

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

36. bod (53/2023)

Správa o výsledku kontroly hospodárenia v Základnej škole, Beethovenova 11, Nitra

U z n e s e n i e

číslo 107/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o výsledku kontroly hospodárenia v Základnej škole, Beethovenova 11, Nitra

a) berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly hospodárenia v Základnej škole, Beethovenova 11, Nitra
a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) ukladá

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 30.06.2023

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

37. bod (59/2023)

Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2022

U z n e s e n i e

číslo 108/2023-MZ

Mestská zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2022

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2022

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

38. bod (58/2023)

Správa o výsledku kontroly zákonnosti postupu mesta pri príprave a realizácii investičnej akcie „Chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. od rodinného domu orient. č. 95 po komunikáciu sprístupňujúcu letisko“

U z n e s e n i e

číslo 109/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly zákonnosti postupu mesta pri príprave a realizácii investičnej akcie „Chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. od rodinného domu orient. č. 95 po komunikáciu sprístupňujúcu letisko“ a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 30.04.2025

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

40. bod (87/2023)

Dodatok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- **v predloženom návrhu** Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5
- **sa vypúšťajú body v rozsahu „1 až 5“, „7 a 10“, „12 až 21“.**

Doterajšie body „6, 8, 9, 11, 22, 23, 24“ sa označujú ako nové body „1, 2, 3, 4, 5, 6, 8“.

- **dopĺňa sa nový bod 7** v znení: „Pôvodné znenie § 13 sa presúva do § 14“ a
- **bod 8 sa dopĺňa** o znenie: „Príloha č. 3 sa ruší bez náhrady.“.

U z n e s e n i e číslo 111/2023-MZ

u k l a d á

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 na webovom sídle mesta Nitra

T: do 30 dní
K: referát organizačný

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

41. bod (54/2023)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely registra C KN č. 5347/16 v k. ú. Nitra, Cabanova ul.)

U z n e s e n i e

číslo 112/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely registra C KN č. 5347/16 v k. ú. Nitra, Cabanova ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj parcely registra C KN č. 5347/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² v k. ú. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 6603,96 € + DPH pre Vladimíra Záborského a Máriu Záborskú, obaja bytom Cabanova 1127/9, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Dôvodom odpredaja nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia užívajú predmetnú nehnuteľnosť ako záhradu v súlade s Nájomnou zmluvou č. 38/1998 SMM, č. j. 464/98/SMM zo dňa 02.12.1998 v znení dodatku č. 1. Nehnuteľnosť sa nachádza za zastavaným pozemkom radovej zástavby na Cabanovej ulici, bez samostatného prístupu, je oplotený a tvorí súčasť záhrady žiadateľov. Pre Mesto Nitra je pozemok v užívaní žiadateľov nevyužitelný, keďže nemá zabezpečený prístup z verejnej komunikácie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2023

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

42. bod (55/2023)

Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 6358/26854 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 433/2, k. ú. Nitra, Ul. Janka Kráľa 1055/54 – Ľ. Molnár

U z n e s e n i e

číslo 113/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 433/2, k. ú. Nitra, Ul. Janka Kráľa 1055/54 - Ľ. Molnár

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6358/26854, na ktorý pripadá výmera 73,87 m² na pozemku v k. ú. Nitra, parcela reg. „C“ KN č. 433/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², LV č. 6834 pre Ľudovíta Molnára, trvale bytom Janka Kráľa 54, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 26,56 -€/m² + DPH, s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50 % kúpnej ceny bude kupujúci povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradí v dvoch rovnakých splátkach najneskôr do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzanej nehnuteľnosti až do úhrady kúpnej ceny v plnej výške.

Dôvodom odpredaja spôsobom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pán Molnár dlhodobo užíva predmetnú nehnuteľnosť, ktorá je svojím umiestnením a využitím spojená s užívaním bytového domu na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1055, orientačné číslo 54, v ktorom je pán Molnár vlastníkom bytu č. 1. Ostatným vlastníkom bolo dané rovnaké právo na usporiadanie vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.

