

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Správa o výsledku kontroly

V zmysle ustanovenia § 18g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Nitry vykonala Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Nitra a na základe písomného poverenia hlavného kontrolóra č. 8/2018 zo dňa 02.07.2018, vykonala Mgr. Jarmila Krčmárová, referent kontrolór; **kontrolu preverenia všetkých schválených zámerov v r. 2017 na predaj a prenájom majetku so schválenými nakladaniami s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 172/2018-MZ zo dňa 17.5.2018.**

Kontrolovaný subjekt: Mesto Nitra – Mestský úrad

Kontrola bola vykonaná v termíne: 02.07.2018 – 01.08.2018 s prerušeniami

Kontrolované obdobie: rok 2017

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

Kontrola bola vykonaná z originálov dokladov poskytnutých kontrolovaným subjektom.

1. Základné informácie

Majetok obce a nakladanie s ním upravuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 138/1991 Zb.). Mesto Nitra má zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1,2,3,4 a 5.

V zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. zastupiteľstvo schvaľuje:

- spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku,
- podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizujú priamym predajom,
- prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
- nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,
- vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

V zmysle § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

V zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

2. Porovnanie schválených zámerov nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra so schválenými nakladaniami s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

ÚHK prekontroloval spisovú dokumentáciu týkajúcu sa schválených zámerov nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na predaj a prenájom majetku v r. 2017, schválené zábery nakladania s nehnuteľnosťami porovnal so schválenými uzneseniami o nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra. V správe sú uvedené uznesenia na schválené zábery nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra chronologicky podľa čísla uznesenia a k nim sú uvedené schválené uznesenia o nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra. Z dôvodu eliminovania rozsiahlosti nie sú v správe k jednotlivým uzneseniam uvedené mená žiadateľov, listy vlastníctva, parcelné čísla ani ich výmery, nakoľko by to viedlo k opisovaniu schvaľovacích častí uznesení a k mnohostrannému rozsahu písomnej časti správy.

1. Uznesenie č. 57/2017-MZ zo dňa 16.02.2017 (mat. č. 934/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Dolné Krškany spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Uznesením č. 80/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 (mat. č. 958/2017) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Dolné Krškany a uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.10.2017

Na základe Kúpnej zmluvy č.j. 1011/2017/OM bol vklad do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím zo dňa 26.10.2017 (číslo vkladu V 6878/2017).

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

2. Uznesenie č. 96/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 (mat. č. 967/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj stavby a pozemku, k.ú. Dražovce, vo vlastníctve Mesta Nitry formou obchodnej verejnej súťaže (OVS).

Znalecký posudok o všeobecnej hodnote nehnuteľností a stavieb č. 112/2017 bol vypracovaný znalcom dňa 27.4.2017.

Nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra ku dňu kontroly nebolo Mestským zastupiteľstvom zatiaľ schválené.

3. Uznesenie č. 97/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 (mat. č. 960/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – zámena častí pozemku pod trafostanicou na Ľaliovej ul., k.ú. Zobor, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Uznesením č. 121/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (mat. č. 982/2017) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – zámenu častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry a uložený termín na uzatvorenie zámennej zmluvy do 30.09.2017

Na základe Zámennej zmluvy č.j. 1555/2017/OM bol vklad do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím zo dňa 11.09.2017 (číslo vkladu V 7819/2017).

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

4. Uznesenie č. 133/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (mat. č. 1006/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – zámena častí pozemkov k.ú. Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Uznesením č. 179/2017-MZ zo dňa 18.5.2017 (mat. č. 1071/2017) bola schválená zmena v schvaľovacej časti uznesenia č. 133/2017-MZ, ktorá sa týkala spresnenia zamieňanej výmery v zmysle geometrického plánu č. 161/2017 zo dňa 12.4.2017.

Uznesením č. 180/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (mat. č. 1023/2017) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – zámena pozemku podľa GP č. 161/2017, novovytvorená parcela vo vlastníctve Mesta Nitry a bol uložený termín do 31.07.2017 na uzatvorenie zámennej zmluvy a uzatvorenie zmluvy o odňatí majetku zo správy Základnej školy Škultétyho.

Na základe Zámennej zmluvy č.j. 1390/2017/OM v znení dodatku č.1 bol vklad do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím zo dňa 25.8.2017 (číslo vkladu V 6759/2017).

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

5. Uznesenie č. 201/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (mat. č. 1069/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj časti pozemku v k.ú. Horné Krškany spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Uznesením č. 235/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 (mat. č. 1088/2017) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj časti pozemku v k.ú. Horné Krškany podľa GP č. 637/2016 a bol uložený termín do 30.11.2017 na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Na základe Kúpnej zmluvy č.j. 2171/2017/OM bol vklad do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím zo dňa 14.11.2017 (číslo vkladu V 9798/2017).

