130/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Slovenského zväzu záhradkárov, Základnej organizácie 11-73 Nitra, Wilsonovo nábrežie 44, 949 01 Nitra o prenájom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Mesta Nitra z časti o výmere 13964 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4618 – orná pôda o výmere 14570 m² na LV č. 7213 v k. ú. Nitra, t. j. 6982 m², za účelom užívania ako záhradková osada.

Uznesenie č. 130/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 130/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Mesta Nitra z časti o výmere 13964 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4618 – orná pôda o výmere 14570 m² na LV č. 7213 v k. ú. Nitra, t. j. 6982 m², pre Slovenský zväz záhradkárov, Základnú organizáciu 11-73 Nitra, Wilsonovo nábrežie 44, 949 01 Nitra za ročné nájomné vo výške 1/10 z kúpnej ceny vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 131/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Zuzany F. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 793 – záhrada o výmere 402 m² na LV č. 980 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 131/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 131/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 793 – záhrada o výmere 402 m² na LV č. 980 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Zuzanu F. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, pričom kupujúca je povinná uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 132/2023

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatkov č. 1-7.

Uznesenie č. 132/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 132/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** dodatok č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatkov č. 1-7 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 133/2023

spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. vo veci úpravy výšky nájomného pre nájomcu Ponitrianske múzeum v Nitre za prenájom nebytových priestorov v budove na Štefánikovej tr. 1 v Nitre.

Uznesenie č. 133/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 133/2023 **odporúča** zvýšenie výšky nájomného pre Ponitrianske múzeum v Nitre za prenájom nebytových priestorov v budove na Štefánikovej tr. 1 v Nitre z pôvodnej výšky nájomného 29.214,60 €/rok (t. j. 10,38 €/m²/rok) na novú výšku nájomného 50.469,71 €/rok (t. j. 17,94 €/m²/rok).

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 134/2023

spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. vo veci predloženia doplňujúcich informácií o poliklinikách v správe spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (výška nájomného, obsadenosť, medziročný nárast cien energií, návrh opráv jednotlivých polikliník, porovnanie ekonomických nákladov na prevádzkovanie a ekonomických výnosov jednotlivých polikliník).

Uznesenie č. 134/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 134/2023 **berie na vedomie** všetky predložené informácie a odporúča úpravu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov riešiť v budúcnosti v spojitosti s energetickým zefektívnením prevádzkovania polikliník.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 135/2023

spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o opätovné vyjadrenie k ponuke spoločnosti Up Déjeuner, s. r. o., Tomášikova 16529/23/D, 821 01 Bratislava, IČO: 53 528 654 na spoluprácu v rámci využívania produktu UpBalansea.

Uznesenie č. 135/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 135/2023 **odporúča** spoluprácu medzi Mestom Nitra a spoločnosťou spoločnosti Up Déjeuner, s. r. o., Tomášikova 16529/23/D, 821 01 Bratislava, IČO: 53 528 654 vo forme zaradenia športovísk prevádzkovaných Mestom Nitra do siete športovo-rekreačných služieb poskytovaných spoločnosťou Up Déjeuner, s. r. o. pre svojich klientov prostredníctvom aplikácie UpBalansea a Benefitovej karty Up.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 136/2023

spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k Informácii k zmluvám, kde sú ceny nájmu pod hranicou VZN v rámci prenájmov od spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (materiál č. 189/2023).

Uznesenie č. 136/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 136/2023 odporúča spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. upraviť výšku nájomného podľa platného Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov okrem nájomcov, ktorí plnia sociálno-prospešný účel a následne opätovne predložiť k zasadnutiu komisie.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 3

Pán poslanec Oremus na základe podnetu riaditeľky SOŠ gastronómie a cestovného ruchu, Levická 40, Nitra žiada Odbor majetku MsÚ v Nitre k najbližšiemu zasadnutiu komisie predložiť informáciu o stave odpredaja nehnuteľností v areáli školy medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Mgr. Ján Greššo, v. r.

**predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 20.06.2023