Kupujúci uhradí správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

43. bod (56/2023)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Čitáry - odpredaj pozemku - k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 114/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Čitáry - odpredaj pozemku - k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4261/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č.268/2022 z pozemku parcela registra E KN č. 2059/61 – ostatná plocha o výmere 93 m², vedené v LV č. 6879, k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 30,-€/m² + DPH pre Ing. arch. Ivana Čitáryho, bytom Škultétyho 38, 949 11 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľ má záujem o vybudovanie prístupovej cesty k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, a to: pozemkov parc. reg. C KN č. 4259/2, 4260, ktoré priamo susedia s pozemkom, ktorý je predmetom odpredaja.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

44. bod (63/2023)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 813/2 v k. ú. Dolné Krškany – Ivan Gorž a manž.)

U z n e s e n i e

číslo 115/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 813/2 v k. ú. Dolné Krškany – Ivan Gorž a manž.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 813/2 – zastav. plocha o výmere 37 m² oddeleného GP č. 11/2023 od pozemku „E“ KN parc. č. 252 zastav. plocha o výmere 10750 m² zapísaného na LV č. 1818 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana Gorža a manželku Máriu Goržovú, obaja bytom Novozámocká 20/105, 949 05 Nitra za kúpnu cenu vo výške 34,- €/m² + DPH,

s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50 % do 12 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku sa nachádza v oplotení rodinného domu žiadateľov a predstavuje jediný možný prístup na nehnuteľnosti v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 813/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², parc. č. 814/7 - záhrada o výmere 225 m² a stavby s. č. 20 – dom postavený na parc. č. 813/1 v k. ú. Dolné Krškany, zapísaných na LV č. 109.

Žiadatelia uvádzajú, že do dnešného dňa boli presvedčení, že sú vlastníkami časti pozemku „E“ KN parc. č. 252, nakoľko pozemok spolu s bezprostredne susediacimi pozemkami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve nepretržite užívajú od roku 1972, majú ju ohradenú plotom a riadne za ňu platia Mestu Nitra daň z nehnuteľností.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2023

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

45. bod (66/2023)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Zobor – Metodova ulica)

U z n e s e n i e

číslo 116/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Zobor – Metodova ulica)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom časti pozemku parcely registra E KN č. 1799 - ostatná plocha o výmere 100 m² v LV č. 4912 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre účely prístupovej komunikácie za nájomné vo výške 6,98 €/m²/rok a časť o výmere 221 m² z pozemku parcely registra E KN č. 1799 v LV č. 4912 v k. ú. Zobor pre účely záhrady za nájomné vo výške 0,81 €/m²/rok pre Mikuláša Kántora a Ing. Zitu Kántorovú, obaja bytom Metodova 25, 949 01 Nitra a Vladimíra Kolieneka, bytom Martinská dolina 52, 949 01 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Dôvodom prenájmu predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení obyvatelia využívajú tento pozemok ako vstup na svoje nehnuteľnosti a zabezpečujú jeho údržbu, vrátane kosenia tráv a výsadby kríkov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

46. bod (72/2023)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pre spoločnosť SIMI – NITRA s. r. o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 117/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 7m² z parcely registra C KN č. 874/13 k. ú. Chrenová pre spoločnosť SIMI – NITRA s. r. o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 2379/2016/OM zo dňa 01.10.2016 uzatvorenej medzi Mestom Nitra a 22 – Salaš Polomka, s. r. o. na prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m², k. ú. Chrenová v LV 1223 za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom predaja ovčieho mlieka a výrobkov z vlastnej produkcie, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 60,911 €/m²/rok dohodou.
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová, parcely registra C KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² za nájomné vo výške 60,911€/m²/rok z celkovej výmery 2624 m², evidovaných v LV č. 1223, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom produktov z ovčieho mlieka a domácich výrobkov, pre nového vlastníka tohto stánku, spoločnosť SIMI – NITRA s. r. o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra, IČO: 52 165 159 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.
Dôvodom prenájmu časti predmetného pozemku prípadom hodným osobitého zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť SIMI – NITRA s. r. o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra, IČO: 52 165 159 je novým vlastníkom predajného stánku, ktorý odkúpila od spoločnosti a 22 – Salaš Polomka, s. r. o., Golianovo 629, 951 08 Golianovo, IČO: 47 605 057.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

47. bod (74/2023)

