

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia VMČ č. 5 Nitra – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje
konaného 21.01.2025, o 16,00 h, Na Hôrke 30

Program:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta a jej vybavenie
3. Odpovede a pripomienky
4. Rôzne a požiadavky VMČ

Na zasadnutí sa zúčastnilo 8 členov /priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/:

Prítomní: 7 - Ladislav Turba, doc. PhDr. Katarína Welnitzová, PhD., Ing. Jarmila Králová, PhD., Ing. Ľubomír Moravčík, doc. PaedDr. Pavol Horička, PhD., RNDr. Hilda Kramáreková, PhD., Ing. Ľuboš Kriššák, Mgr. Viktor Moravec,

Neprítomní ospravedlnení: 1 - Ing. Jozef Bisták

Zasadnutie výboru mestskej časti č.5 bolo uznášaniaschopné.

1.Otvorenie:

zasadnutie zahájil predseda VMČ 5 - Ladislav Turba. Oboznámil všetkých prítomných s programom zasadnutia, ktorý bol prítomnými odsúhlasený.

2. Došlá pošta :

Bod. č.1 – žiadosť Odboru dopravy o prenájom nehnuteľnosti a to časti pozemku „C“ KN p.č. 8607/104 o výmere cca 10m² pre žiadateľa – Peter Navrátil, bytom Zvolenská 8/32, Nitra. Účel – nájmu parkovanie štvorkolky ako telesne postihnutá osoba. Stanovisko ÚHA aj stanovisko Odboru dopravy je nesúhlasné.

Uznesenie: VMČ nesúhlasí s prenájomom pozemku k požadovanému účelu.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Bod. č.2 – žiadosť Odboru majetku o vyjadrenie k prevzatiu stavebného objektu do majetku Mesta Nitra. Spoločnosť BESICO NITRA, s.r.o. ponúka odpredaj stavebný objekt „SO 207.1 Úprava chodníka“ vybudovaný v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“ za kúpnu cenu 1€ bez DPH.

Uznesenie: VMČ odporúča prevzatie predmetnej stavby do majetku mesta za cenu 1€ bez DPH.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Bod. č.3 – žiadosť Odboru majetku, o vyjadrenie k prevzatiu vodovodu do majetku mesta. Občianske združenie Párovské Háje – Záhradky, žiada o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluvy o prevzatí a odovzdaní vodovodu „SO 01 Vodovod“ v rámci plánovanej

stavby Párovské Háje , záhradky – rozšírenie vodovodu, pre účely vydania rozhodnutia na realizáciu vodnej stavby.

Uznesenie: VMČ odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Bod. č.4 – Odboru majetku o vyjadrenie k prevodu pozemkov na Furmanskej ulici.

- A. Žiadosť Ing. Milana Švolíka a manželky Daniely Švolíkovej, Šúdolská 62A, Nitra o odkupenie novovytvoreného pozemku k.ú. Nitra, p.č. 425/129 o výmere 33m²
- B. Žiadosť Ing. Ľubomíra Horňáka a manželky MUDr. Simony Horňákovej, Pod Hájom 222/20, Nitra o zámenu pozemkov k.ú. Nitra, p.č. 8717/1, 2,3 o výmere 86m²
- C. Žiadosť Ivana Čapského, Prešovská 43, Nitra o zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu v prospech plánovaných RD

Uznesenie: VMČ nesúhlasí s uvedenými žiadosťami.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Bod. č.5 – žiadosť Odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju nehnuteľnosti budovy bývalého archívu na Kyneku, dom a pozemok na p.č. 13/1 k.ú. Kynek pre spoločnosť Kreatívne centrum s.r.o., Karpatské námestie 10/A, Bratislava. Podľa znaleckého posudku je všeobecná cena nehnuteľnosti zaokrúhlene vo výške 259.000€. Žiadateľ dodal súpis technických a stavebných prác vykonaných z jeho strany na nehnuteľnosti vo výške 81.000€, ktoré žiada započítať do kúpnej ceny za nehnuteľnosť.

Uznesenie: VMČ nesúhlasí s odpredajom tejto nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Bod. č.6 – žiadosť Alžbety Jelenčiakovej, bytom Zvolenská 19, Nitra o opravu schodiska za MŠ Zvolenská medzi ulicou Dunajská a Zvolenská.

