

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie,
správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 04.10.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Návrh na prijatie úverového rámca pre krátkodobé úvery na predfinancovanie projektov s podporou EÚ fondov do výšky 10 mil. € (mat. č. 293/2023)
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
3. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 6/2023-OEaR

Návrh na prijatie úverového rámca pre krátkodobé úvery na predfinancovanie projektov s podporou EÚ fondov do výšky 10 mil. € (mat. č. 293/2023)

Uznesenie č. 6/2023-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 04.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 6/2023-OEaR odporúča doplniť informáciu o stave faktúr k 15.10.2023, doplniť informáciu o možnostiach alternatívneho riešenia úhrady faktúr z vlastných finančných zdrojov z rozpočtu mesta Nitra, doplniť informáciu o výške rezervného fondu mesta Nitra a doplniť informáciu o výške nevyčerpaných financií z úveru.

Hlasovanie: za – 9, proti – 1, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

K bodu 2

Materiál č. 178/2023

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

Uznesenie č. 178/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 04.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 178/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra s uvedenými zmenami:

1. Čl. 1 ods. 2 definovanie in house zákazky,
2. Čl. 3 ods. 3 písm. d) doplniť sumu 5.000 €,
3. Čl. 3 ods. 3 písm. e) doplniť sumu 5.000 €,
4. Čl. 3 ods. 6 vypustiť:

„Vo veciach nakladania s majetkom mesta, na ktoré všeobecne záväzné právne predpisy právneho poriadku, štatút mesta a tieto zásady nepamätajú rozhoduje mestské zastupiteľstvo len vtedy, ak je nepochybné, že takéto nakladanie s majetkom má pre mesto charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku mesta ako jednej zo základných otázok života mesta v nadväznosti na pomer hodnoty majetku, majetkového úkonu k celkovej výške rozpočtu mesta v príslušnom roku, pričom za najdôležitejšie

úkony nakladania s majetkom mesta sa nebudú považované úkony nepresahujúce 1% celkovej výšky rozpočtu mesta v príslušnom roku. Naplnenie znakov skutkovej podstaty podľa prvej vety tohto ustanovenia mestské zastupiteľstvo konštatuje samostatným uznesením pred rozhodnutím o nakladaní s majetkom mesta, ktorého sa vyhradenie kompetencie mestského zastupiteľstva podľa tohto ustanovenia zásad týka.“

5. Čl. 3 ods. 11 písm. f) vypustiť:

„prenechanie majetku mesta do dočasného užívania tretích osôb ak úhrn nájomného za celú dobu nájmu nepresiahne.....€“

6. Čl. 3 doplniť nový ods. v znení:

Odbor majetku predkladá komisii jedenkrát za pol rok informatívnu správu o uzatvorených nájomných zmluvách, ktorých úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne sumu 20.000 €.

7. Čl. 16 ods. 4 doplniť v znení:

- vybudovanie prístupovej komunikácie, do dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najviac však na jeden rok,
- užívania nebytového priestoru za účelom úpravy priestoru na užívanie do doby nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, najviac však na jeden mesiac,

8. Čl. 17 ods. 2 písm. b) upraviť kompetenciu mestského zastupiteľstva rozhodovať o užívaní majetku 3 osôb ak výška nájmu presahuje 16.600 €.

9. Čl. 19 ods. 2 vypustiť: „rozhodnutia o rozdelení zisku a strát, rozhodnutia o rozdelení likvidačného zostatku.“ a zosúladiť s kompetenciami doposiaľ schválenými v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 až 11.

10. Čl. 19 ods. 4 – Komisia požadovala preveriť možnosť zverejnenia týchto informácií na mestskom zastupiteľstve. Odbor majetku má zato, že uvedené informácie by mali byť dostupné všetkým poslancom mestského zastupiteľstva a nejde o obchodné tajomstvo.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 179/2023

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov 1 a 2.

Uznesenie č. 179/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 04.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 179/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **uzniesť sa** na vydaní dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov 1 a 2.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 3 - Rôzne

1. Komisia v rámci diskusie prerokovala návrh na zrušenie všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 až 11 a všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry a **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **uzniesť sa** na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023, ktorým sa zrušujú všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitra - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 až 11 a všeobecne záväzné nariadenie č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

2. Komisia odporúča primátorovi mesta Nitra zriaďiť pracovnú skupinu v zložení: členovia z radov poslancov MZ v Nitre (z jednotlivých poslaneckých klubov) a členovia z radov zamestnancov MsÚ v Nitre vo veci spracovania návrhu správy majetku mesta prostredníctvom novozriadených príspevkových organizácií pre preferované cieľové oblasti: správa športových areálov a iných športovísk mesta, správa kultúrnych zariadení mesta a výkony mestských služieb v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2023-MZ zo dňa 21.09.2023.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Mgr. Ján Greššo, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, v. r., sekretárka komisie
V Nitre, dňa 10.10.2023