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

6. Uznesenie č. 203/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (mat. č. 1072/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj časti pozemku v k.ú. Mlynárce spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Uznesením č. 29/2018-MZ zo dňa 25.01.2018 (mat. č. 1303/2018) bola schválená zmena v schvaľovacej časti uznesenia č. 203/2017-MZ, ktorá sa týkala zámeru odpredať podielu vo veľkosti 2/5-iny pre ostatných spoluvlastníkov v podieloch rovným dielom v zmysle geometrického plánu č. 177/2014 zo dňa 13.11.2014.

Uznesením č. 64/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (mat. č. 1331/2019) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj časti pozemku v k.ú. Mlynárce a bol uložený termín do 31.10.2018 na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Ku dňu kontroly nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

7. Uznesenie č. 249/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 (mat. č.1116/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemku k.ú. Nitra, Hurbanova ul. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Uznesením č. 278/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (mat. č. 1139) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry a uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2017.

K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo, nakoľko žiadateľ sa rozhodol neprikročiť ku kúpe predmetného pozemku.

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

8. Uznesenie č. 250/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 (mat. č.1120/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemku k.ú. Zobor, Tatarkova ul. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Uznesením č. 350/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (mat. č. 1207) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku k.ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry a uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.01.2018.

Na základe Kúpnej zmluvy č.j. 194/2018/OM bol vklad do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím zo dňa 05.03.2018 (číslo vkladu V 1420/2018).

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

9. Uznesenie č. 290/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (mat. č.1157/2017) – bol schválený zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom pozemku k.ú. Zobor, Podhájska ul. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.. Žiadateľ podanou žiadosťou požadoval odkúpenie predmetného pozemku a po oznámení o schválení prenájmu uviedol, že o prenájom nemá záujem.

Ku dňu kontroly nebolo nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra Mestským zastupiteľstvom schválené.

10. Uznesenie č. 291/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (mat. č.1158/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj časti pozemku k.ú. Zobor, Platanova ul. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Uznesením č. 316/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (mat. č. 1179/2017) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj časti pozemku k.ú. Zobor, Platanova ul. vo vlastníctve Mesta Nitry v zmysle geometrického plánu, ktorý určí presnú výmeru.

Geometrický plán pod č. 132/2017 bol vypracovaný dňa 30.10.2017 a je súčasťou Kúpnej zmluvy č.j. 2749/2017/OM, na základe ktorej bol vklad do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím zo dňa 15.01.2018 (číslo vkladu V 11737/2017).

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

11. Uznesenie č. 292/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (mat. č.1164/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemku k.ú. Zobor, Šafránová ul. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Uznesením č. 319/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (mat. č. 1182) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku k.ú. Zobor, Šafránová ul. a uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2017.

Na základe Kúpnej zmluvy č.j. 1263/2018/OM bol vklad do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím zo dňa 11.06.2018 (číslo vkladu V 4749/2018).

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

12. Uznesenie č. 293/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (mat. č.1160/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj novovytvoreného pozemku k.ú. Veľké Janíkovce v zmysle GP č. 65/2017- nová trafostanica, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Uznesením č. 315/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (mat. č. 1177) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku k.ú. Veľké Janíkovce v zmysle GP č. 65/2017 a uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.01.2018.

Na základe Kúpnej zmluvy a dohody o prevzatí záväzku č.j. 2671/2017/OM bol vklad do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím zo dňa 15.01.2018 (číslo vkladu V 11723/2017).

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

13. Uznesenie č. 314/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (mat. č.1175/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj časti pozemku k.ú. Nitra, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

K nakladaniu s nehnuteľnosťou nedošlo, nakoľko žiadateľka odstúpila od zámeru prikúpiť časť pozemku.

14. Uznesenie č. 321/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (mat. č.1171/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – zámena pozemkov pre cyklotrasy v k.ú. Chrenová, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Uznesením č. 25/2018-MZ zo dňa 25.01.2018 (mat. č. 1299/2018) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – zámena pozemkov pre cyklotrasy v k.ú Chrenová a uložený termín na uzatvorenie zmluvy do 31.12.2018, pričom zámenná zmluva bude uzatvorená až po výstavbe a zrealizovaní cyklotrasy na základe porealizačného geometrického plánu. Zmluva o budúcej zámennej zmluve č.j. 2413/2017/OM je účinná od 21.3.2018.

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

15. Uznesenie č. 323/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (mat. č.1187/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj častí pozemku v k.ú Veľké Janíkovce, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Uznesením č. 400/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (mat. č. 1262/2017) bolo schválené zrušenie uznesenia č. 323/2017-MZ zo dňa 12.10.2017.

Uznesením č. 353/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (mat. č.1214/2017) bol schválený zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj častí pozemku v k.ú Veľké Janíkovce, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a schválené nakladanie - odpredaj novovytvorených pozemkov podľa geometrického plánu č. 620/2017 a bol uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.03.2018.

Na základe Kúpnej zmluvy č.j. 702/2018/OM bol vklad do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím zo dňa 27.03.2018 (číslo vkladu V 1786/2018).

