

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu**  
**majetku a podnikateľskú činnosť konaného 09.11.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

**P r o g r a m:**

1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry od 1.1.2023 do 30.9.2023
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
3. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

**K bodu 1**

**Materiál č. 8/2023-OEaR**

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry od 1.1.2023 do 30.9.2023

**Uznesenie č. 8/2023-OEaR**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 8/2023-OEaR berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry od 1.1.2023 do 30.9.2023.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

**K bodu 2**

**Materiál č. 197/2023**

Odboru miestnych daní a poplatkov o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení neskorších dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (mat. č. 308/2023).

**Uznesenie č. 197/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 197/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uzniesť sa na vydaní dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení neskorších dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 nasledovne: komisia odporúča schváliť zmeny v § 3 Sadzby dane z pozemkov ods. 1 písm. a) a písm. c) podľa predloženého návrhu a zároveň komisia neodporúča schváliť úpravu sadzby dane zo stavieb a úpravu sadzby dane z bytov.**

Hlasovanie: za – 5, proti – 2, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

**Materiál č. 198/2023**

Odboru miestnych daní a poplatkov o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (mat. č. 307/2023).

**Uznesenie č. 198/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 198/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uzniesť sa na vydaní dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry**

**č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 podľa návrhu v predloženom materiáli č. 307/2023.**

**Komisia zároveň odporúča úpravu výšky sadzby poplatku za osobu a kalendárny deň pre rok 2024 podľa výšky reálnych nákladov vynaložených na odvoz a likvidáciu odpadu.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 199/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na odovzdanie hnutel'ného majetku v rámci projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov“ do správy základným školám v Nitre, a to: ZŠ Nábřežie mládeže – nákup informačno – komunikačných technológií (ďalej len IKT), nábytku a didaktickej techniky v celkovej obstarávacej hodnote 78.624,78 € a ZŠ Tulipánová – nákup IKT, nábytku, didaktickej techniky a kníh v celkovej obstarávacej hodnote 65.123,28 €.

#### **Uznesenie č. 199/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 199/2023 odporúča odovzdanie hnutel'ného majetku v rámci projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov“ do správy základným školám v Nitre, a to: ZŠ Nábřežie mládeže – nákup informačno – komunikačných technológií (ďalej len IKT), nábytku a didaktickej techniky v celkovej obstarávacej hodnote 78.624,78 € a ZŠ Tulipánová – nákup IKT, nábytku, didaktickej techniky a kníh v celkovej obstarávacej hodnote 65.123,28 €.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 200/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Vladimíra S. a manž. Ing. Yvety S. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5295/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 200/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 200/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5295/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Vladimíra S. a manž. Ing. Yvetu S. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

#### **Materiál č. 201/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra, IČO: 00 168 874 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 v k. ú. Nitra, a to: reg. „C“ KN parc. č. 7278 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m<sup>2</sup>, reg. „C“ KN parc. č. 7261/85 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup> a časť cca 190 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7261/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48621 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia existujúcej predajne na Petzwalovej ulici.

#### **Uznesenie č. 201/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 201/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 v k. ú. Nitra, a to:**

reg. „C“ KN parc. č. 7278 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m<sup>2</sup>, reg. „C“ KN parc. č. 7261/85 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup> a časť cca 190 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7261/105 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48621 m<sup>2</sup> pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra, IČO: 00 168 874 z dôvodu záujmu spoločnosti NTS, a.s. o odkúpenie pozemkov pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti, vrátane príslušených pozemkov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

#### **Materiál č. 202/2023**

Odboru projektového a strategického riadenia o vyjadrenie k návrhu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nitra na roky 2024 – 2023 s výhľadom do roku 2035 – NITRA 2035.

**Materiál bol stiahnutý z programu rokovania komisie jeho predkladateľom na základe rozhodnutia vedenia mesta.**

#### **Materiál č. 203/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Pavla K. o zmenu nájomcu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7468/22 v k. ú. Nitra a podielu o veľkosti 1/5 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7468/1 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1916/2018/OM zo dňa 25.09.2018 z dôvodu úmrtia pôvodného nájomcu.

#### **Uznesenie č. 203/2023**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 203/2023 **odporúča schváliť** Pavla K. ako nového nájomcu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7468/22 v k. ú. Nitra a podielu o veľkosti 1/5 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7468/1 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1916/2018/OM zo dňa 25.09.2018.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 204/2023**

Spoločnosti M.J.A. BK s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 52 022 838 o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. j. 197/2021/OM zo dňa 30.11.2021, predmetom ktorého je rozšírenie účelu nájmu o právo na umiestnenie a prevádzku stavby po jej kolaudácii, zriadenie predkupného práva k predmetu nájmu a dohoda o práve MJA BK na kúpu časti predmetu nájmu od Mesta Nitra tak, aby predmetom kúpy boli len pozemky zastavané stavbou KFC a nie celý predmet nájmu, ako je definovaný v nájomnej zmluve. Podľa nájomnej zmluvy č. j. 197/2021/OM zo dňa 30.11.2021 je predmetom nájmu novovytvorený pozemok parc. č. 7999/20 – zastavaná plocha o výmere 430 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3390 – orná pôda o výmere 3302 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom výstavby občianskej vybavenosti reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia.

