

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť konaného 11.10.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. **Návrh východiskových ukazovateľov do Návrhu rozpočtu na rok 2024 (mat. č. 306/2023)**
2. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
3. **Rôzne**

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 7/2023-OEaR

Návrh východiskových ukazovateľov do Návrhu rozpočtu na rok 2024 (mat. č. 306/2023)

Uznesenie č. 7/2023-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2023-OEaR berie na vedomie Návrh východiskových ukazovateľov do Návrhu rozpočtu na rok 2024.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

K bodu 2

Materiál č. 183/2023

poslancov MZ v Nitre p. Grešša a p. Dovičoviča o vyjadrenie k Návrhu na uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke medzi Mestom Nitra, Službytom Nitra, s.r.o. (ako Požičiavateľ) a HK Nitra, s.r.o. (ako Vypožičiavateľ) – mat. č. 300/2023.

Uznesenie č. 183/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 183/2023 žiada doplniť do materiálu dôvodovú správu, doplniť navrhované znenie dodatku k zmluve o výpožičke alebo znenie novej zmluvy o výpožičke, doplniť právne stanovisko odboru majetku MsÚ v Nitre v súvislosti so zmenou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účinnou od 01.11.2023 a právne stanovisko k obsahu zmluvy, doplniť stanovisko odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre k dôsledkom zmluvy o výpožičke na energetické výdavky a rozpočet mesta.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 188/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Haas & Partners, s.r.o., Cabaj 504, 951 17 Cabaj Čápor, IČO: 47 417 391, v zastúpení: Ing. Martin Haas, konateľ o odkúpenie pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 4670 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², parc. č. 4664 – ostatná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 182 – orná pôda o výmere 9 m² na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, prípadne o zámenu predmetných pozemkov za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Haas & Partners, s.r.o.

Uznesenie č. 188/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 188/2023 odporúča odpredaj pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 4670 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², parc. č. 4664 – ostatná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 182 – orná pôda o výmere 9 m² na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra formou priameho predaja minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 192/2023

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RED_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016 o súhlas s užívaním časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom prístupu a vjazdu na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3866/4 vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu užívania dočasného objektu SHOWROOM_NEFI do začiatku realizácie bytového domu „WOODROW RESIDENCE“.

Uznesenie č. 192/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 192/2023 trvá na svojom uznesení č. 128/2023 zo dňa 14.06.2023, t. j. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť RED_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016 na dobu určitú do 31.12.2024 za nájomné vo výške 50,- €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 6, proti – 2, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 196/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Krematórium Nitra s.r.o., Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45 287 627, v zastúpení: Vladimír Rossa, konateľ, o prenájom nebytových priestorov v stavbe súp. č. 1481 – kotolňa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3961/35 a v stavbe súp. č. 1238 – dom smútku na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4059/9, 4059/45 a 4059/79, pričom obidve stavby sú zapísané na LV č. 7195 v k. ú. Párovské Háje vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom prevádzkovania kremačných služieb v objekte Cintorína sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre.

Uznesenie č. 196/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 196/2023 neodporúča prenájom nebytových priestorov v stavbe súp. č. 1481 – kotolňa a v stavbe súp. č. 1238 – dom smútku, ktoré sú zapísané na LV č. 7195 v k. ú. Párovské Háje vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť Krematórium Nitra s.r.o., Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45 287 627, v zastúpení: Vladimír Rossa, konateľ.

Komisia zároveň žiada predložiť:

1. komplexnú správu o možnostiach poskytovania kremačných služieb prevádzkovaných Mestom Nitra vrátane vyčíslenia finančných nákladov,
2. finančné vyčíslenie energetických nákladov na prevádzkovanie krematória za obdobie posledných 4 rokov.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 3 - Rôzne

Vo veci žiadosti Chasije Š. o prenájom časti o výmere 60 m² z nebytového priestoru – križovatkového podchodu nachádzajúcom v mestskej časti Klokočina na uliciach Dolnočermánska/Hviezdoslavova za účelom užívania ako skladové priestory komisia odporúča:

- 1. prenájom časti o výmere 60 m² z nebytového priestoru – križovatkového podchodu na uliciach Dolnočermánska/Hviezdoslavova pre Chasije Š. za účelom užívania ako skladové priestory za podmienky, že budú dodržané bezpečnostné a technické požiadavky celého objektu podchodu,**
- 2. prijať ponuku Chasije Š. na finančnú spoluúčasť pri zabezpečení vypracovania statického posudku na statické posúdenie nosných konštrukcií stavby celého podchodu,**
- 3. zástupcovi primátora mesta Nitra Ing. arch. et Ing. Petrovi Mezeiovi koordinovať činnosť a spoluprácu medzi Mestom Nitra a žiadateľom Chasije Š.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Mgr. Ján Greššo, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, v. r., sekretárka komisie

V Nitre, dňa 12.10.2023