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

16. Uznesenie č. 362/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (mat. č.1229/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj stavby v k.ú Chrenová (Hotel Tennis), formou obchodnej verejnej súťaže a bol určený termín na vypracovanie súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže do 31.01.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením číslo 18/2018-MZ zo dňa 25.01.2018 (mat.č. 1296/2018) neschválilo súťažné podmienky a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti - Hotel Tennis.

Nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra ku dňu kontroly nebolo Mestským zastupiteľstvom zatiaľ schválené.

17. Uznesenie č. 363/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (mat. č.1230/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemkov pod bývalou lanovou dráhou v k.ú. Zobor, v alternatívach v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. 2018 a bol určený termín do 31.12.2018.

Nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra ku dňu kontroly nebolo Mestským zastupiteľstvom zatiaľ schválené.

18. Uznesenie č. 366/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (mat. č.1235/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemku k.ú. Zobor, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Uznesením č. 396/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (mat. č. 1267/2017) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku k.ú. Zobor, a uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2017.

Ku dňu kontroly nebol zatiaľ povolený vklad do katastra nehnuteľností v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy č.j. 1664/2018/OM.

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

19. Uznesenie č. 404/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (mat. č.1259/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v k.ú. Horné Krškany, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Uznesením č. 112/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 (mat. č. 1373/2018) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v k.ú. Horné Krškany a uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.10.2018.

Ku dňu kontroly nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

20. Uznesenie č. 405/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (mat. č.1260/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v k.ú. Horné Krškany, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Uznesením č. 113/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 (mat. č. 1374/2018) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v k.ú. Horné Krškany a uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.10.2018.

Ku dňu kontroly nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

21. Uznesenie č. 406/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (mat. č.1261/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemku k.ú. Nitra (novovytvoreného v zmysle GP), spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Uznesením č. 111/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 (mat. č. 1372/2018) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku k.ú. Nitra (novovytvoreného v zmysle GP), a uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.10.2018.

Ku dňu kontroly nebol zatiaľ povolený vklad do katastra nehnuteľností v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy č.j. 1538/2018/OM.

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

22. Uznesenie č. 407/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (mat. č.1266/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemku k.ú. Zobor, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Uznesením č. 21/2018-MZ zo dňa 25.01.2018 (mat. č. 1291/2018) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku k.ú. Zobor a uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.04.2018.

Ku dňu kontroly nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

23. Uznesenie č. 408/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (mat. č.1268/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemku k.ú. Nitra (Kováčikova ul.) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb..

Uznesením č. 61/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (mat. č. 1301/2018-1) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku k.ú. Nitra (Kováčikova ul.) a uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2018.

Na základe Kúpnej zmluvy č.j. 1199/2018/OM bol vklad do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím zo dňa 25.05.2018 (číslo vkladu V 4272/2018).

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

24. Uznesenie č. 409/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (mat. č.1269/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemku k.ú. Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Uznesením č. 26/2018-MZ zo dňa 25.01.2018 (mat. č. 1300/2018) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku k.ú. Nitra a uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.03.2018.

Ku dňu kontroly nebol zatiaľ povolený vklad do katastra nehnuteľností v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy č.j. 1257/2018/OM.

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

25. Uznesenie č. 410/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (mat. č.1270/2017) - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemkov v k.ú. Zobor (novovzniknuté parcely v zmysle GP) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Uznesením č. 164/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (mat. č. 1408/2018) bola schválená zmena uznesenia č. 410/2017-MZ. Zmena sa jednala v prospech zápisu manželky žiadateľa.

Uznesením č. 65/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (mat. č. 1332/2018) bolo schválené nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemkov v k.ú. Zobor (novovzniknuté parcely v zmysle GP) a uložený termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2018.

Uznesením č. 165/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (mat. č. 1412/2018) bola schválená zmena uznesenia č. 65/2018-MZ. Zmena sa jednala v prospech zápisu manželky žiadateľa.

Ku dňu kontroly nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

6. Záver

Vykonanou kontrolou a preverením schválených zámerov v r. 2017 na predaj a prenájom majetku so schválenými nakladaniami s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 172/2018-MZ zo dňa 17.5.2018 bolo zistené, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli dodržané. Porovnaním údajov uvedených v schválených uzneseniach na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry a údajov v schválených uzneseniach na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra neboli zistené rozdiely.

Kontrolnú činnosť pri procese zápisu vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam a súlad v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) realizuje príslušný orgán – Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, už pri návrhu na vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podľa Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitry kontrolný orgán vypracúva záznam, ak pri kontrole nezistí nedostatky. O výsledku kontroly bol vypracovaný dňa 03.08.2018 záznam a s jeho obsahom boli oboznámení JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ a Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku, ktorí prevzali po jednom výtlačku záznamu z kontroly dňa 7.8.2018.

Táto správa o výsledku kontroly bola prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 13.09.2018, ktoré prijalo uznesenie č. 253/2018-MZ.

Ing. Darina Keselyová, v.r.
hlavný kontrolór Mesta Nitra