#### **Uznesenie č. 204/2023**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 204/2023 **neodporúča** uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa predloženej žiadosti, ale komisia **odporúča** uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2021-MZ zo dňa 14.10.2021, pričom kúpna zmluva bude uzatvorená po kolaudácii plánovanej stavby reštauračného zariadenia.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

### **Materiál č. 205/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti riaditeľa ZŠ Krčméryho o vrátenie nehnuteľností do správy základnej školy, a to: stavba súp. č. 2003 – sklad na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/2, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup> a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4655/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 6173 vo vlastníctve Mesta Nitra.

### **Uznesenie č. 205/2023**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 205/2023 **odporúča** odovzdanie nehnuteľností do správy ZŠ Krčméryho, a to: stavba súp. č. 2003 – sklad na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/2, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup> a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4655/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 6173 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 206/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 o dlhodobý prenájom vyhlídkou odkúpenia nehnuteľností Kotolňa Wilsonovo nábrežie č. 134 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to: stavba kotolne súp. č. 2943 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3732/6 a parc. č. 3732/7, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3732/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup> a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3272/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 206/2023**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 206/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prenájom nehnuteľností Kotolňa Wilsonovo nábrežie č. 134 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to: stavba kotolne súp. č. 2943 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3732/6 a parc. č. 3732/7, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3732/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup> a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3272/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 23,92 €/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

### **Materiál č. 207/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Františka Moravčíka, Pod Katrušou 246/10, 949 05 Nitra, IČO: 54 853 168 o zmenu nájomcu v nájomných zmluvách č. 20/2001/SMM zo dňa 22.03.2001 v znení neskorších dodatkov a č. 4/2002/SMM zo dňa 30.01.2002 z dôvodu zmeny formy podnikania z fyzickej osoby podnikateľa na obchodnú spoločnosť František Moravčík s. r. o., Pod Katrušou 246/10, 949 05 Nitra, IČO: 55 854 001.

### **Uznesenie č. 207/2023**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 207/2023 **odporúča** **schváliť** zmenu nájomcu v nájomných zmluvách č. 20/2001/SMM zo dňa 22.03.2001 v znení neskorších dodatkov a č. 4/2002/SMM zo dňa 30.01.2002 z pôvodného nájomcu František Moravčík, Pod Katrušou 246/10, 949 05 Nitra, IČO: 54 853 168 na nového nájomcu František Moravčík s.

**r. o., Pod Katrušou 246/10, 949 05 Nitra, IČO: 55 854 001 z dôvodu zmeny formy podnikania z fyzickej osoby podnikateľa na obchodnú spoločnosť.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 208/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti WMS – PROPERTY, s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 53 699 751 o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 347/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m<sup>2</sup> a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 331 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3757 m<sup>2</sup> (spolu o výmere 171 m<sup>2</sup>) na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 208/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 208/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 347/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m<sup>2</sup> a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 331 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3757 m<sup>2</sup> (spolu o výmere 171 m<sup>2</sup>) na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť WMS – PROPERTY, s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 53 699 751.**

**Komisia odporúča prenájom predmetných nehnuteľností pre žiadateľa.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

#### **Materiál č. 209/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti NR PHARM, s.r.o., Čajkovského 46, 949 01 Nitra, IČO: 35 976 047 o výpožičku častí pozemkov spolu o výmere cca 260 m<sup>2</sup> z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3731, 3729/1 a 3707 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vydania stavebného povolenia a realizácie stavebného objektu SO 001.1 Verejné spevnené plochy v rámci stavby „STRAČIA“.

#### **Uznesenie č. 209/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 209/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom častí pozemkov spolu o výmere cca 260 m<sup>2</sup> z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3731, 3729/1 a 3707 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť NR PHARM, s.r.o., Čajkovského 46, 949 01 Nitra, IČO: 35 976 047 na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vydaného k stavebnému objektu SO 001.1 Verejné spevnené plochy v rámci stavby „STRAČIA“ za účelom realizácie za nájomné vo výške 0,32 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

#### **Materiál č. 210/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti BESICO NITRA, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, 949 01 Nitra, IČO: 55 345 557 o výpožičku časti pozemku o výmere cca 50 m<sup>2</sup> z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 321/1 v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vydania rozhodnutia na zmenu stavby „AREÁL ŠTÚROVA“ pred dokončením a za účelom realizácie predmetnej stavby.

