

Stanoviská Mestskej rady k materiálom predkladaným MZ **v Nitre na zasadnutie konané dňa 05.12.2022**

Materiál č. 1387/2022

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Pavol Miko s manž., Ľaliová 2, 949 01 Nitra)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.11.2022 odporučila spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 5344 – zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m² a novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 5343/11 – ostatná plocha o výmere 72 m² odčlenený GP č. 444/2022 od pozemku „C“ KN parc. č. 5343/6 – ostatná plocha o výmere 210 m² zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, **za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH**, pre Pavla Mika s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra, z dôvodu, že uvedené pozemky boli v minulosti súčasťou pozemku „C“ KN parc. č. 5343/1 – ostatná plocha o výmere 2053 m² v k. ú. Zobor, ktorý je zapísaný na LV č. 3879 na vlastníka Pavla Mika s manž., obaja bytom Ľaliová 2, 949 01 Nitra

Materiál č. 1396/2022

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Štefan Ivančík s manž., Golianovská 3436/2A, 949 07 Nitra)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.11.2022 odporučila schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 361/39 – zastav. plocha o výmere 63 m² odčleneného GP č. 285/2022 od pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zastav. plocha o výmere 24054 m² zapísaný na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, **za nájomné vo výške 0,36 €/m²/rok**, pre Štefana Ivančíka s manž., obaja bytom Golianovská 3736/2A, 949 07 Nitra.

Materiál č. 1397/2022

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Kapri s manž., Golianovská 422/2, 949 07 Nitra)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.11.2022 odporučila schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 361/40 – zastav. plocha o výmere 115 m² odčleneného GP č. 285/2022 od pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zastav. plocha o výmere 24054 m² zapísaný na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, **za nájomné vo výške 0,36 €/m²/rok**, pre Petra Kapriho s manž., obaja bytom Golianovská 422/2, 949 07 Nitra.

Materiál č. 1398/2022

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Duchoň, Golianovská 423/4, 949 07 Nitra)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.11.2022 odporučila schváliť prenájom novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 361/41 – zastav. plocha o výmere 74 m² odčleneného GP č. 285/2022 od pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zastav. plocha o výmere

24054 m² zapísaný na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, **za nájomné vo výške 0,36 €/m²/rok**, pre Jozefa Duchoňa, bytom Golianovská 423/4, 949 07 Nitra.

Materiál č. 1399/2022

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Gabriela Hamarová, Golianovská 424/6, 949 07 Nitra)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.11.2022 odporučila schváliť prenájom novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 361/42 – zastav. plocha o výmere 109 m² oddeleného GP č. 285/2022, a to časť o výmere 84 m² od pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zastav. plocha o celkovej výmere 24054 m² a časť o výmere 25 m² od pozemku „E“ KN parc. č. 358 – orná pôda o celkovej výmere 201 m² v k. ú. Veľké Janíkovce zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, **za nájomné vo výške 0,36 €/m²/rok**, pre Gabrielu Hamarovú, bytom Golianovská 424/6, 949 07 Nitra.

Materiál č. 1383/2022

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – ÚVV a ÚVTOS Nitra)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.11.2022 odporúča spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Nitra, novovytvorenej parcely registra C KN č. 2074/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1m², pochádzajúcej z parcely C KN č. 2074 evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, zameranej podľa GP č. 30/2022, úradne overeného dňa 19.05.2022 pod č. G1-1105/2022, za kúpnu cenu 100€/m² + DPH pre Slovenskú republiku, Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody, IČO: 00738280, Cintorínska 3, 950 50 Nitra 1.

Materiál č. 1384/2022

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemku v kat. území Zobor – Mariana Bednáríková)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.11.2022 odporúča zámenu pozemkov v kat. území Zobor, ako novovytvorené parcely C KN č. 1625/1 – vinica o výmere 40 m² a C KN č. 1625/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², pochádzajúce z parcely C KN č. 1625/1, evidovanej v LV č. 3216 vo vlastníctve Mariany Bednáríkovej, zameraných podľa GP č. 93/2022, úradne overeného dňa 20.10.2022 pod č. G1-2325/2022, za pozemok v kat. území Zobor, ako novovytvorenú parcelu C KN č. 1628/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², pochádzajúcu z parcely C KN č. 1628/10, evidovanej v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania.

Materiál č. 1388/2022

Návrh na prijatie daru v kat. území Mlynárce (SR – dočasný správca Okresný úrad Nitra)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.11.2022 odporúča bezodplatné nadobudnutie pozemku v katastrálnom území Mlynárce, parcely registra E KN č. 239 – orná pôda o výmere 101m², evidovanú v LV č. 8138 v podiele 1/4 k celku v prospech Mesta Nitra, kde Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra sa zaväzuje podať Návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Obdarovaný uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Materiál č. 1390/2022

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Mikov dvor, Chrenová – GOC Nitra Development s.r.o.)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.11.2022 odporúča prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mikov dvor, parcela C KN č. 62/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 753m², C KN č. 62/72 – trvalý trávny porast o výmere cca 20m², C KN č. 62/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 50m², E KN č. 168 (C KN č. 168/1) o výmere cca 100m² a v kat. území Chrenová, parcela E KN č. 171 (C KN č. 801, č. 802) o výmere cca 2400m² pre spoločnosť GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52 576 396 za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a za podmienky bezodplatného odovzdania vybudovaných stavebných objektov do majetku Mesta Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Materiál č. 1391/2022

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Veľké Janíkovce – PONS LEONUM s.r.o.)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.11.2022 odporúča prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Veľké Janíkovce, z parcely registra C KN č. 360/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere záberu 378m², evidovanej v LV č. 492 pre spoločnosti PONS LEONUM s.r.o., IČO: 51 977 222, Antolská 6, 851 07 Bratislava, za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a za podmienky bezodplatného odovzdania vybudovaného stavebného objektu do majetku Mesta Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Materiál č. 1394/2022

Návrh na prenájom nehnuteľností od Dušana Petríka (kat. územie Kynek – Jarabinová ulica)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.11.2022 odporúča

- a) prenájom pozemku vo vlastníctve Dušana Petríka, Križna 10, 949 01 Nitra, v kat. území Kynek, novovytvorenej parcely registra C KN č. 259/5 – orná pôda o výmere 287 m², ktorá vznikla z parciel C KN č. 259/2, č. 259/3, č. 259/4 evidovaných v LV č. 7530 v zmysle geometrického plánu č. 165/2020 vyhotoveného dňa 05.10.2020 úradne overeného dňa 23.10.2020 pod č. G1-2286/2020 pre Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, na dobu určitú počas existencie miestnej cesty za nájomné vo výške 12,- €/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade písomnej dohody zmluvných strán alebo splynutím práva a povinnosti podľa § 584 Občianskeho zákonníka v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.
- b) Vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku od 01.11.2020 do dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa tohto uznesenia vo výške zodpovedajúcej nájomnému schválenému týmto uznesením.