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (spol. Kaufland Slovenská republika, v. o. s., stavebný objekt „SO 606.1-Vonkajšie osvetlenie chodník + cyklochodník“ vybudovaný v rámci stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra“)

U z n e s e n i e

číslo 118/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (spol. Kaufland Slovenská republika, v. o. s., stavebný objekt „SO 606.1-Vonkajšie osvetlenie chodník + cyklochodník“ vybudovaný v rámci stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra“)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu „**SO 606.1-Vonkajšie osvetlenie chodník + cyklochodník**“ od spoločnosti **Kaufland Slovenská republika, v. o. s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 (ďalej ako „Investor“), vybudovaného v rámci stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra“ na pozemkoch v kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. 2337/144 a č. 2337/14, „E“KN parc. č. 748/1, LV č. 3482 (Kaufland SR), „C“KN parc. č. 2339/2 a č. 2337/24, LV č. 1369 (RKC-Biskupstvo Nitra), „CKN parc. č. 2277/2, LV č. 1207 (S.T.S. Nitra spol. s r. o.), „C“KN parc.č. 2277/23, LV č. 1643 (Saint-Gobain Construction Products, s. r. o.) a „E“KN parc. č. 1754/101 („C“KN p. č. 2271/1) a č. 1754/102 („C“KN p. č. 2271/4), LV č. 2348 (Mesto Nitra), na základe stavebného povolenia č. OD-7496/2022-011-Ing.Dá zo dňa 19.08.2022, právoplatného dňa 16.09.2022, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OD-14476/2022-007-Ing.Dá zo dňa 14.10.2022 právoplatného dňa 08.11.2022, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€.

Predmetný stavebný objekt prevezme Mesto Nitra do majetku len za podmienky, že na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovania, za jednorazovú odplatu max. vo výške 1,-€. V prípade, že si vlastníť pozemku dotknutého predmetným stavebným objektom určí jednorazovú odplatu vyššiu ako 1,-€, tak ju uhradí Investor.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – „SO 606.1-Vonkajšie osvetlenie chodník + cyklochodník“ vybudovaného v rámci stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra“ v obstarávacej hodnote 67 653,59€ vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2023

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

49. bod (1402/2022-1)

Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do majetku Mesta Nitry – SO 114 „Verejné osvetlenie“ a SO 106 „Komunikácie“- Neva Group development s. r. o. Nitra, kat. úz. Mikov Dvor

U z n e s e n i e

číslo 120/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do majetku Mesta Nitry – SO 114 „Verejné osvetlenie“ a SO 106 „Komunikácie“- Neva Group development s.r.o. Nitra, kat. úz. Mikov Dvor

s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 5 ods. 3a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení

odkúpenie stavebných objektov od spoločnosti NEVA Group development s. r. o., , so sídlom Murgašova 2, 949 01 Nitra, IČO: 46 350 217, zast. Mariánom Luscom, konateľom, do vlastníctva mesta Nitra

A) SO 114 Verejné osvetlenie za kúpnu cenu 1,- EURO, vybudované na pozemkoch:

parc. C KN č. 62/72 (vlastník pozemku Mesto Nitra), parc. reg. E KN č. 168 (vlastník pozemku Mesto Nitra, v 1/1), parc. reg. C KN č. 68/38 (LV č. 7678 – vlastník pozemku Mikov Dvor – Nitra o. z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, v 1/1), parc. reg. C KN č. 68/106 (LV č. 7395 – vlastník pozemku Ing. Michal Griesbach, v 1/25 a NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, v 24/25) a parc. reg. C KN č. 68/227, parc. reg. C KN č. 68/228, parc. reg. C KN č. 68/229, parc. reg. C KN č. 68/84, parc. reg. C KN č. 68/42, parc. reg. C KN č. 68/75, parc. reg. C KN č. 74/17 (LV č. 7614 - vlastník pozemkov NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, v 1/1)

B) SO 106 Komunikácie za kúpnu cenu 1,- EURO, vybudovaný na pozemkoch:

parc. C KN č. 68/229, 68/107, 68/230, 68/84, 68/226, 68/42, 68/75, 74/17, 68/227, 68/228 (vlastník pozemkov NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra), parc. reg. C KN č. 68/38 (LV č. 7678 – vlastník pozemku Mikov Dvor – Nitra o. z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, v 1/1), parc. reg. C KN č. 68/106 (LV č. 7395 – vlastník pozemku Ing. Michal Griesbach, v 1/25 a NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, v 24/25), za kúpnu cenu 1,- EURO

2. v zmysle § 5 ods. 3a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení

odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami SO 114 a SO 106 v k. ú. Mikov Dvor a to:

parc. reg. C KN č. 68/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 971 m²

zapísaná v LV č. 7678 – vlastník pozemku Mikov Dvor – Nitra o. z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra IČO: 53024656, v 1/1)

parc. reg. C KN č. 68/106 – ostatná plocha o výmere 120 m²

zapísaná v LV č. 7395 – vlastník pozemku Ing. Michal Griesbach, Kláštorská 370/96, 949 01 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/25 a NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, IČO: 46350217 v spoluvlastníckom podiele 24/25)

parc. reg. C KN č. 68/227 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
parc. reg. C KN č. 68/228 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²
parc. reg. C KN č. 68/229 – ostatná plocha o výmere 59 m²
parc. reg. C KN č. 68/84 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m²
parc. reg. C KN č. 68/42 – ostatná plocha o výmere 865 m²
parc. reg. C KN č. 68/75 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2493 m²
parc. reg. C KN č. 74/17 – orná pôda o výmere 284 m²
parc. reg. C KN č. 68/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
parc. reg. C KN č. 68/230 – ostatná plocha o výmere 4 m²
parc. reg. C KN č. 68/226 – ostatná plocha o výmere 53 m²
zapísané v LV č. 7614 – vlastníč NEVA Group development s. r. o., Murgašova 2, 949 01

Nitra, IČO: 53024656 v spoluvlastníckom podiele 1/1, každý za kúpnu cenu 1,- EURO.
Na základe Rozhodnutia č. OD-17304/2022-003-Ing. Dá zo dňa 04.01.2023 o zmene výroku vydaného kolaudačného rozhodnutia – doby trvania stavby, právoplatného dňa 10.02.2023 sa v rozsahu zmeny zmenil pôvodný charakter stavby – stavba na pozemku parc. č. 68/38 – stavba dočasná na nový charakter stavby – stavba na pozemku parc. č. 68/38 – stavba trvalá; Ostatné podmienky kolaudačného rozhodnutia č. UHA-DUaI-4651/2020-005-Ing. Dá zo dňa 06.05.2020 právoplatné dňom 20.05.2020 vydané Mestom Nitra zostávajú v platnosti.

Mesto Nitra odkúpi nehnuteľnosti podľa bodu 1. a 2 tohto uznesenia až po vybudovaní a skolaudovaní stavby „IBV 22 Domov – Dlhá ul.“ na pozemkoch v k. ú. Mikov Dvor, „C“KN parc. č. 68/53, 68/240-246, č. 68/248-255, č. 68/257-259, č. 69/2,9, č. 69/17-25 a po dobudovaní a skolaudovaní cesty na pozemku v kat. území Mikov Dvor, „C“KN parc. č. 68/260, v zmysle vyjadrenia Odboru dopravy MsÚ v Nitre č. OD 8513/221 zo dňa 22.07.2021, pričom do tej doby sa na odpredaj stavebných objektov a pozemkov, na ktorých sú tieto stavebné objekty vybudované, uzatvorí zmluva o budúcej kúpnej zmluve.“

3.

a) odovzdanie majetku podľa bodu 1. A) uznesenia v obstarávacej hodnote 38 495,- EUR + DPH na prevádzkovanie Stredisku mestských služieb

b) odovzdanie majetku podľa bodu 1. B) uznesenia v obstarávacej hodnote 241 064,11 EUR + DPH) na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra, IČO: 36544141

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR“

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

51. bod (78/2023)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (DK - in s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 122/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (DK - in s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

1. ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2222/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1 a ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 1248/2014/OM zo dňa 11.06.2014, predmetom ktorých je prenájom nebytových priestorov č. 360 a č. 362 na Mestskej tržnici v Nitre, dohodou s nájomníčkou priestorov: Mária Králiková RIA PLUS, Partizánska 615/5, 952 01 Vráble, IČO: 17 704 863.
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 360 o výmere 30 m² a nebytového priestoru č. 362 o výmere 15,60 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre spoločnosť DK - in s. r. o., Letná 25, 949 05 Nitra, IČO: 46 711 074, v zastúpení: Ing. Dagmar Stančík, konateľka, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 60,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 360 za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne a za nájomné vo výške 30,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 362 za účelom uskladnenia tovaru.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasná nájomníčka nebytových priestorov č. 360 a č. 362 Mária Králiková RIA PLUS, Partizánska 615/5, 952 01 Vráble, IČO: 17 704 863, z dôvodu odchodu do starobného dôchodku ukončuje svoju podnikateľskú činnosť, avšak spoločnosť DK - in s. r. o., Letná 25, 949 05 Nitra, IČO: 46 711 074 má záujem o pokračovanie prevádzkovania predmetnej predajne s rovnakým zameraním a sortimentom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

52. bod (96/2023)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre

•

U z n e s e n i e

číslo 123/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č.j. 2258/2011/OM zo dňa 02.01.2012 medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a Martinom Švecom, Vihorlatská 4, 949 01 Nitra, IČO: 35 336 064, ako nájomcom, **dohodou**, pričom predmetom zmluvy je prenájom miesta č. 702 o výmere 16 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre pod predajným stánkom

u k l a d á

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o ukončení platnosti nájomnej zmluvy č.j. 2258/2011/OM zo dňa 02.01.2012 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

53. bod (1318/2022-2)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zámer zámeny pozemkov v k. ú. Mlynárce so spoločnosťou PDB Group, s. r. o., Nám. J. Murgaša 1, 921 01 Piešťany)

U z n e s e n i e

číslo 124/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zámer zámeny pozemkov v k. ú. Mlynárce so spoločnosťou PDB Group, s. r. o., Nám. J. Murgaša 1, 921 01 Piešťany)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová, **spolu o výmere 391 m²**, a to: **novovytvorená** parc. reg. „C“KN č. **939/31** - ostatná plocha o výmere **158 m²** a parc. reg. „C“ KN **939/32** – ostatná plocha o výmere **125 m²** a **novovytvorená** parc. reg. „C“KN č. **951/2** – ostatná plocha o výmere **108 m²**odčlenené geometrickým plánom č. 53988914-58/2021 zo dňa 3.4.2022 z parc. reg. „C“ KN č. 903 – ostatná plocha o výmere 7758 m², z parc. reg. „C“ KN č. 939/1 - ostatná plocha o výmere 1608 m² a z parc. reg. „C“ KN č. 951 – ostatná plocha o výmere 1906 m², LV č. 1223.

za pozemok vo vlastníctve spoločnosti PDB Group, s. r. o., Nám. J. Murgaša 1, 921 01 Piešťany, IČO: 36652474 v kat. území Mlynárce, a to: parc. reg. „E“KN č. **142/3** – záhrada **o výmere 604 m²**, LV č. 8102.

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

54. bod (64/2023)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 4199 v k. ú. Nitra – Alexander Bihari)

U z n e s e n i e

číslo 125/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 4199 v k. ú. Nitra – Alexander Bihari)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 4199 – záhrada o výmere 188 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Alexandra Bihariho, Borová 866/6, 949 01 Nitra

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

55. bod (65/2023)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Košarišťan s manželkou, Kamenná 1174/106, 949 01 Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 126/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Košarišťan s manželkou, Kamenná 1174/106, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 3247/34 – zastav. plocha o výmere 7 m² odčlenený geometrickým plánom č. 24/2022 od pozemku „C“ KN parc. č. 3247/6 – zastav. plocha o výmere 5248 m² zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jozefa Košarišťana s manželkou, bytom Kamenná 1174/106, 949 01 Nitra.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie novovytvoreného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko na predmetnom pozemku majú umiestnenú časť novostavby dvojgaráže.

