

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie,
správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 17.10.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

- 1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
- 2. Rôzne**

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 180/2023

odboru majetku o vyjadrenie k zmene účelu využitia predmetu nájmu v nájomnej zmluve č. j. 915/07/OM zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a VBC Nitra, s.r.o., Ing. Emilom G., Annou P. a Marekom Ch., ako nájomcami, na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 819/5 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania parkoviska so 14 státiami a rozšírenia miestnej komunikácie Hviezdna ulica. Predmetom žiadosti Ing. Emila G., Anny P. a Mareka Ch. je čiastočná zmena účelu využitia parc. č. 819/5 z dôvodu vybudovania demontovateľného oceľového únikového schodiska z budovy vo vlastníctve žiadateľov na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 814/1 v k. ú. Nitra.

Uznesenie č. 180/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 180/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť čiastočnú zmenu účelu využitia predmetu nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 819/5 v nájomnej zmluve č. j. 915/08/OM zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších dodatkov a to tak, že účelom prenájmu časti o výmere cca 7 m² z pozemku parc. č. 819/5 bude umiestnenie únikového schodiska za nájomné vo výške 23,92 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 1, nehlasoval – 3

Materiál č. 181/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Katarína Tóthová s.r.o., Jazerná 18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195 o zmenu nájomnej zmluvy č. j. 316/2007/SM zo dňa 09.05.2007 v znení dodatku č. 1 a č. 2 a zmenu zmluvy o výpožičke č. j. 1476/2022/OM zo dňa 29.07.2022 na nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 181/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 181/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:

- 1. zmenu nájomnej zmluvy č. j. 316/2007/SM zo dňa 09.05.2007 v znení dodatku č. 1 a č. 2, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na dobu určitú 20 rokov za účelom prenájmu 47 parkovacích miest o výmere 669 m², ktoré budú po vydaní kolaudačného rozhodnutia odovzdané do majetku mesta Nitra,**

2. zmenu zmluvy o výpožičke č. j. 1476/2022/OM zo dňa 29.07.2022 na nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7668 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 za účelom vybudovania 13 parkovacích miest na Alexyho ulici.

Hlasovanie: za – 6, proti – 4, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 182/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Stavabbas, s.r.o., Koceľova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 701 181 o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1238/3 – zastavaná plocha o výmere 83 m² odčleneného geometrickým plánom č. 142/2023 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1238/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1199 m² na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra pod stavebným objektom SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641 vybudovaným v rámci stavby „Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce“, resp. zámenu predmetného novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1238/3 v k. ú. Veľké Janíkovce za pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7452/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² na LV č. 7710 v k. ú. Nitra s následným finančným vyrovnaním.

Uznesenie č. 182/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 182/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1238/3 – zastavaná plocha o výmere 83 m² odčleneného geometrickým plánom č. 142/2023 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1238/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1199 m² na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Stavabbas, s.r.o., Koceľova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 701 181 za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 4

Materiál č. 184/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti ALFA-ZETA s.r.o., Kmeťkova 5, 949 01 Nitra, IČO: 35 944 722, v zastúpení: Andrej Zelenický, konateľ o súhlas s prevodom/postúpením práv a povinností na tretiu osobu z titulu Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve č. j. 1056/2023/OM zo dňa 06.04.2023.

Uznesenie č. 184/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 184/2023 žiada pozvať konateľa spoločnosti ALFA-ZETA s.r.o. na osobnú účasť na zasadnutí komisie dňa 09.11.2023 za účelom podrobnejšieho vysvetlenia zámeru postúpenia práv a povinností na tretiu osobu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 185/2023

odboru dopravy o vyjadrenie k návrhu Spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Integrovaná doprava Nitrianskeho samosprávneho kraja s.r.o.

Materiál bol stiahnutý z programu rokovania komisie jeho predkladateľom z dôvodu dopracovania.