#### **Uznesenie č. 210/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 210/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre**

**schváliť** prenájom časti pozemku o výmere cca 50 m<sup>2</sup> z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 321/1 v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť BESICO NITRA, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, 949 01 Nitra, IČO: 55 345 557 na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia na zmenu stavby „AREÁL ŠTÚROVA“ pred dokončením za účelom realizácie za nájomné vo výške 0,32 €/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

#### **Materiál č. 211/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k ponuke JUDr. Miroslava V. a Džemila Š. na bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu „SO 05 Distribučný rozvod vodovodu a prípojky vodovodu“ vybudovaného v rámci stavby „IBV Nitra, Čermán – Hornočermánska ul.“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 5332/1 a parc. č. 5332/4 v k. ú. Nitra na LV č. 7698 a na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4489 v k. ú. Nitra na LV č. 7200.

#### **Uznesenie č. 211/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 211/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu „SO 05 Distribučný rozvod vodovodu a prípojky vodovodu“ vybudovaného v rámci stavby „IBV Nitra, Čermán – Hornočermánska ul.“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 5332/1 a parc. č. 5332/4 v k. ú. Nitra na LV č. 7698 a na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4489 v k. ú. Nitra na LV č. 7200.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 212/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju budovy súp. č. 317 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 68 v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra v areáli bývalej ZŠ Levická č. 40 v Nitre v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 pre Nitriansky samosprávny kraj.

#### **Uznesenie č. 212/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 212/2023 odporúča riešiť odpredaj budovy súp. č. 317 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 68 v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Nitriansky samosprávny kraj až po majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov k prístavbe realizovanej spoločnosťou Centrum vzdelávania ANIMUS, s.r.o. bez stavebného povolenia k stavbe súp. č. 1718 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 65/1 a parc. č. 65/2 v k. ú. Chrenová v areáli bývalej ZŠ na Levickej č. 40 v Nitre.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 213/2023**

MVDr. Mariána V. a manž. MVDr. Bc. Ing. Michaly W. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 213/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 213/2023 žiada predložiť stanoviská Útvaru hlavného architekta a Odboru majetku MsÚ v Nitre a Výboru mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce k odpredaju predmetného pozemku a následne opätovne predložiť na vyjadrenie komisii.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

#### **Materiál č. 214/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Centrum vzdelávania ANIMUS, s.r.o., Dlhá 853/28, 949 01 Nitra, IČO: 34 104 691 o zastavenie exekúcie viazanej na prístavbu k stavbe súp. č. 1718 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 65/1 a parc. č. 65/2 v k. ú. Chrenová v areáli bývalej ZŠ na Levickej č. 40 v Nitre.

#### **Uznesenie č. 214/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 214/2023 odporúča majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k prístavbe realizovanej spoločnosťou Centrum vzdelávania ANIMUS, s. r. o. bez stavebného povolenia k stavbe súp. č. 1718 v areáli bývalej ZŠ na Levickej č. 40 v Nitre formou uzatvorenia kúpnej zmluvy na odkúpenie prístavby do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- € vrátane projektovej dokumentácie k prístavbe v lehote do 29.02.2024.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 215/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Daniela R. a manž. Viktórie R. o prehodnotenie výšky kúpnej ceny za odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/389 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 215/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 215/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/389 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Daniela R. a manž. Viktóriu R. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 62/2023 vyhotoveným Ing. Chovancom s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára na 10 rokov.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

#### **Materiál č. 216/2023**

Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Nitre, Jozefa Vuruma č. 2, 949 01 Nitra o prehodnotenie pôvodnej výšky nájomného, t. j. 30,- €/m<sup>2</sup>/rok, za prenájom nehnuteľnosti na ul. Jozefa Vuruma č. 2 v zmysle zmluvy o nájme č. 525 46/042/2009, a to stavba súp. č. 2790 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1262/2 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1262/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom účelom nájmu je poskytovanie pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie obyvateľom mesta Nitra, ako aj jeho blízkeho okolia.

#### **Uznesenie č. 216/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 216/2023 odporúča úpravu výšky nájomného za prenájom nehnuteľnosti na ul. Jozefa Vuruma č. 2 v zmysle zmluvy o nájme č. 525 46/042/2009 pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Nitre,**

**Jozefa Vuruma č. 2, 949 01 Nitra z pôvodnej výšky nájomného 30,- €/m<sup>2</sup>/rok na novú výšku nájomného 10,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 217/2023**

Spoločnosť Pod Borinou, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 440 105 o spolufinancovanie „vyvolanej investície okružnej križovatky Hollého, Hviezdoslavova, Hanulova, Železničarska“ v rámci stavby „Obytná zóna Pod Borinou“.

#### **Uznesenie č. 217/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 217/2023 odporúča spolufinancovanie „vyvolanej investície okružnej križovatky Hollého, Hviezdoslavova, Hanulova, Železničarska“ v rámci stavby „Obytná zóna Pod Borinou“, pričom investor Pod Borinou, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 440 105 zaplatí 20 % z celkovej výšky investície vrátane finančných nákladov spojených s vyhotovením projektovej dokumentácie okružnej križovatky a inžinieringu spojeného s vydaním stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia a Mesto Nitra zaplatí 80 % z celkovej výšky predmetnej investície.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 218/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Občianskeho združenia Spoločenstvo vlastníkov pozemkov Drieňová ul. Nitra na prevzatie stavebného objektu SO 06 – Verejné osvetlenie vetva „B“ vybudovaného v rámci stavby „Cestná komunikácia Drieňová ul. Nitra – Kynek do majetku Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 218/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 218/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebného objektu SO 06 – Verejné osvetlenie vetva „B“ vybudovaného v rámci stavby „Cestná komunikácia Drieňová ul. Nitra – Kynek do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- €.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 219/2023**

spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k prenájomu nebytových priestorov o výmere 119,95 m<sup>2</sup> v budove na Farskej ul. č. 5 v Nitre na dobu neurčitú pre JUDr. Jána R. za účelom užívania ako kancelária poslanca NR SR.

#### **Uznesenie č. 219/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 219/2023 odporúča prenájom nebytových priestorov o výmere 119,95 m<sup>2</sup> v budove na Farskej ul. č. 5 v Nitre na dobu neurčitú pre JUDr. Jána R. za účelom užívania ako kancelária poslanca NR SR za nájomné vo výške podľa aktuálneho Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, t. j. 87,76 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 220/2023**

Odboru majetku o vyjadrenie k návrhu zmien pre vypracovanie dodatku č. 9 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.



### **Uznesenie č. 220/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 220/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uzniest' sa na vydaní dodatku č. 9 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, pričom komisia odporúča v predložennom návrhu dodatku vypustiť slovo „obvyklé“ pri sadzbe nájomného za prenájom Zimného štadióna na Jesenského ul. č. 2 v Nitre.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 221/2023**

Odboru dopravy o vyjadrenie k návrhu Spoločenskej zmluvy o založení obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom „Integrovaná doprava Nitrianskeho kraja s.r.o.“ (mat. č. 318/2023).

### **Uznesenie č. 221/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 221/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer založenia integrovaného dopravného systému predloženého v zmysle návrhu Spoločenskej zmluvy o založení obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom „Integrovaná doprava Nitrianskeho kraja s.r.o.“.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

### **K bodu 3 - Rôzne**

1. Komisia prerokovala žiadosť Ing. Viktora Bakera, konateľa spoločnosti RED\_constructor s. r. o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016 o súhlas s užívaním pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej stavbe WOODROW RESIDENCE. Komisia odporúča prenájom predmetného pozemku a neodporúča prenájom za účelom legalizácie čiernej stavby SHOWROOM\_NEFI.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

2. Komisia žiada Odbor miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o vypracovanie návrhu na úpravu výšky dane za ubytovanie vrátane analýzy, štatistiky a porovnania s ostatnými krajskými mestami a vypracovaný návrh predložiť k rokovaniu komisie. Komisia takisto žiada vypracovať informatívnu správu o výbere dani za psa.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

3. Komisia prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť časový plán práce Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť v 1. polroku 2024 s termínmi zasadnutí komisie: 09.01.2024, 07.02.2024, 12.03.2024, 09.04.2024, 07.05.2024 a 04.06.2024.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

4. Komisia prerokovala požiadavku občanov mesta z Hurbanovej ulice na zníženie výšky kúpnej ceny za odkúpenie, prípadne zníženie výšky nájomného za pozemky, ktoré sú v ich užívaní a oplotení. Občania požadujú kúpnu cenu vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>, nakoľko vyššia cena je pre nich finančne neprijateľná. Ide o pozemky, ktoré sú bez priameho prístupu z miestnej komunikácie a pre mesto sú nevyužiteľné. Komisia odporúča odboru majetku navrhnúť spôsob majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k predmetným pozemkom v súvislosti

s novelou zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom, ktorý by bol akceptovateľný všetkými dotknutými stranami.

**Mgr. Ján Greško, v. r.**  
**predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre**  
**pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, v. r., sekretárka komisie

V Nitre, dňa 16.11.2023