Dôvodom žiadosti je taktiež realizácia dodatočného stavebného povolenia na predmetnú dvojgaráž.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby s. č. 1174 - rodinný dom postavený na pozemku „C“ KN parc. č. 3534 a pozemkov „C“ KN parc. č. 3534 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m² a parc. č. 3535 – vinica o výmere 472 m² v k. ú. Zobor, zapísaných na LV č. 990.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2023

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

56. bod (88/2023)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemku v k. ú. Chrenová – Jozef Baláži)

U z n e s e n i e

číslo 127/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parcely registra C KN č. 1334/5 o výmere 1104 m², parcely registra C KN č. 1334/40 o výmere 532 m² a parcely registra C KN č. 1364/15 o výmere 89 m² v k. ú. Chrenová – Jozef Baláži)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemky parcely registra C KN č. 1334/5 o výmere 1104 m², parcely registra C KN č. 1334/40 o výmere 532m² a parcely registra C KN č. 1364/15 o výmere 89m² v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Jozefa Balážiho za časť parcely registra C KN č. 7220/1 – orná pôda o výmere 24832m² v k. ú. Nitra, zapísaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (park pod Borinou).

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

57. bod (89/2023)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Zdenek Studený, Katarína Šullová)

U z n e s e n i e

číslo 128/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Zdenek Studený, Katarína Šullová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/33 – ostatná plocha o výmere 62 m², evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Studeného Zdenka, SVS-Stavebniny, IČO: 35336293, Topoľčianska 66, 949 01 Nitra-Dražovce, Zdenka Studeného, Pri škole 463/17, 949 01 Nitra-Dražovce a Kataríny Šullovej, Mechenice 36, 951 06 Podhorany v prislúchajúcich podieloch tak, ako je evidované v LV č. 2558.

Dôvodom zámeru je usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou oploteného pozemku žiadateľov. Oplotenie pozemku je v súlade s uličnou čiarou a pre mesto je táto parcela nevyužívaná. Tento pozemok zároveň tvorí prístup na nehnuteľnosť žiadateľov z ulice Ščasného.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2023

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

59. bod (90/2023)

Návrh na zámer nakladania so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 137/2240 na príľahlom pozemku parc. reg. C KN č. 1418/2, k. ú. Nitra, Ul. Fraňa Mojtu č.42, Sýkorová a spol.

U z n e s e n i e

číslo 130/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 137/2240 na príľahlom pozemku parc. reg. C KN č. 1418/2, k. ú. Nitra, Ul. Fraňa Mojtu č.42, Sýkorová a spol.

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 137/2240, na ktorý pripadá výmera 33,64 m² na príľahlom pozemku v k. ú. Nitra, parcela reg. C KN č. 1418/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m², LV č. 6275 vo vlastníctve Mesta Nitra pre **1.**Máriu Sýkorovú rod. Krškovú v podiele 1/2 , trvale bytom Fraňa Mojtu č.42, 949 01 Nitra, **2.** Jozefa Sýkoru, v podiele 1/4, trvale bytom Párovská 22, 949 01 Nitra a **3.** Richarda Sýkoru, v podiele 1/4, trvale bytom Attilova 5, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce.

Dôvodom odpredaja spôsobom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia Sýkorová Mária, Sýkora Jozef a Sýkora Richard sú spoluvlastníkmi bytu a podielu priestoru na spoločných častiach a spoloč. zariadeniach obytného domu, na príslušenstve spoluvlastníckeho podielu k pozemku bytového domu postaveného na parcele reg. C KN č. 1418/1, na Ul. Fraňa Mojtu č.42 súp. č. 295, orientačné číslo 42, 4.poschodie, v ktorom sú žiadatelia spoluvlastníkmi bytu č. 17 vedené v LV č. 5310. Pozemok parc. reg. C KN č. 1418/2 je príľahlý pozemok k predmetnému obytnému domu. Ostatným vlastníkom bolo dané rovnaké právo na usporiadanie vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.

Kupujúci uhradia správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2023

K: MR

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

60. bod
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 131/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

spracovať informatívnu správu, v ktorej budú uvedené materiálne a personálne podmienky spolu s vyčíslením nákladov potrebné pre realizáciu vodorovného dopravného značenia parkovacích miest v kompetencii strediska mestských služieb

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 31. marca 2023

61. bod
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 132/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

predkladať na každé zasadnutie mestského zastupiteľstva správu o lokalitách, v ktorých sa plánuje umiestniť dopravné zariadenie – regulačný stĺpik a informáciu o lokalitách, kde bolo určené použitie tohto dopravného zariadenia s vyčíslením nákladov na realizáciu

TK: najbližšie MZ

V Nitre dňa 5. 4. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