Materiál č. 186/2023

uznesenie Komisie MZ v Nitre pre šport č. 53/2023-KŠ zo dňa 20.09.2023 vo veci návrhu na zmenu Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov v časti sadzieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov, a to:

1. úprava pôvodnej položky:

51.	Vstupné tenis – dôchodca (nad 63 rokov) od 06.00 do 14.00 hod.	7,00 €/hod.
-----	--	-------------

na nové znenie položky:

51.	Vstupné tenis – antuka dôchodca (nad 63 rokov) celodenne	7,00 €/hod.
-----	--	-------------

2. doplnenie novej položky:

	Vstupné tenis – hala dôchodca (nad 63 rokov) celoročne	12,00 €/hod.
--	--	--------------

Uznesenie č. 186/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 186/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** dodatok k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, predmetom ktorého bude zmena v časti sadzieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov, a to:

1. úprava pôvodnej položky:

51.	Vstupné tenis – dôchodca (nad 63 rokov) od 06.00 do 14.00 hod.	7,00 €/hod.
-----	--	-------------

na nové znenie položky:

51.	Vstupné tenis – antuka dôchodca (nad 63 rokov) celodenne	7,00 €/hod.
-----	--	-------------

2. doplnenie novej položky:

	Vstupné tenis – hala dôchodca (nad 63 rokov) celoročne	12,00 €/hod.
--	--	--------------

Komisia odporúča schváliť dodatok k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov so zapracovaním všetkých požiadaviek na zmenu cenníka evidovaných na Odbore majetku MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 187/2023

odboru majetku o prehodnotenie výšky kúpnej ceny za odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 793 – záhrada o výmere 402 m² na LV č. 980 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 187/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 187/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 793 – záhrada o výmere 402 m² na LV č. 980 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Zuzanu F. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 50/2023 zo dňa 07.08.2023, t. j. 74,06 €/m² s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára na dobu max. 7 rokov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 189/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ivana Č. a manž. Beáty o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8009 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 189/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 189/2023 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8009 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana Č. a manž. Beátu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 190/2023

odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe o prenájme drevených stánkov vo vlastníctve Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2023.

Uznesenie č. 190/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 190/2023 **berie na vedomie** Informatívnu správu o prenájme drevených stánkov vo vlastníctve Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2023.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 191/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Akadémia tanca, o.z., Výstavná 8, 949 01 Nitra, IČO: 42 047 579 o rozšírenie prenajatých nebytových priestorov v objekte Kino Lipa na poschodí budovy spolu o výmere cca 74 m².

Uznesenie č. 191/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 191/2023 **neodporúča** rozšírenie prenajatých nebytových priestorov v objekte Kino Lipa na poschodí budovy pre občianske združenie Akadémia tanca, o.z., Výstavná 8, 949 01 Nitra, IČO: 42 047 579 vzhľadom ku schválenému zámeru prenájmu predmetných priestorov pre spoločnosť Produkčná Jednotka, s. r. o., Chrenovská 30, 949 01 Nitra, IČO: 48 224 090.

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **zrušiť** schválený zámer prenájmu pre spoločnosť Produkčná Jednotka, s. r. o. a komisia zároveň **žiada** vedenie mesta (primátor mesta, resp. prednosta MsÚ) o predloženie informácie o ďalšom postupe prenájmu nebytových priestorov v objekte Kino Lipa, resp. využití voľných nebytových priestorov.

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 1, nehlasoval – 4

Materiál č. 193/2023

odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu 6 plynových kotolní vrátane zdrojov tepla a v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m² a obslužnej plochy o výmere 81 m² v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604.

Uznesenie č. 193/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 prerokovala

predmetný materiál a uznesením č. 193/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom 6 plynových kotolní vrátane zdrojov tepla a v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m² a obslužnej plochy o výmere 81 m² v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.06.2024 za nájomné vo výške 17,66 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 194/2023

odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju pozemkov v k. ú. Mlynárce v prospech Ministerstva vnútra SR za účelom výstavby Integrovaného Bezpečnostného Centra (IBC) – právo spätnej kúpy v záujme zachovania sledovaného účelu odpredaja.

Uznesenie č. 194/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 194/2023 žiada Ministerstvo vnútra SR o predloženie návrhu mechanizmu, ktorým bude zabezpečený účel odpredaja predmetných pozemkov v k. ú. Mlynárce na realizáciu stavby Integrovaného Bezpečnostného Centra, v opačnom prípade komisia odporúča uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na dobu trvania 10 rokov a uzatvorenie kúpnej zmluvy až po kolaudácii stavby IBC.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 195/2023

spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k odpusteniu nájomného pre spoločnosť LE DENTAL s.r.o., Schurmannova 29, Nitra za prenájom nebytových priestorov o výmere 22,17 m² v objekte Zubnej polikliniky Párovce.

Uznesenie č. 195/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 195/2023 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť odpustenie pohľadávky pre spoločnosť LE DENTAL s.r.o., Schurmannova 29, Nitra v zmysle § 5 ods. 4 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-11.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

K bodu 2 - Rôzne

Žiadne

Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 30.10.2023