Uznesenie: VMČ sa stotožňuje s potrebou opravy nakoľko je schodisko v havarijnom stave a postupuje tento podnet na Odbor investičnej výstavby na zaradenie do investičného plánu mesta na rok 2025.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Bod. č.7 – žiadosť vedenia mesta o úpravu parkovania na ul. Murániho.

Uznesenie: Nakoľko VMČ nie je zrejmé, či príde k zníženiu alebo navýšeniu parkovacích miest a o koľko, postupujeme tento podnet na posúdenie na Komisiu dopravy.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

3. Odpovede:

O-04/2025 Odpoveď Odboru majetku vo veci sprístupnenia parku na Kyneku pre verejnosť.

Uznesenie: VMČ nepostačuje odpoveď Odboru majetku a žiadame o ich účasť na ďalšom zasadnutí VMČ. Spoločne so zástupcami Odboru majetku prizveme aj OZ Za dobrý život, Radlinského 2, Nitra, ktoré malo na pozemku vybudovať Park športu a oddychu pre širokú verejnosť.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

O-09/2025 Odpoveď Odboru investičnej výstavby a rozvoja, vo veci osvetlenia parkoviska vybudovaného za domom Na Hôrke 29 – 35

Uznesenie: VMČ na podnet Odboru IVaR vypracuje a odboru dodá Rámcové zdôvodnenie k tejto akcii.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

O-11/2025 Odpoveď Odboru dopravy vo veci zahrnutia ulice Kamenecká do pasportu miestnych miest.

Uznesenie: VMČ na základe odpovede OD zo dňa 14.01.2025 žiada o začatie územného konania pre komunikáciu ul. Kamenecká.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

O-14/2025 Odpoveď Odboru dopravy ; k osadeniu dopravného zrkadla na ul. Ovocinárska je daný nesúhlas Okresného dopravného inšpektorátu.

Uznesenie: VMČ trvá na potrebe osadenia dopravného zrkadla.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

O-16/2025 Odpoveď Odboru dopravy ; k osadeniu dopravných značiek na ulici Hydinárska obmedzujúcich rýchlosť na 40km/h je daný nesúhlas Okresného dopravného inšpektorátu.

Uznesenie: VMČ trvá na žiadosti osadenia dopravných značiek.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

4. Rôzne a požiadavky VMČ :

P-01/2025 NKS navrhujeme ako nové lokality pre vybudovanie podzemných odpadových nádob ul. Považská, Rýnska a Kmeťova 2.

P-02/2025 OIVaR žiadame o zaradenie akcie vybudovanie chodníka na Lukov Dvor do investičných akcií na rok 2025 a začatie vybavenia potrebných povolení.

P-03/2025 OIVaR žiadame o opravu vytvorených koľají od kolies áut na parkovisku Zvolenská 1 – 19 pred vchodmi, aby mohli autá stáť bližšie ku chodníku, nakoľko je tu potom sťažený prejazd áut vzhľadom na nevyhovujúcu šírku cesty.

P-04/2025 OIVaR žiadame o informáciu k realizácii otočiska autobusov na ul. Jarabinová.

P-05/2025 viceprimátor Mezei žiadame o informáciu, koľko finančných prostriedkov je momentálne použiteľných pre VMČ č. 5 z dani za rozvoj.

P-06/2025 OŽP požadujeme o zabezpečenie premiestnenia kontajnera na šatstvo na ul. Na Hôrke 1 a 25 do stojiska odpadových nádob.

P-07/2025 SMS žiadame presunúť malú smetnú nádobu pri autobusovom prístrešku na otočke autobusov Na Hôrke na začiatok prístrešku. Teraz je za prístreškom.

P-08/2025 SMS žiadame opätovne o lokálnu opravu chodníka pri ZS Na Hôrke. Nie je potrebná oprava celého chodníka ako píšete vo svojej odpovedi. Pred opravou žiadame o stretnutie a objasnenie na mieste, kontaktná osoba za VMČ p.Kramáreková 0905/872030.

P-09/2025 SMS žiadame vás ako správcu komunikácií o opravu ostrovčeka na ul. Na Hôrke 1.

**Ďalšie zasadnutie VMČ č. 5 sa uskutoční dňa 11.05.2025 o 16:00
Na Hôrke 30, Nitra.**

Zapísal: Milan Bartoš
27.01.2025

**Ladislav Turba
predseda VMČ č. 5
Nitra-Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje**